



Handläggare: Alvin Törnblom  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
Tel: 508 264 19  
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se

2001-04-25

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Förslag till program för översiktsplan för Ekerö kommun**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som svar på remissen

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

### **UTLÅTANDE**

#### Bakgrund

Ekerö kommun har till Stockholms stad översänt programremiss av förslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun. Kommunstyrelsen har remitterat förslaget för yttrande till gatu- och fastighetsnämnden.

#### Programförslaget

I förslaget (utdrag bilaga 1) analyseras vad som hänt sedan den gällande översiktsplanen antogs 1990 och en mängd strategiska frågor ställs om Ekerö kommuns utveckling. Programförslaget utgör diskussionsunderlag och dess innehåll är inte resultatet av något slutgiltigt ställningstagande. Programskedet syftar till att klarlägga motiv, utgångspunkter, inriktning och arbetsformer som bör ägnas särskild kraft i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

#### Kontorets synpunkter

Stadens fastighetsinnehav ligger inom fem områden - Nibbla, Skå, Stenhamra, Husby samt Tofta - vars huvudsakliga omfattning framgår av karta, bilaga 2. I detta utlåtande behandlas kontorets synpunkter vad gäller stadens markinnehav.

# S

För samtliga områden anser kontoret generellt att Ekerö kommuns fortsatta arbete med själva översiktsplanen bör inriktas på att bostadsanvändning för permanentboende skall medges så långt ske kan. Detta mot bakgrund av framför allt bostadsbristen i Stor-Stockholmsområdet. I övrigt vill kontoret anföra följande.

*Nibbla.* Kontoret anser att modern detaljplan för permanentboende snarast bör upprättas. Inom området finns bl a ca 125 bostadsarrenden för fritidsboende. Diskussion pågår med representanter för arrendatorerna angående eventuellt friköp av mark.

*Skå.* Inom området (fastigheten Skå-Edeby 4:1) finns bl a flygfält, HVB (hem för vård och boende) samt jordbruk. Staden deltar i Miljöprojektet Svartsjöviken, vilket ärende redovisades för nämnden vid sammanträdet den 13 mars i år.

Kontoret anser att detaljplan för bostäder bör upprättas vid Skå kyrka samt vid Kumla by. Utredning bör ske om det finns andra lämpliga områden för permanentbostäder. För område vid Skå kyrka har staden för övrigt redan i november år 1998 begärt planändring för 14 friliggande villor på stadens mark enligt idéskiss från SMÅA AB. Bolaget har avtal med staden om markanvisning samt begränsad rätt att förvärva mark inom fastigheten.

*Stenhamra.* Kontoret anser att detaljplan för permanentboende bör upprättas. Inom området finns bl a fritidsbostäder i flerfamiljshus.

*Husby.* Inom området finns bl a fritidsbostäder. Staden har i samråd med Ekerö kommun begärt förhandsbesked om bygglov för 7 nya friliggande villor för permanentboende. Kontoret anser det önskvärt att detaljplan för dessa villor upprättas samt att i det fortsatta arbetet med översiktsplanen även prövas om det finns andra områden lämpliga för permanentboende.

*Tofta.* Inom området finns bl a jordbruk samt permanent- och fritidsbostäder. Kontoret anser det önskvärt att utredning sker om det finns nya områden som är lämpliga för permanentboende.

SLUT

