



Handläggare: Ulf Berg
Fastighetsförvaltningen
Tekniska enheten
Tel: 08 5082 6363
ulf.berg@gfk.stockholm.se

2001-03-07

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Slutredovisning av ombyggnadsetapp 2 i Kulturhuset; Skansen 23.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden fattade vid sammanträde 1998-04-26 genomförandebeslut för etappen 2 i upprustningen av Kulturhuset i fastigheten Skansen 23. Arbetena i denna etapp kostnadsberäknades till 30 miljoner kronor.

Uppdraget är nu slutfört och redovisad slutkostnad inkl kreditivränta uppgår till 31,8 miljoner kronor. Merkostnaden beror till största delen på längre byggtid än beräknat och härigenom högre aktiverad kreditivränta samt allmän kostnadsfördyring (index) .

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden fattade vid sammanträde 1998-04-26 genomförandebeslut för etappen 2 av Kulturhusets upprustning.

Samtliga arbeten i denna etapp hänförs sig till den del av Kulturhuset som vänder sig mot Sergels Torg. Uppdraget är nu genomfört.

Genomförda arbeten

I denna ombyggnadsetapp har luftbehandlingsaggregaten och stor del av ventilationskanalerna i Kulturhusdelen bytts ut . För att kunna utföra dessa arbeten har en omfattande asbestsanering utförts. Asbestsaneringen har varit mer tidskrävande än planerat, varför byggtiden härigenom förlängts.

Den kraftigt ökade besöksfrekvensen i Kulturhuset gjorde det nödvändigt att i denna etapp installera ytterligare en publik hiss. Denna installation var förberedd i tidigare ombyggnadsetapp.

Miljöförbättringar

Genom ombyggnaden har tidigare tvåkanalsystem med returluft vintertid kunnat bytas till ett modernt luftbehandlingssystem där endast tilluft tillförs huset. Härigenom har bättre arbetsmiljö skapats och behagligare inomhusklimat med mer hygienisk luft.

I samband med utbyte av aggregat och kanaler har ett modernt datoriserat styr- och reglersystem installerats, vilket gör det möjligt att behovsprövat styra energiförbrukningen för såväl kyla, värme som belysning.

Ekonomi

Arbetena i denna etapp kostnadsberäknades till 30 miljoner kronor. De bokförda kostnaderna uppgår till 31,8 miljoner kronor. Överskridandet hänför sig till största delen till ökade kreditivräntor förorsakade av längre byggtid än beräknat och allmänna kostnadsökningar beroende på konjunkturuppgången under byggtiden. Överskridandet ryms inom för fastighetsförvaltningen medgiven låneram.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutredovisning.

SLUT