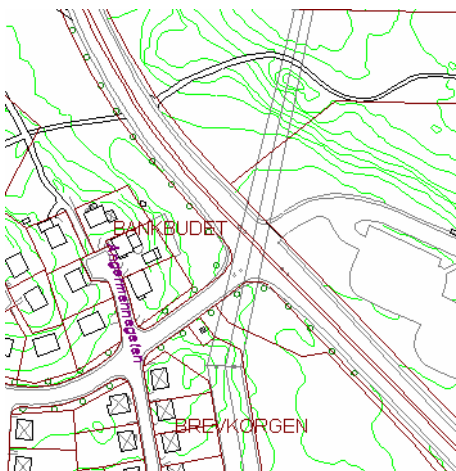


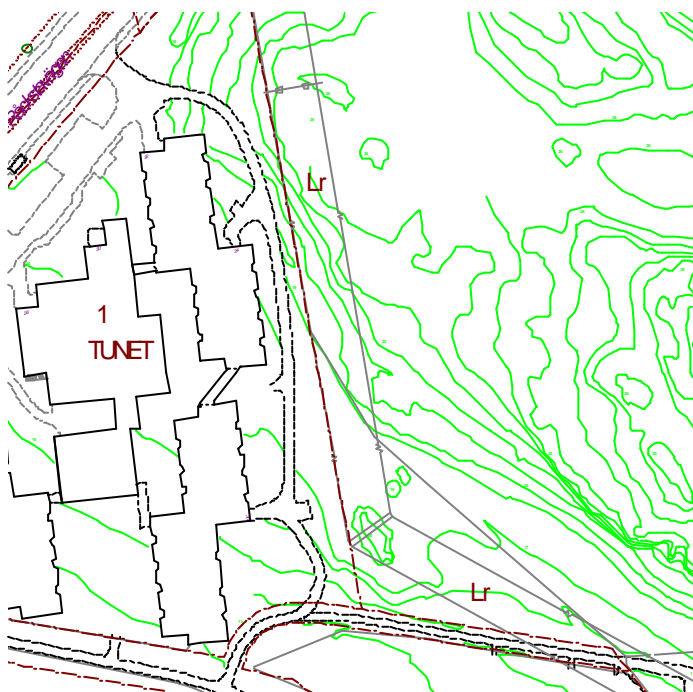
Projekt 1

Beckomberga- Råcksta - N:a Ängby-Åkeshov-Nockeby (ca 5,8 km)

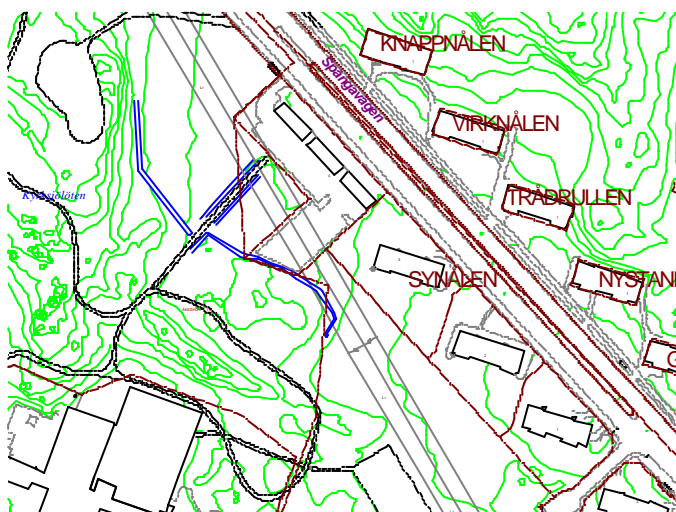


Ett 60-tal lägenheter kan byggas vid Råckstavägen intill kv Brevkorgen.

