



Handläggare: Mona Persson
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem
Tel: 508 269 89
mona.persson@gfk.stockholm.se

2001-01-24

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av gruppbostad på fastigheten Broder Pehr 1 i
Hägersten. Slutredovisning**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

Olle Zetterberg

Eva Olsson t.f.

UTLÅTANDE

Fastighetsförvaltningen har under januari 2000 slutfört den nybyggnad av gruppbostad på fastigheten Broder Pehr 1 som beslutades av gatu- och fastighetsnämnden 1999-03-09.

Projektet har omfattat nybyggnad på en tomt där det tidigare låg en barnstuga. Genom den nya gruppboleden har 6 moderna funktionella lägenheter för 6 dövblinda funktionshandikappade personer skapats, inklusive gemensamhets- och personalutrymmen.

Projektet har genomförts som en totalentreprenad, beställaren har tillsammans med anlita projektledning med gott resultat kunnat påverka ekonomi och teknik trots den pressade tidplanen.

Objektet har präglats av högt ställda miljökrav med samtidigt god och miljöorienterad boendemiljö och energieffektivitet, kombinerat med god utomhusmiljö byggmaterialens påverkan och avfallshantering.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-04-24\Tjut\40.doc

Bilaga 1: situationsplan

Bilaga 2: Foto

S

Det arkitektföretag som har anlåtats har på ett genomtänkt sätt anpassat färgsättning, materialval och inredning för god rumsuppfattning kombinerat med golv som ger vibrationer när man går på det, för att personer som varken kan se eller höra ska förnimma att någon befinner sig i rummet, med god inomhusmiljö.

Byggekostnaderna har blivit något lägre än beräknade 11 Mkr och uppgår till 10,4 Mkr.

Fastighetsförvaltningen har hyresavtal med Hägerstens stadsdelsförvaltning omfattande hela ytan på 669 kvm. Hyran är en självkostnadshyra med en återbetalningstid av kapitalkostnaden på 33 år med rak amortering. Stadsdelsförvaltningen upplåter i sin tur lägenheterna till de boende.

Slut