



Handläggare: Ann Sundin
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 261 63
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2001-03-09

Dnr 00-785-859

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Brevik 3:7 i Värmdö kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna avtal om försäljning av fastigheten Brevik 3:7 (Norrgärde) i Värmdö kommun.
2. Gatu- och fastighetsnämnden förklarar att beslutet omedelbart justeras.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

Egendomen Brevik i Värmdö kommun såldes av staden 1994 med undantag för åtta fritidsfastigheter, som kvarstod i stadens ägo. Tre av dessa har därefter sålts. Torpet Norrgärde på fastigheten Brevik 3:7, som länge varit uthyrt som fritidsbostad, byggdes i början av 1900-talet och innehåller ett rum och kök, två uthus/förråd med TC samt en jordkällare. El och avlopp saknas. Eftersatt underhåll föreligger.

Hyresgästen, Pia Deckeman, har begärt att få förvärva fastigheten. Ett köpekontrakt med sedvanliga villkor har därför upprättats och godkänts av henne. Enligt detta säljer staden fastigheten Brevik 3:7 för en köpeskilling om 410 000 kronor. Köpeskillingen är godtagbar med hänsyn till värderingen. Bokfört värde uppgår till 119 241 kronor.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-04-03\Tjut\39.doc

Bilaga 1: Översiktskarta, skala 1:200 000

Bilaga 2: Karta över fastigheten Brevik 3:7, skala 1:10 000

Bilaga 3: Köpekontrakt

UTLÅTANDE

Bakgrund

År 1963 förvärvade staden egendomen Brevik i Värmdö kommun, ca 40 km öster om Stockholms centrum. I samband med försäljning av större delen av egendomen år 1994 behölls i stadens ägo åtta fritidsfastigheter, som då var upplåtna till privata hyresgäster. Sedan dess har tre av dessa fastigheter tomställts, varefter de bjudits ut till försäljning och sålts. Det för försäljning nu aktuella torpet Norrgärde på fastigheten Brevik 3:7, har länge varit uthyrt som fritidsbostad. Hyresgästen har nu inkommit med en begäran att få förvärva torpet.

Beskrivning av fastigheten Brevik 3:7, Norrgärde.

Torpet Norrgärde, som byggdes i början av 1900-talet, är beläget på fastigheten Brevik 3:7 i Värmdö kommun, alldeles intill den starkt trafikerade vägen mot Fagerdala och Bullandö marina. Försäljningsobjektet omfattar en avstyckad tomt på 1712 kvm, ett bostadshus i ett plan, två uthus/förrådsbyggnader, varav en tillhör hyresgästen, TC samt en jordkällare. Bostadshuset har en yta på ca 40 kvm och innehåller ett rum och kök med låg takhöjd. Öppen spis finns. Eldningsförbud råder dock för närvarande. Vatten finns på tomten i grävd brunn, som ofta sinar. El och avlopp saknas. Hyresgästen har dock ett eget litet elkraftverk. Ett framdragande av el till tomten innebär en stor investering. Bebyggelsen har eftersatt underhåll.

Taxeringsvärdet för fastigheten uppgår till 244 000 kronor. Bokfört värde uppgår till 119 241 kronor.

Kontorets synpunkter och förslag

Gatu- och fastighetskontoret har, efter förhandlingar, upprättat bilagda förslag till köpekontrakt, som därefter godkänts av hyresgästen Pia Deckeman. Enligt köpekontraktet, som innehåller sedvanliga villkor, säljer Stockholms kommun fastigheten Brevik 3:7 i Värmdö kommun för en köpeskilling om 410 000 kronor.

Köpeskillingen är godtagbar med hänsyn till den värdering som godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor. Kontoret föreslår att ovan nämnda avtal om försäljning godkänns av gatu- och fastighetsnämnden.

SLUT