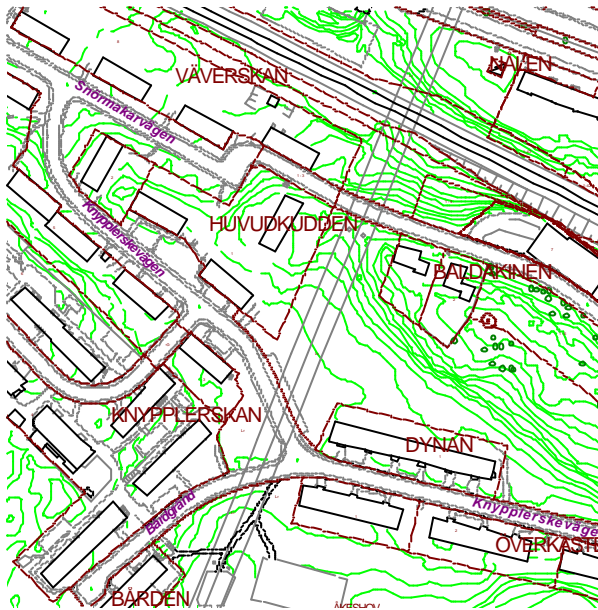
Möjligen kan inrymmas 4 stycketomter vid Brunflogatan strax söder härom.



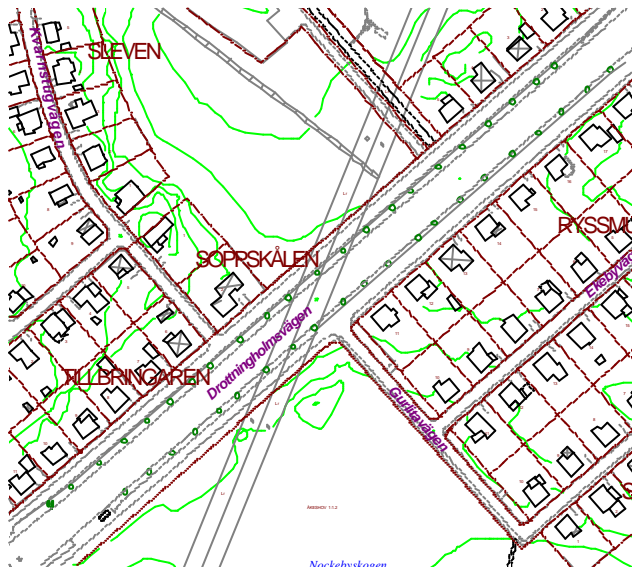
Ca 30 lgh skulle kanske kunna byggas vid kv Tunet. Berörd mark ägs av Locum.



Kyrksjölöten naturreservat sträcker sig ända in till tomtgränserna vid kv Synålen m m. Bebyggelse här enl t ex markanvisningsansökan skulle förutsätta att naturreservatsgränserna ändras vilket ej kommer i fråga.



I Åkeshov kan inrymmas kanske 100 lgh. Seniorgården och Stockholmshem har ansökt om markanvisning.



I kv Mattan-Ryssmuren kan inrymmas kanske ca 100 lgh om inte närheten till den södra delen av reningsverket innebär ett hinder. Drottningholmsvägen är också störande för bostäder

Kablifiering längs hela sträckan skulle befria naturreservatet Kyrksjölöten och Nockebyskogen från luftledningar. Möjligen kan också södra Beckomberga bebyggas med ett 50-tal lägenheter. Härtill kan komma 5-6 stycketomter i Nockeby. De flesta av JM, SMÅA och Seniorgården föreslagna ca 25 tomter (bil 1F) kan däremot knappast godtas av miljöskäl. Stycketomter är dock värdefulla för kontoret som bytesobjekt i samband med evakueringar o d.

Totalt runt 300 lgh – ett osäkert tal - med ett nettovärde av mycket grovt 100 Mkr ska således sättas mot en kostnad för tunnel/kulvert av ca 150 Mkr. Underskottet, 150 kkr/lgh kan kanske möjligen accepteras med tanke på de nya värden som erhålles i naturreservatet m m.

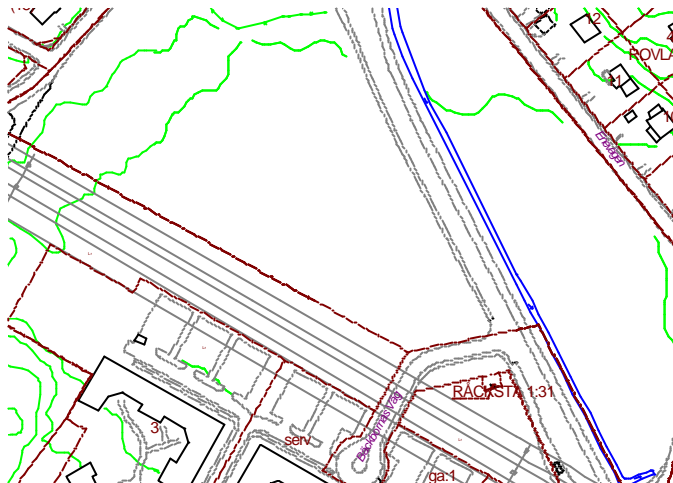
Kontoret föreslår att en planutredning och fördjupade studier av kablifiering av sträckan inleds.

