

Handläggare: Urban Edvardson
Region Innerstad
Markbyrån
Tel: 508 262 27

2001-03-12

Stig Gustavsson, Park- och gatubyrån
Tel: 508 262 12

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Anvisning av mark till Stockholms Stads Parkerings AB för byggande av underjordisk parkeringsanläggning invid kvarteret Rosendal Mindre på Södermalm. Återremitterat.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. GFN anvisar mark till Stockholms Stads Parkerings AB för byggande av en underjordisk parkeringsanläggning invid kvarteret Rosendal Mindre på Södermalm.
2. GFN uppdrar åt kontoret att hos stadsbyggnadskontoret beställa planutredning för aktuell parkeringsanläggning.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund



UTLÅTANDE

Stockholms Stads Parkerings AB (Stockholm Parkering) hade i skrivelse 2000-01-18 ansökt om markanvisning för byggande av underjordisk parkeringsanläggning under skolgården till Södermalmsskolan vid korsningen Timmermansgatan/Sankt Paulsgatan (invid kv Rosendal Mindre). Gatu- och fastighetsnämnden beslöt vid sammanträde 2000-04-11 återremittera ärendet till kontoret för kompettering med en konsekvensanalys över hur garaget kommer att påverka trafikflödet i området samt en analys över hur säkerhetskraven under och efter byggtiden kan tillgodoses.

Med anledning av nämndens beslut har Stockholm Parkering gjort en konsekvensutredning beträffande trafikflödet och säkerhet (**bilaga 1**).

Det nya garaget kan inrymma ca 160 bilplatser i två plan. In- och utfart sker från Sankt Paulsgatan (se kartbilaga till bilaga 1). SISAB och Södermalmsskolans rektor har informerats om detta ärende.

Kontorets synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret delar Stockholm Parkerings uppfattning att tillkomsten av ett garage om ca 160 p-platser under Södermalmsskolans bollplan skulle kunna avlasta gatumarksparkeringen och minska söktrafiken i området.

Antalet fordonsrörelser till respektive från garaget bedöms bli 550 per vardagsdygn d v s 275 i vardera riktningen. Kontoret anser att ökningen av trafiken i området blir marginell.

Beträffande säkerhetskraven under och efter byggtiden säger Stockholm Parkering att ett nära samarbete med skolledningen skall ske. Kontoret delar denna uppfattning. I samband med bygglovhanteringen kommer villkoren för byggandet att regleras.

Kontoret anser att den tilltänkta parkeringsanläggningen bör kunna komma till utförande utan avsevärda olägenheter och menar därför att området invid kvarteret Rosendal Mindre (del av fastigheten Södermalm 4:1) nu bör anvisas till Stockholm Parkering.

Genom markanvisning till Stockholm Parkering av området kan bolaget fortsätta att utreda de tekniska och ekonomiska möjligheterna att förverkliga detta. För markanvisningen bör sedvanliga villkor gälla.

Samtidigt med bolagets fördjupade studier är det lämpligt att detaljplaneutredning påbörjas.

SLUT