



Handläggare: Urban Edvardson  
Region Innerstad  
Markbyrån  
Tel: 508 262 27  
urban.edvardson@gfk.stockholm.se

2001-04-02

Dnr 01-512-1037

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Yttrande över förslag till revidering av översiktsplan för Lidingö Stad**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. GFN beslutar att som svar på remiss avseende förslag till revidering av översiktsplan för Lidingö Stad till kommunstyrelsen överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

### **SAMMANFATTNING**

Lidingö Stads förslag till revidering av översiktsplan har sänts ut på samråd. Förslaget anger en utbyggnad för bostäder om ca 1 500 lägenheter till år 2020, vilket innebär i genomsnitt ca 100 lägenheter per år. Lidingö Stads avsikt är att befolkningsunderlaget på ca 40 000 personer skall bibehållas på sikt. Kontoret anser att Lidingö Stad bör överväga att markant öka bostadbyggandet på ön med tanke på den stora brist på bostäder som råder i Regionen. En utbyggnad av tunnelbanan till Lidingö med omstigning från bussar och bilar på Lidingösidan skulle avlasta Ropsten och underlätta en framtida exploatering av Ropsten.

### **UTLÅTANDE**

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-04-24\Tjut\11.doc

Bilaga 1: Huvudkarta till revidering av översiktsplan för Lidingö

## Bakgrund

Lidingö Stads kommunstyrelse beslöt den 5 februari 2001 att gå ut på samråd med förslag till revidering av översiktsplan för Lidingö Stad. Förslaget har översänts till bl a Stockholm Stad för yttrande senast den 31 maj 2001. Gatu- och fastighetsnämnden har fått ärendet för yttrande till Stockholms Stads kommunstyrelse senast den 27 april 2001. Huvudkarta till revidering av översiktsplan för Lidingö bifogas, **bilaga 1**.

## Förslaget

Nedan citeras sammanfattningen av förslaget till revidering av översiktsplanen:

### ” Vad är en översiktsplan?

Enligt plan- och bygglagen skal varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen visar huvuddragen i markanvändning och byggande och skall ses som kommunens viljeinriktning för markanvändning och byggnade. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande. Avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen sker vid beslut om detaljplaner, bygglov eller annan tillståndsprövning.

Lidingös översiktsplan skall spegla lidingöbornas åsikter om Lidingös utveckling på lång sikt. Den revidering av översiktsplanen som nu görs siktar fram mot år 2020. Vilka behov/önskemål finns det av fler bostäder under planeringsperioden? Hur mycket skall det byggas? Vad blir det för konsekvenser av att det byggs mer eller mindre? Behövs ytterligare områden för arbetsplatser och anläggningar av olika slag? Vilken tillgång till mark för rekreation och fritid vill vi ha? Behövs nya vägar? Alla sådana gemensamma behov, s.k. allmänna intressen, skall i översiktsplanen samordnas till ett väl fungerande samhälle.

Översiktsplanen behandlar dels behov/projekt som är nära förestående, men översiktsplanen är också ett sätt att åstadkomma handlingsberedskap inför framtiden.

### Vilka riktlinjer och förslag innehåller den reviderade översiktsplanen?

Översiktsplanen syftar till att nuvarande användning i huvudsak skall bibehållas. Huvuddragen visas i karta ”Markanvändning”.

## Grönområden

Grönområdena skall förbli obebyggda och vara tillgängliga för rekreation och friluftsliv. Motiven för detta är att uppnå en långsiktig hushållning med naturresurserna. Samtidigt är grön mark i bostadens närhet en viktig boendekvalitet som ger staden dess karaktär. De öppna markerna mot Elviks gård är av riksintresse. Långängens naturreservat föreslås utvidgat till att också omfatta denna mark. Någon golfbana blir därmed inte möjlig på Elvik.

## Befolkning, bostäder

Översiktsplanen utgår från målsättningen att Lidingös folkmängd skall förbli på dagens nivå. Med ökad realinkomst/disponibel inkomst följer ökad utrymmesstandard i boendet – det sker en utglesning i boendet. För att behålla nuvarande folkmängd föreslås därför i översiktsplanen att staden planerar för ett genomsnittligt byggnade på nivån 100 bostäder per år, efter utbyggnad av Gåshaga och Bergsätra. Vid byggande på en lägre nivå kan folkmängden komma att minska, bl a på grund av nämnda utglesning. En minskad befolkning skulle förstärka utvecklingen mot en allt större andel pensionärer och försämra underlaget för service.

## Näringsliv, arbetsplatser

Översiktsplanen lägger främst fast målsättningen att näringslivets utveckling och ökning av antalet arbetsplatser skall underlättas. Som riktlinje anges att integrering av arbete och boende skall underlättas – dvs bostäder och arbetsplatser skall blandas mer än idag. Detta kan ge förutsättningar för ett mer levande samhälle och bidra till minskat resande. I större utsträckning än hittills skall t.ex. bostäder kunna omvandlas till arbetslokaler och vice versa.

Näringslivets önskemål skall i huvudsak tillgodoses genom ett mer intensivt utnyttjande av mark som redan är ianspråktagen av bebyggelse eller anläggningar. Störande verksamheter bör företrädesvis samlas i Stockby.