Projekt 2

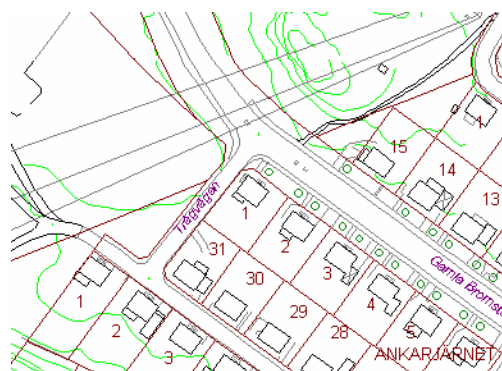
Beckomberga-Eneby-Bällsta-Rinkeby ca 3,6 km

Om dessa dubbla kraftledningar (en tillhör Stockholmsringen, en Svenska kraftnät) kabelfieras möjliggörs följande delprojekt.

Bortemot 150 lgh kan byggas vid Spångavägen-Kopparbacken-Enevägen (mer enl markanvisningsansökan från JM m fl som dock inte tar hänsyn till kravet att hålla parkstråket Vinsta-Lillsjön öppet genom området)

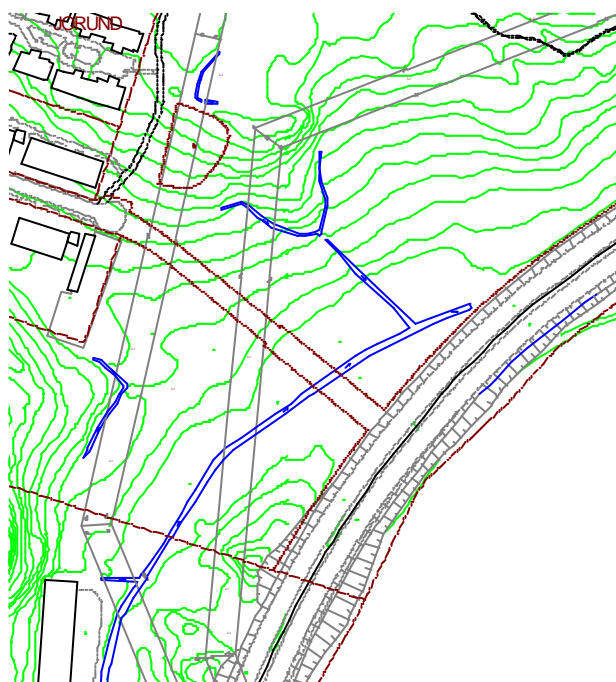


50 lgh kan byggas mellan kv Ankarjärnet och bollplanen vid Bromstensvägen. Omedelbart norr om ån passerar ledningarna Solvalla och arbetsplatsområdet norr därom. Här ägs marken av andra markägare.



Ledningarna går sedan in i Sundbyberg, där värdefull tomtmark blir oanvändbar, för att åter gå in i Stockholm

400 lgh kan byggas på det i gluggutredningen redovisade området östra Bromsten vid Ulvsundavägen. Markanvisning har begärts av JM-Seniorgården-SMÅA och Skanska. Flera andra byggherrar har visat intresse för området. Här kan också inrymmas ca 500 arbetsplatser..



Markvärdena som tillskapas för stadens del kan möjligen uppskattas till ca 200 Mkr brutto. Detta skulle sannolikt kunna finansiera en tunnel hela sträckan med en kostnad av kanske 150 Mkr. Eftersom Sundbyberg har stort intresse i kablifiering från kommungränsen fram till Järva fördelningsstation vid E18 - Sjövägen måste också Stockholm skyndsamt börja studera denna sträcka då samordning torde vara nödvändig.

Härutöver kommer – om hela sträckan kablifieras – en betydande miljövinst i Nälsta dikes vackra dal mellan Spångavägen och Bromstensvägen. Möjligheter att nyttja området väster om Rissnemotet öppnas också. Kanske väljer man att kulvertera delar av ledningen. Möjligen är ett alternativ att enbart hänga om kraftledningarna i östra Bromsten – kostnaderna blir då bara ett par miljoner kronor.

