



Handläggare: Alvin Törnblom
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 264 19
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se

2001-01-30

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Skärlinge 4:284 i Nynäshamns kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att sälja fastigheten Skärlinge 4:284 i Nynäshamns kommun.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Inför försäljningen av hela Skärlinge-egendomen, som godkändes av gatu-och fastighetsnämnden den 23 januari 2001, erbjöds bostadshyresgästerna i enfamiljshus att köpa sina bostäder. Fyra hyresgäster önskade köpa (objekten Bialitt, Marens gård, Näsbacken samt Eklöts-maren). Dessa objekt ingick därför ej i egendomsförsäljningen, utan kontoret ansökte i stället om avstyckning för dem hos Lantmäteriet.

I detta utlåtande redovisas försäljningen av fritidsbostaden Näsbacken, som efter avstyckning fått fastighetsbeteckningen Skärlinge 4:284 (situationsplan bilaga 1, karta bilaga 2). Förhandlingar med hyresgästen Bo Henriksson, som hyrt Näsbacken sedan år 1981, har resulterat i ett köpekontrakt, som godkänts av båda parter (bilaga 3).

Försäljning

Fastigheten Skärlinge 4:284 har en areal av 2.201 m². Bebyggelsen består av ett bostadshus för fritidsändamål i ett plan och innehåller 1 rum om kök. Bruksarean är 44 m². El är indraget. Underhållet är delvis eftersatt. Förutom bostadsbyggnaden ingår även ett förråd i hyresavtalet.

Enligt köpekontraktet säljer staden fastigheten Skärlinge 4:284, med befintliga byggnader och anläggningar, till Bo, Anette samt Lars Henriksson för en köpeskillning av 405.000 kronor. Köpet är villkorat av att gatu- och fastighetsnämnden senast den 1 juli 2001 godkänt avtalet genom beslut som vinner laga kraft. Tillträde sker den första vardagen i den andra kalendermånaden efter nämndens lagakraftvunna beslut. Köparen svarar för lagfartskostnaden. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor.

Nuvarande hyresintäkt är 10.700 kronor per år. Det bokförda värdet för fastigheten uppgår till sammanlagt 110.500 kronor, varav 20.100 kronor för byggnaderna respektive 90.400 kronor för marken. Bastaxeringsvärdet beräknas uppgå till 218.000 kronor. Den överenskomna köpeskillningen är godtagbar i jämförelse med av kontorets expertråd för fastighetsfrågor den 22 maj 2000 godkänd värdering, som avsåg granskning av extern värdering utförd av LRF-Konsult, Skogsbyrån.

Kontoret anser att försäljningen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma.

SLUT