

## EDINGE

### Fastighetsbeteckning, gatuadress

Edingekroken 4, del av fastigheten Edinge 2.



### Markägare, upplåtelse och planförhållande

Det aktuella området upplåts med tomträtt av Stockholms stad till Svenska Bostäder AB.

Detaljplanen PL 6801 anger för aktuellt område parkeringsdäck.

### Nuvarande markanvändning

Dubbelgarage i två plan med ca 120 parkeringsplatser.



## Läge och områdesbeskrivning

Området ligger i sydöstra delen av Hjulsta längst Hjulstastråket på gränsen till Tensta. Läget är fritt och soligt. Avståndet till tunnelbana och butiker i Hjulsta är ca 250 meter.

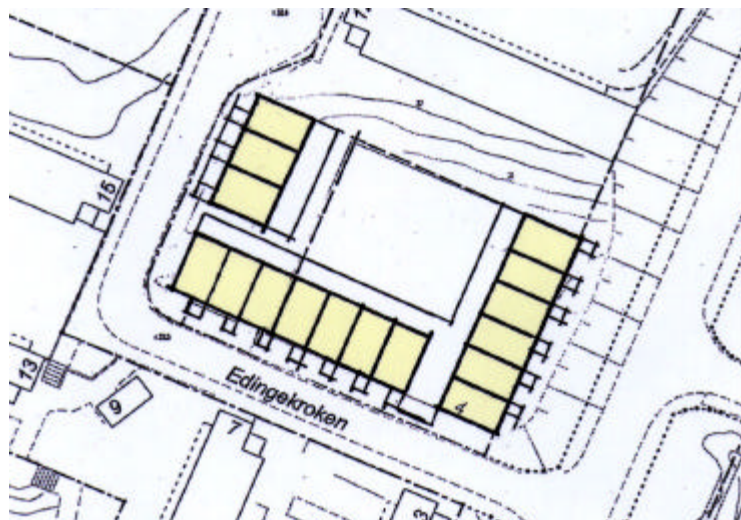
Parkeringsdäcket omges av flerfamiljshus i tre våningar. Svenska Bostäder AB upplåter samtliga omgivande bostäder med hyresrätt. Intill p-däcket ligger en stortvättstuga. Området ligger på gångavstånd till Hjulsta och Tensta tunnelbanestationer och centrum samt flera skolor. Spångadalens parkområde ligger några hundra meter från kvarteret.

## Förslag

På det övre parkeringsdäcket föreslås 16 radhus. Det undre planet föreslås även fortsättningsvis nyttjas för parkering. Radhusen kragar ut över däckets kant och står delvis på marken och döljer därmed stora delar av den grå betonganläggningen. Byggnadssättet prövas nu i kv Handkvarnen i Rinkeby. Det höga och soliga läget ökar radhusens attraktivitet. Om det visar sig nödvändigt att behålla den befintliga stortvättstugan och elnätstationen utgår 4-5 radhus. Kvarvarande parkeringsplatser räcker för att tillgodose parkeringsnormen vid nybyggnad i ytterstaden.



*Fasader mot Edingekroken*



*Situationsplan*