Ledningarna delar sig från Rinkeby. Svenska Kraftnäts ledning går över friområdet och väster om Akalla. Birkas ledning går genom Sundbyberg österut. Sundbyberg har utlagt ett konsultuppdrag för studier av möjligheterna att kablifiera ledningarna som går längs Enköpingsvägen fram till Järvastationen. Ombyggnaden av E18 västerut kan föranleda diskussioner om ändringar av Svenska Kraftnäts ledning förbi Rinkeby och friområdet. Kontoret avser utlägga ett uppdrag till förstudie av kablifiering av sträckan

Kontoret föreslår att arbetet med detta projekt inleds med planarbete och fördjupade studier och med förhandlingar med berörda ledningsägare samt Sundbyberg stad.

Projekt 3

Nälsta dikes dalgång väster ut (3,4 km)

Avsnittet avser en av Svenska Kraftnäts ledningar. Den går västerut från Beckombergestationen, norr om Vinsta industriområde och genom Hässelby vid Björnmossevägen. Efter att ha passerat ett hörn av Skälby i Järfälla kommer den åter in i Stockholm och passerar Asplövsgränd-Backlöksgränd för att åter gå in i Järfälla över Lövsta skjutbana.

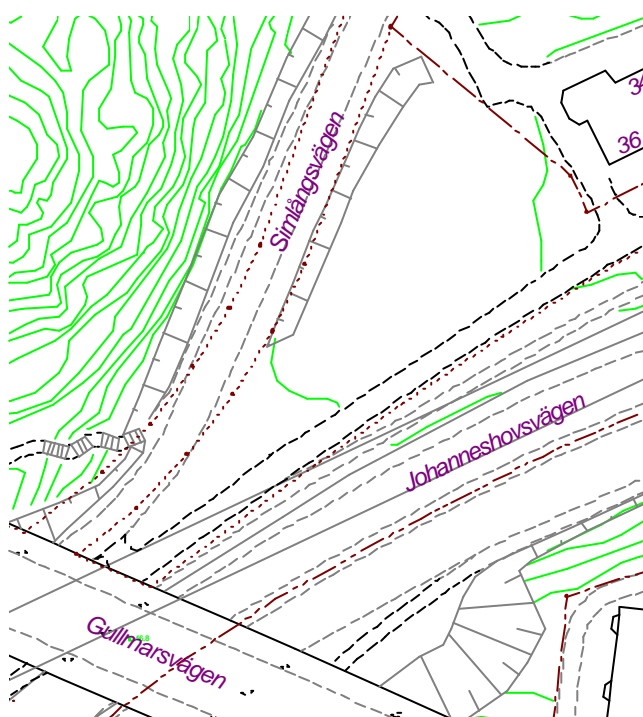
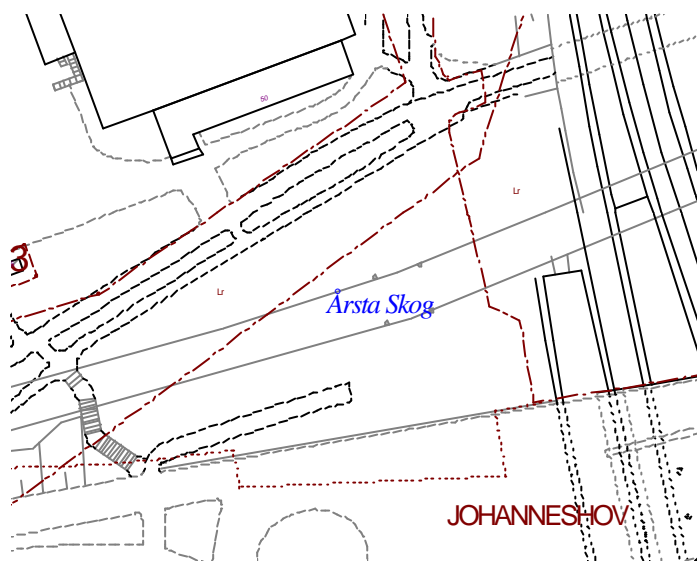
JM m fl har ansökt om markanvisning för tämligen stora bebyggelsetillskott i detta stråk. Kontoret avstyrker dock bebyggelse här. Det smala parkstråket som går mellan Vinsta och Lillsjön är viktigt för rekreation och som spridningskorridor. Det är önskvärt att kraftledningen kablifieras fram till Bergslagsvägen av parkskäl, och vidare genom Vinsta som en del av utvecklingsprojektet där. Ett betydande antal småhus – möjligen uppemot 100 - kan byggas närmast kommungränsen, om ledningen kablifieras. Kring Asplövsgränd kan kanske 25 småhus utbyggas längs hela sträckan. Kostnaderna är dock höga, kanske 100 Mkr om sträckan till Björnmossevägen kablifieras. Det kan inte täckas av intäkterna.

