



Handläggare: Bo Helin  
Fastighetsförvaltningen  
AO Förvaltningsbyggnader  
Tel: 08 508 269 53  
[bo.helin@gfk.stockholm.se](mailto:bo.helin@gfk.stockholm.se)

2001-01-31

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Inriktningsbeslut för fortsatt förvaltning av fastigheten Hässelby Slott 1**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetskontoret får i uppdrag att försälja fastigheten Hässelby Slott 1 i enlighet med de föreslagna riktlinjerna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

### **UTLÅTANDE**

#### **Bakgrund**

Stockholms stad äger fastigheten Hässelby Slott 1. Fastigheten förvaltas av gatu- och fastighetskontoret, fastighetsförvaltningen. Stadens byggnader på fastigheten omfattar slottet med tillhörande flyglar samt ytterligare några byggnader. Bruksarean uppgår till ca 2 700 kvm.

Enligt gatu- och fastighetsnämndens beslut 1999-11-30 har staden också förvärvat konferensanläggningen jämte förläggingsbyggnad och en poolbyggnad på fastigheten Hässelby Slott 1 av Stiftelsen Hässelby, de nordiska huvudstädernas centrum för kulturutbyte. Bruksarean på dessa byggnader uppgår till ca 1 900 kvm. Tillträdet skedde vid årsskiftet 1999-2000.

Stiftelsens operativa verksamhet upphörde vid årsskiftet 2000-2001. För närvarande bedrivs konferensverksamhet i byggnaderna genom en entreprenör (Amica AB). Kontraktet gäller till 2001-12-31. Därefter har nämnden full rådighet över fastigheten Hässelby Slott 1 och kan besluta om den fortsatta förvaltningen.

**Analys**

Kontoret har övervägt att antingen sälja fastigheten Hässelby Slott 1 eller, i vart fall under en övergångstid, hyra ut hela anläggningen till mer marknadsmässig nivå än idag. En marknadsmässig hyresnivå skulle kunna vara 3-4 Mkr.

Ett antal intressenter har visat intresse för att köpa byggnaden och fortsätta att driva konferensverksamhet i byggnaderna.

Även lokala intressenter har hört av sig om att få fortsätta förhyra byggnader. Så har Hässelby - Vällingby konstklubb tillskrivit kontoret med önskemål om att få fortsätta driva konstutställningsverksamhet i en av byggnaderna inom fastigheten. Försäljningsarbetet kommer att bedrivas med inriktningen att konstutställningen skall vara kvar.

**Kontorets förslag/synpunkter**

Eftersom kontoret har ett omfattande försäljningsbeting och då inget annat behov för stadens verksamheter synes finnas kan fastigheten Hässelby Slott 1 vara ett lämpligt försäljningsobjekt.

Kontoret föreslår därför att kontoret får i uppdrag att förbereda försäljningsarbetet och presentera objektet för presumtiva köpare. Kontoret avser att återkomma till gatu- och fastighetsnämnden under hösten för beslut när anbuds nivå och användningssätt har utvärderats och förslag till köpare finns.

**SLUT**