



Handläggare: Jonas Löf
Region Ytterstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 268 81
Jonas.lof@gfk.stockholm.se

2001-04-10

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Upprustning av Vällingby torg. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden fattar genomförandebeslut om upprustning av Vällingby torg.

Olle Zetterberg

Kerstin Boberg
Tf

Ingvar Nordin

SAMMANFATTNING

Vällingby torg klassas som ett riksintresse för kulturminnesvården. På initiativ av Stadsdelsnämnden i Hässelby-Vällingby har Gatu- och fastighetskontoret 1998 utarbetat en dispositionsplan. Syftet med detta program var att öka torgets attraktivitet och användbarhet för brukare i alla åldrar, barn såväl som handikappade och att skapa förutsättningar för en levande handel. Allt enligt den gamla ABC-stadens ideal och med bibehållande av torgets stora kvaliteter. Detaljprojektering som grundar sig på denna plan är nu slutförd.

Förslaget är kostnadsberäknat till 10 Mkr.

Upprustningen planeras utföras under 2001-2002.

Kontoret föreslår att nämnden beslutar att genomföra upprustning av Vällingby torg under åren 2001-2002.

UTLÅTANDE

Bakgrund

På initiativ av Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd påbörjade kontoret en programstudie under 1998. Anledningen var att se över möjligheterna att förbättra torgets funktion och attraktivitet bland annat med tanke på handelns resultat, men samtidigt med hänsyn till att Vällingby torg klassas som ett riksintresse för kulturminnesvården. Även det kommande 50-års jubileumet 2004 har bidragit till önskemålet av en upprustning. Detta resulterade i en dispositionsplan för Vällingby torg som gatu- och fastighetsnämnden godkände 1999-02-02. Några av de åtgärder som föreslogs i planen har redan genomförts delvis utanför kontorets ansvarsområde, bl.a. har grillkiosken på torget byggts om i enlighet med skisserna i dispositionsplanen, nya halvpermanenta salutorgplatser samt en mindre lekutrustning har även placerats på torget.

I och med tillgänglighetspaketet har sådana åtgärder kunnat inarbetas i upprustningen. Det gäller framförallt tillgängligheten till butiker från torget, som idag oftast har trappsteg, upprustning av handledare, förbättrad belysning och utrustning för synskadade.

Hänsyn har tagits till pågående planprojekt som berör inglasning av delar av Vällingby torg. Dessa delar har lämnats utanför detta projekt.

Analys

Vällingby torg har stora kvalitéer, men behöver anpassas till dagens funktionella och estetiska krav. I programmet från 1998 kom man i huvudsak fram till detta: Entréerna för fotgängare till torget behöver omformas. Viktiga torghändelser bör prioriteras och utvecklas, möbleringen av torget behöver ordnas och anpassas till torgets karaktär.

Samråd

Dispositionsplanen ställdes ut på Vällingby medborgarkontor under tre månader 1998. Synpunkter som inkom under denna tid har beaktats. Den 28 mars hölls ett samråd i Vällingby bibliotek gällande detaljprojekteringsförslaget. De synpunkter som kom in under mötet samt de synpunkter som kom in veckorna efter mötet finns redovisade som en bilaga.

Utformningsförslaget har tagits fram i samarbete med Stadsdelsförvaltningen, Vällingby företagarförening, Lokala handikapprådet och Svenska Bostäder. Projektör har Landskapslaget AB varit.

Konsekvenser

-ekonomiska

Förslaget är kostnadsberäknat till 10 Mkr. Upprustningen är upptagen i VP 1999 och 2000, samt i kontorets budgetförslag för 2001 och 2002. I projektet ingår tillgänglighetsskapande åtgärder som skattas till 3 Mkr. Byggnationen kommer att ske under två år. Tyngdpunkten under innevarande år kommer att ligga på tillgänglighetsåtgärderna. Kapitalkostnaden uppgår till 0,8 Mkr år 1. Driftkostnaden blir i stort oförändrad.

-miljö

Vid utformningen har stor hänsyn tagits till torgets karaktär och värdefulla grundstruktur. Tillgänglighetsanpassning av entréer görs till största delen genom höjning av befintlig gatstensyta. I vissa fall behövs permanenta ramper p.g.a. för stora höjdskillnader. Torgets butiker ges bättre förutsättningar.

-måluppfyllelse

Projektet kommer att genomföras i enlighet med det dispositionsprogram som gjordes 1998. Dessutom kommer tillgängligheten att förbättras.

-etappindelning

Projektet kommer att genomföras under två år. Ambitionen är att tillgänglighetsåtgärderna ska göras under 2001.

- näringsliv och jobb i regionen

I och med de åtgärder som planeras kommer torget bli mer tillgängligt och mer attraktivt för besökarna vilket bör innebära en positiv utveckling för handeln.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden fattar genomförandebeslut om upprustning av Vällingby torg.

SLUT