Möjligen kommer det i framtiden att finnas möjligheter att inrymma kraftledningar i Förbifart Stockholms tunnlar från Bergslagsvägen mot Botkyrka. Då kan ev behovet av kraftledningen väster om Bergslagsvägen – som stör många småhus i Stockholm och Järfälla – helt bortfalla.

Kontoret föreslår inga åtgärder f n.

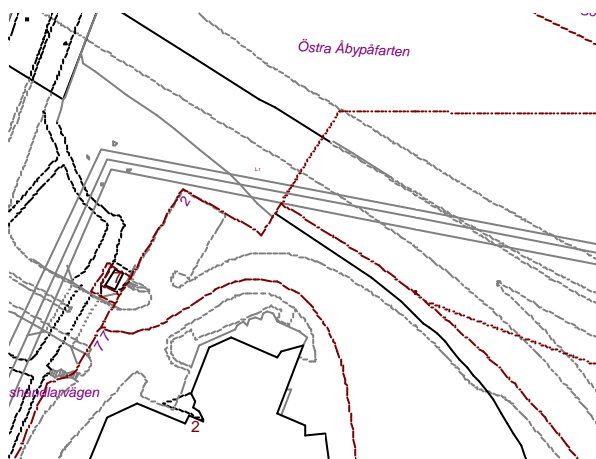
Projekt 4

Johanneshov-Älvsjö-Skärholmen

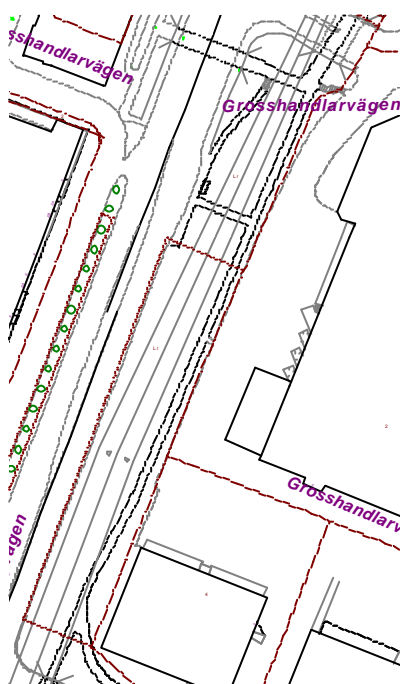


Söder om Enskedehallen väster om tvärspårvägens slutstation kan en stor byggnad för kommersiella ändamål uppföras på en utomordentligt attraktiv tomt om ca 2500 m². Vid högt utnyttjande blir värdet synnerligen högt. Viktig vegetation måste sparas. Primärt kanske man utvecklar idrottshallen och den här aktuella ytan gemensamt. Gräsytan väster om gymnasiet kan användas för t ex kommersiella ändamål om kraftledningen kablifieras. Byggnadsytan kan bli ca 1.000 m². Värdet blir betydande vid en höjd av 5-6 våningar och mer. Ev kan man också bygga rakt söder om gymnasiet. En planöversyn av Globeno området har inletts.

För avsnittet genom Årsta har en gemensam ansökan om markanvisning gjorts av Familjebostäder, SBC och JM att bygga ca 1.000 lgh. Förslag till markanvisning bifölls av gatu- och fastighetsnämnden 01-04-03.



Årstalänken utläggs som park enligt detaljplan när Södra Länken byggs. Den västligaste delen, närmast Åbypårtan, kan dock utbyggas till ett nytt bostads- och arbetsområde, kanske med 150 bostäder och 200 arbetsplatser om kraftledningen försvinner.

