



Handläggare: Anna Lind
Parkeringsavdelningen
Gemensam administration
Tel: 508 271 37
anna.lind@gfk.stockholm.se

2001-03-26

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Ny uppställningsplats för flyttade fordon, inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden fattar inriktningsbeslut om ny uppställningsplats i Lunda industriområde i enlighet med detta utlåtande.

Olle Zetterberg

Mikael Forkner

UTLÅTANDE

Bakgrund

Sedan 1997 ligger kontorets uppställningsplats för flyttade fordon på Norra Stationsgatan. Sedan sommaren 2000 har kontoret p g a utrymmesbrist även arrenderat ytterligare uppställningsplatser av Fordonskammaren i Solna kommun. Det totala området som kontoret för närvarande disponerar på Norra Stationsgatan är ca 9 000 kvm. Området är föremål för förändring då bebyggelse för stora delar av Norra Stationsområdet planeras inom några år.

Den planerade bebyggelsen samt den rådande utrymmesbristen har gjort att kontoret har sökt efter en ny uppställningsplats för de flyttade fordonen. Kontorets nuvarande arrendeavtal för området vid Norra Stationsgatan löper ut i maj 2002. Stockholm Parkering har visat intresse för området vid Norra Stationsgatan och är villiga att överta arrendet inklusive befintliga hyrda kontorsmoduler, staket, larmanläggning osv fram till dess att området bebyggs.

Kontoret har nu träffat överenskommelse med SJ:s fastighetsbolag Jernhusen AB om arrende av ett markområde på ca 17 000 kvm i Lunda industriområde i Spånga. Ett tioårigt arrendeavtal av markområdet i fråga undertecknades i slutet av mars.

Förslag till investering i ny uppställningsplats i Lunda industriområde

Iordningställande av fastigheten i Lunda industriområde till uppställningsplats för flyttade fordon innebär markarbeten, uppsättning av staket och larmsystem samt en enklare hall för identifiering av fordon och en enklare administrationsbyggnad. Den totala investeringsutgiften beräknas till ca 10 mkr.

Bygglovsansökan kommer att lämnas snarast till Stadsbyggnadskontoret och igångsättande av arbetena inom området beräknas kunna ske efter sommaren. Planerad inflyttning i de nya lokalerna beräknas till årsskiftet 2001/2002.

Ekonomi

Investeringsutgiften beräknas till ca 10 mkr, och består i grova drag av 4 mkr för iordningställande av mark, 4 mkr för staket och larm samt 2 mkr för enklare hall för fordonsidentifiering och enklare administrationsbyggnad.

Det årliga arrendet för marken uppgår till drygt 1,5 mkr, vilket prismässigt motsvarar det arrende vi betalar för den nuvarande uppställningsplatsen på ca 9 000 kvm. Årlig hyra för kontorsmodulen på Norra Stationsgatan uppgår idag till ca 0,3 mkr. Årliga kapitalkostnader för investeringen i Lunda industriområde beräknas till ca 1,2 mkr (ränta 0,3 mkr och avskrivning 0,9 mkr).

Investeringsutgiften om ca 10 mkr inryms efter omdisponering i parkeringsavdelningens investeringsplan för år 2001. Ett projekt med totalbudget på 5 mkr för utbyten av biljettautomater har senarelagts från förra året, och finns därmed i investeringsplanen för 2001. Därtill finns ytterligare 9,6 mkr för utbyten och utveckling av biljettautomaterna. Dessa 9,6 mkr föreslår kontoret att omdisponeras till investeringen i Lunda industriområde.

SLUT