



Handläggare: Ulf Berg  
Fastighetsförvaltningen  
Tekniska enheten  
Tel: 5082 6363  
ulf.berg@gfk.stockholm.se

2001-01-29

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Ombyggnad av ventilationen i Stadshuset, slutredovisning**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutredovisning av ventilationsombyggnaden i Stadshuset.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

### **SAMMANFATTNING**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade vid sammanträde den 27 april 1999 att bygga om ventilationen i Stadshusets förvaltningsdel.

Uppdraget är slutfört i enlighet med programförutsättningarna. En del oförutsett har inträffat som medfört kostnader för bland annat lagning av yttertak.

Byggnadsantikvariska synpunkter har genomförts i större omfattning än vad som tidigare antagits och inneburit merkostnader. Budget enligt genomförandebeslut uppgår till 11,0 miljoner kronor. Kostnadsutfallet är 12,2 miljoner kronor.

### **UTLÅTANDE**

#### **Bakgrund**

Ventilationen i Stadshuset har renoverats i omgångar. Föreliggande redovisning avser den sista etappen som omfattar delen mellan de två trapphusen från södra trappan till den norra trappan vid Ragnar Östbergs plan.

Projektets omfattning redovisades för gatu- och fastighetsnämnden i samband med genomförandebeslutet 1999-04-27. I enlighet med nämndens önskemål har arbetena utförts under år 2000.

### **Analys**

Arbetena har kunnat genomföras utan att evakuera personal i Stadshuset. Som även omnämndes i tjänsteutlåtandet 1999 har denna del av ombyggnaden varit tekniskt svår att genomföra. Tre slitsar för nya ventilationskanaler har sågats upp vertikalt genom hela huset från källare till takplan.

Vid återuppbyggnaden har befintliga tegelstenar återanvänts.

Putsnings och målning har utförts efter noggranna analyser av prover från byggnaden.

### **Miljökonsekvenser**

Genom ombyggnaden har en bättre arbetsmiljö åstadkommit i kontorsdelen. Förutom bättre luftbehandling kan även lufttemperaturen sänkas sommartid.

Genom värmeåtervinning kan energiförbrukningen minskas.

### **Måluppfyllelse**

Med denna etapp av ventilationsombyggnaden har alla Stadshusets kontorsdelar fått en tidsenlig luftbehandling som klarar dagens krav.

### **Ekonomi**

Vid tidpunkten för genomförandebeslutet uppskattades kostnaden utifrån programhandlingen till 11 miljoner kronor. Samtidigt antydde förväntade tekniska svårigheter.

Efter genomfört uppdrag konstateras att de slutliga kostnaderna uppgår till 12,2 miljoner kronor. Överskridandet kan rymmas inom fastighetsförvaltningens låneram för år 2000.

### **Samråd**

Samråd med Stadsmuseets representant har varit omfattande, där stor hänsyn tagits till framförda synpunkter. Stadsbyggnadskontoret har utfärdat slutbevis för genomfört arbete.

### **Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret föreslår att föreliggande redovisning godkänns.

**SLUT**