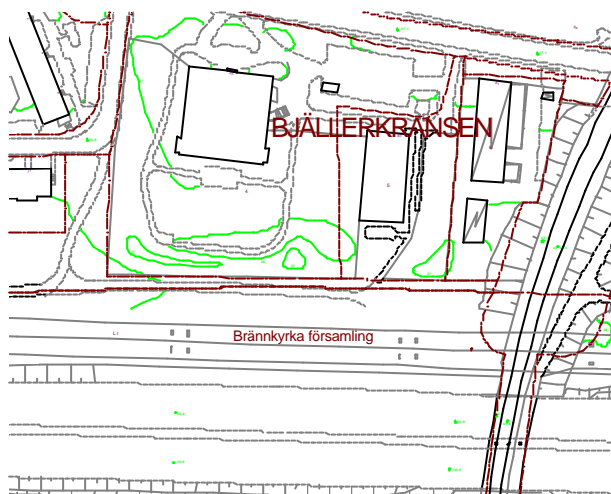


Genom Årsta partihandelsområde omedelbart söder därom ianspråkt kraftledningen ett ca 7.000 m² stort område längs Åbypårtan, som kan utläggas för kommersiella ändamål. Markvärdet är kanske kring 20 Mkr om kraftledningen försvinner.

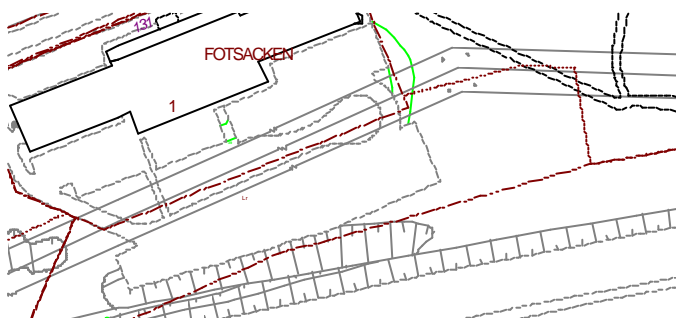


Norr om Östberga går kraftledningen längs Östbergabäckarna i ett mycket viktigt grönsåk. Man skulle dock möjligen kunna diskutera t ex några punkthus eller kanske ett 30-tal radhus på ömse sidor om vägen utan större intrång i parkstråket.

I Solberga redovisas 550 nya bostäder i markanvisningsansökan från Borått och Stockholmshem. Många föreslagna lägen är dock mycket kontroversiella ur grönsynpunkt och berörs inte heller direkt av kraftledningen. En översyn av hela Solberga är angelägen i sammanhanget för att pröva möjligheterna till nybebyggelse utan intrång i värdefull naturmark.



Längs E4an är möjligheterna små att inrymma ny bebyggelse, med vissa undantag t ex närmast Västertorps t-banestations södra utgång, söder om och på kv Bjällerkransen. Här bör kommersiell bebyggelse prövas liksom på och syd om kv Fotsacken.

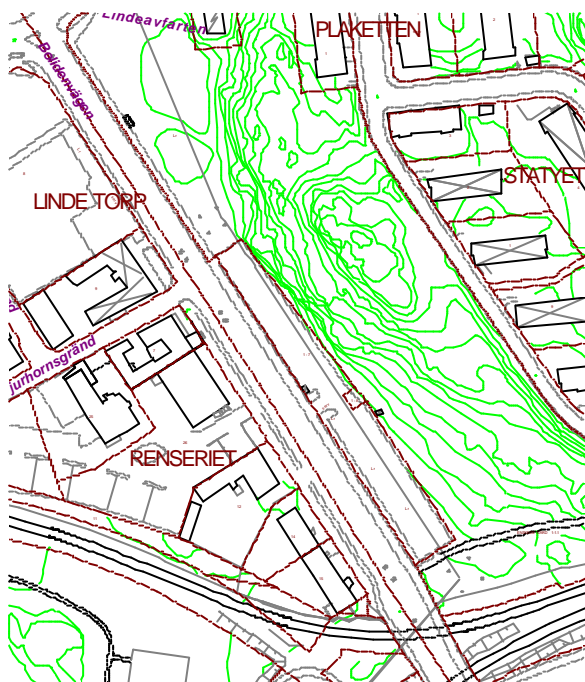


Väster därom går ledningen längs E4an och värdet av kablifiering blir måttligt. Om nya byggmöjligheter kan skapas i projektet Skärholmsvägen kan dock betydande värden skapas.