## Riktlinjer för bostadsbyggande och bevarande

Bostadsbyggande skall ske som förtätning och omvandling av redan bebyggda eller på annat sätt ianspråkta områden. I ökad utsträckning skall tillåtas att villor inrymmer fler än en bostad eller att det på villatomter i vissa fall kan uppföras kompletterande mindre bostadsbyggnader – t.ex. för generationsboende.

Av flera skäl är det önskvärt att det tillkommer fler smålägenheter, bl. a. För att kunna rekrytera personal till servicesektorn (äldreomsorg, skola m.m) men även för att underlätta för ungdomar att få en bostad. I översiktsplanen anges därför att staden skall verka för att ny bebyggelse eller omvandlad bebyggelse också kan inrymma smålägenheter.

Lidingös karaktär med blandad bebyggelse från olika tidsperioder och olika typer skall bevaras. Detta utesluter inte förändringar. Även den samtida arkitekturen skall ges möjligheter att sätta spår i stadens utveckling.

## Platser för förtätning och omvandling av bebyggelse

I huvudsak föreslås att ny bebyggelse skall lokaliseras utmed södra banan. Tillgången till Lidingötåget minskar bilberoendet.

Dalénium pekats ut som plats som skall utredas för ny bebyggelse. De befintliga tegelbyggnaderna bör i huvudsak vara kvar men skall kunna utvecklas att möta nya behov inom tjänste-, information- och servicesektorn. Området föreslås bli en plats med permanent boende och arbete. Även den stora parkeringsplatsen vid entén till Dalénium, kv Uppfinnaren, ingår i utredningsområdet.

# S

En annan plats som pekas ut som utredningsområde för bebyggelse är Torsvik där en överdäckning av infarten föreslås. Även här föreslås en blandning av arbete och boende.

Vid Gångsätra Gård, söder om Lidingö sjukhus, finns en gällande plan med byggrätt för kontor och handel. Denna byggrätt föreslås att minskas och det skall prövas om byggrätten i stället kan avse bostäder.

I övrigt handlar det om mindre kompletterings- och förtättningsprojekt – i något fall som påbyggnad av ytterligare våningsplan på befintliga hus eller påbyggnad på parkeringsdäck. Dessutom föreslås att det skall prövas om kontorshus helt eller delvis skall kunna byggas om till bostäder.

Vid Djupadalsområdet föreslås ett utredningsområde för småindustri och hantverk. Vidare föreslås en mindre utökning av Stockby verksamhetsområde, innefattande bl. a. Befintligt jord- och sandupplag.

Sammantaget bedöms de i översiktsplanen redovisade platserna och övrig förtätning kunna ge utrymme för ca 1 500 lägenheter under planeringsperioden fram till år 2020.

## Vägar, trafik

Beträffande trafiken prioriteras framkomlighet framför hastighet. Trafikmiljön inom Skärsätra skall särskilt beaktas. Därför har inletts en utredning om alternativa principlösningar för att förbättra trafiksituationen på Södra Kungsvägen/Södra Huvudleden. Denna studie kommer att ligga till grund för beslut i vägfrågan.

## Markanvändningens huvuddrag

I översiktsplanens huvudkarta benämnd ”Markanvändning”, redovisas avsedd markanvändning med sikte på år 2020.” Se bilaga 1.

## Konsekvenser

### *-ekonomiska*

Förslaget torde inte innebära några direkta ekonomiska konsekvenser för Stockholms Stads del.

### *-miljö*

För trafikmiljön vid Ropsten innebär översiktsplanen ingen förändring.

### *-måluppfyllelse*

För bostadsbyggandet i Storstockholmsområdet innebär förslaget ingen förstärkning. Grönområdena på Lidingö bevaras. De relativt närbelägna grönområdena är en tillgång inte bara för Lidingö utan även för delar av Stockholms befolkning.

*- näringsliv och jobb i regionen*

Näringslivets utveckling och ökning av arbetsplatser skall underlättas. I anslutning till Djupadalsvägen föreslås ett utredningsområde för småhantverk.

**Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret konstaterar att bostadsbyggandet på Lidingö fram till år 2020 endast innebär i genomsnitt ca 100 nya lägenheter per år. Kontoret anser med tanke på det stora behovet av bostäder i Stockholmsregionen att Lidingö bör överväga att markant öka bostadsbyggandet på ön.

Ropsten är idag ändhållplats för tunnelbanan. Äldre planer har funnits på att dra ut tunnelbanan till Vaxholm (Bogesundslandet) via Lidingö. Tanken var att man genom en kraftig exploatering för bl a bostadsändamål längs tunnelbanesträckningen skulle få ett resandeunderlag som motiverade en utbyggnad av tunnelbanan. Någon bostadsexploatering på Bogesundslandet är vad kontoret känner till inte aktuell.

Enligt kontorets uppfattning bör man överväga att i vart fall dra tunnelbanan vidare till Lidingö. Härigenom skulle en omstigning från bussar och bilar kunna ske på Lidingösidan och minska trycket på Ropsten. En framtida exploatering av Ropsten skulle härigenom underlättas.

**SLUT**