



Handläggare: Kerstin Boberg
Region Ytterstad
Ledningen & Stab
Tel: 508 26890
kerstin.boberg@gfk.stockholm

2001-04-25

Dnr:01-410-1337

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Omlokalisering av företagsområde i Rågsveds friområde. Skrivelse från Per Bolund och Viviann Gunnarsson (mp)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner denna redovisning som svar på skrivelsen

Olle Zetterberg

Kerstin Boberg
tf

SAMMANFATTNING

Per Bolund (mp) och Viviann Gunnarsson (mp) har 2001-04-04 överlämnat en skrivelse, se bilaga, till gatu- och fastighetsnämnden med förslag att flytta företagsområdet i Snösätra till området vid kv Dörrlåset i Rågsved. I skrivelsen framhålls att det är angeläget för miljön i Rågsveds friområde att företagsområdet omlokaliseras.

Kontoret konstaterar att området vid kv Dörrlåset är för litet för en evakuering av Snösätra företagsområde samt att beslut (GFN 2000-01-25) tagits om försäljning av marken. Kontoret anser att arbetet med det s k Söderortsprojektet bör avvaktas innan ett ställningstagande tas för områdets framtid.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Per Bolund (mp) och Viviann Gunnarsson (mp) har 2001-04-04 överlämnat en skrivelse, se bilaga, till gatu- och fastighetsnämnden med förslag att flytta företagsområdet i Snösätra till området vid kv Dörrlåset i Rågsved. I skrivelsen framhålls att det är angeläget för miljön i Rågsveds friområde att företagsområdet omlokaliseras.

Analys

Område intill kv Dörrlåset.

Den 17 februari 1998 beslöt gatu- och fastighetsnämnden att markanvisa mark intill kv Dörrlåset till företaget Shurgaard för uppförande av en lagerbyggnad. Gatu- och fastighetsnämnden beslöt 25 januari 2000 att godkänna programförslag för ny detaljplan samt försäljning av marken till



företaget. Ärende om försäljning samt förslag om detaljplan kommer före sommaren att föreläggas gatu- och fastighetsnämnden. Försäljningen omfattar drygt 8.000 kvm, se bilaga, och det skall ställas i relation till Snösätra industriområde som omfattar drygt 30.000 kvm.

Omlokalisering av Snösätra företagsområde

Vantörs stadsdelsförvaltningen framställde 1998 en begäran om en alternativ placering av Snösätra industriområde. Gatu- och fastighetsnämnden beslöt 1998-12-01 att verksamheten skulle fortgå enligt

gällande avtal (till 2009-12-31) och i god tid innan avtalsperiodens slut skulle staden ta ställning till alternativ markanvändning eller ett friställande av området. Grunden till beslutet var att evakuering skulle vara kostsam samt att områden för eventuell evakuering var mycket begränsat.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret konstaterar att beslut föreligger om försäljning av föreslagen mark samt att området är för litet för Snösättras företagsområde. Kontoret finner det därför olämpligt att flytta företagsområdet till nämnda plats.

I samband med Söderortsprojektet (beslut i KS 2001-04-04) skall staden ta fram en utvecklingspolicy för Söderort på lång sikt. Men projektet skall även avgränsas till några geografiska områden. I samband med detta arbetet bör frågan om företagsområdet kunna ingå, varför ett ställningstagande om områdets framtid bör avvaktas.

S L U T