En gen tunnel mellan Årsta och Johanneshov skulle bli ca 7,5 km lång och således kosta runt 300 Mkr. Fördelarna av bebyggelsen överstiger då klart kostnaderna. Andra alternativ med delvis kablifiering och delvis kulvertering kan vara lönsammare. En tunnel kan motivera betydande åtgärder vid Vattenfalls Älvsjöstation. Det får prövas vidare i projektet. Årstaärendet har föranlett att Birka utarbetat skiss till kablifiering mellan Skanstull resp Älvsjö och Örbystationen, vilket är en intressant första etapp.

Kontoret föreslår att fortsatta utredningar omgående inleds.

Projekt 5, Årsta-Högdalen (5,8 km)



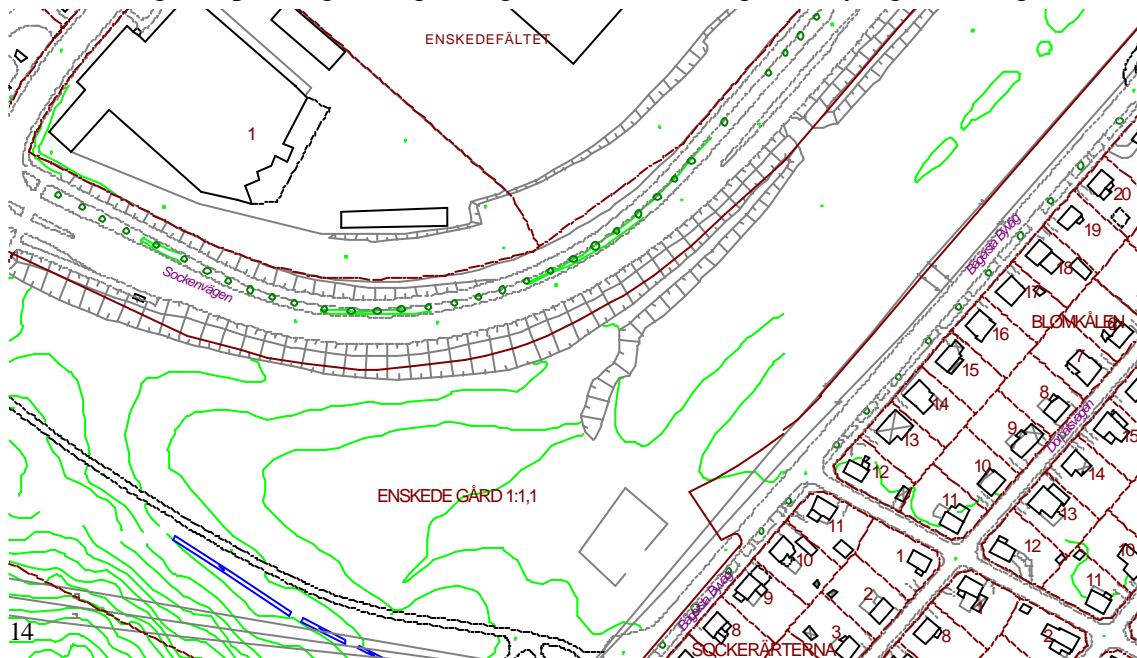
Från rondellen vid Johanneshovsvägen går en ledning söderut längs Bolidenvägens östra sida. Här har markreserveration gjorts för ca 110-tal lägenheter för JM.

Detta är ett intressant bostadsläge, med direkt tillgång till tvärspårsvägen och 400 m promenad till Globens t-banestation. Kanske bör exploateringen därför ökas.



Mindre byggmöjligheter finns möjligen punktvis längs Bägerstavägen – vid kv Lillstugan kan ett 20-tal radhus bli aktuella.

Kraftledningen löper längs den gamla granhäcken vid Bägersta Byväg, bara några meter



från befintliga hus. Kontoret har uppvaktats för en ev markanvisning avseende området mellan Sockenvägen och Bägersta Byväg. Här kan betydande bostadstillskott prövas..

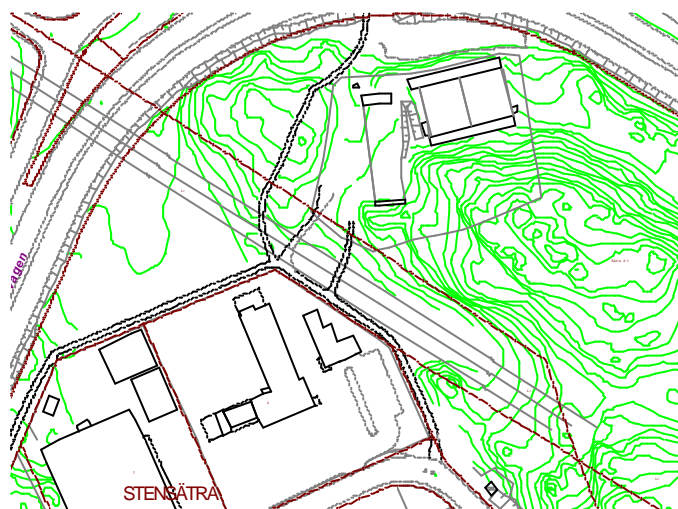
För den södra delen av kraftledningen, till Högdalenstationen från Hemskogen, bör kanske ingen förändring göras. Den norra däremot kan t ex samförläggas med projekt 4.

Kostnaderna vid en sådan lösning uppgår till kanske 30-50 Mkr för detta avsnitt. Lösningen blir god om bebyggelse vid Äbyvägen kan förverkligas.

Kontoret föreslår att utredning och förhandlingar sker parallellt med projekt 4.

Projekt 6

Bredäng-Sätrabadet (1,9 km)



Kablifiering möjliggör kanske 150 lgh vid kv Stensätra mellan Bredängsstationen och Skärholmsvägen om pistolbanan tas i anspråk.



Inom kv Aspsätra och Björksätra, längs Björksätravägen, kan ett 100-tal lgh byggas.

Längs Älgrytevägen finns många, ofta svårbedömda möjligheter att bygga. Radhus eller punkthus kan byggas i kraftledningsstråket, tillsammans kanske 100 lgh. Men kablifiering aktualiserar också andra bostadsbyggnadsmöjligheter. Ska man riva skolbyggnaderna i kv Tankebyggarorden? Ska man bebygga grönytan mot t-banan med kanske 50 lgh? Var dras gränsen för det blivande naturreservatet innanför vilken ingen bebyggelse ska tillkomma? Dessa frågor ligger inte inom ramen för denna utredning.

Kostnaderna för en tunnel till mäljarstranden kan gissas till runt 70 Mkr vilket knappt motsvarar vad en markförsäljning kan tänkas ge. Sannolikt uppkommer ett visst men kanske acceptabelt underskott. Avsnittet är samma ledning som projekt ovan och bör prövas samman med denna. Mellanliggande avsnitt går över Kärsön-Fågelön i Ekerö kommun.

Kontoret föreslår att man gör en fördjupad prövning av kablifiering mellan Bredäng och Sätrabadet och av bostadsbyggnadsmöjligheterna.

Projekt 7

Bredlång -Kommungränsen (2 km)

Går längs E4 till kommungränsen. Kontoret föreslår inga åtgärder. Möjligen kan kablfiering den första kilometern räknas hem i Skärholmvägsprojektet

Kontoret föreslår inga åtgärder f n.

Projekt 8**Högdalen-Huddinge**

Går i stort sett rakt ut i grönområden hela vägen och är rätt ointressant ur kablfieringssynpunkt.

Kontoret föreslår inga åtgärder f n.

Projekt 9**Högdalen-Nacka (ca 6 km)**

Ledningen går österut längs Örbyleden. Den passerar över Gubbängsfältet på en sträcka av ca 1.300 m Där skulle en kablfiering möjliggöra byggande av kanske uppemot 200-1.000 lgh. Detta intrång i grönområdet skulle dock knappast kunna motiveras av att kraftledningen tas bort. Ledningen fortsätter vidare längs Tyresövägen. JM har ansökt om markanvisning för att bygga 180 lgh öster om trafikplatsen med Nynäsvägen vilket förutsätter kablfiering/omhängning av kraftledningen. Ärendet ska utredas.

Kontoret föreslår i övrigt inga åtgärder f n.

Projekt 10**Älvsjömässan-Nynäsbanan-Snösättravägen-Huddinge (3,5 km)**

Ledningen går längs Järnvägen och ut ur kommunen genom friområden. Kablfiering ger knappast några exploateringsmöjligheter såvitt nu kan bedömas.

Kontoret föreslår inga åtgärder f n.

SLUT