



Handläggare: Jan Hallgren
Region Innerstad
Markbyrån
Tel: 508 265 64
jan.hallgren@gfk.stockholm.se

2001-05-10

Dnr 97-785-1224

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Avtal med staten om viss markreglering inom stadsdelen Marieberg

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till köpekontrakt och överenskommelse om fastighetsreglering med staten gällande mark inom stadsdelen Marieberg.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Mariebergshöjden, som är tidigare statlig mark, har exploaterats i enlighet med detaljplan och avtal från 1961 och tidigare.

Under Mariebergshöjden finns bland annat ett av försvaret disponerat berg- rum. Försvaret behöver inte längre detta och vill därför avveckla sitt ägande i området. Eftersom det gäller mark som användes som park och gata och som inte kan ifrågakomma för bebyggelse, är det naturligt att marken i fråga överföres till kommunen. Under diskussionerna om förvärvet har också konstaterats, att en uppordning av fastighetsindelningen bör ske, oavsett den aktuella förvärvsfrågan. Ett förslag till köpekontrakt och ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har därför upprättats.

Kontoret anser att markregleringen bör ske för uppordning av förhållandena i området. Villkoren bedömes vara godtagbara för kommunen.

Köpekontraktet måste godkännas av nämnden.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-05-29\Tjut\12.doc

- Bilagor**
1. Översiktskarta
 2. Förslag till köpekontrakt
 3. Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering

UTLÅTANDE

Bakgrund

Konradsbergs- och Mariebergssområdena är tidigare statlig mark som började planläggas under 1930-talet. Exploateringen reglerades genom avtal mellan staten och kommunen. Plan- och avtalsförhållandena har successivt ändrats under årens lopp. Mariebergshöjden exploaterades sålunda i början av 1960-talet enligt en år 1961 fastställd detaljplan, och avtalsförhållandet justerades då till överensstämmelse med planen. Avtalsjusteringen var så till vida speciell att staten behöll äganderätt till mark för park och gata.

Under Mariebergshöjden finns bergrum som inrättats för riksarkivet och för försvaret. Försvaret behöver inte längre sitt bergrum och vill därför avveckla sitt ägande i området. Eftersom det gäller mark som användes som park och gata och som inte kan ifrågakomma för bebyggelse, är det naturligt att marken i fråga överföres till kommunen. Under diskussionerna om förvärvet har också konstaterats, att en uppordning av fastighetsindelningen bör ske, oavsett den aktuella förvärvsfrågan.

Avtalsförslag

Ett förslag till köpekontrakt har upprättats - mellan staten genom fastighetsverket och fortifikationsverket och kommunen genom gatu- och fastighetsnämnden. Förslaget innebär att kommunen förvärvar huvuddelen av fastigheten Marieberg 1:16 samt fastigheten Marieberg 1:2 - den senare utgörande en remsa mark invid kvarteret Signallyktan.

Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan nämnda tre parter samt Vasakronan AB som ägare och förvaltare av riksarkivet - fastigheten Lysbomben 2. Förslaget innebär en uppordning av fastighetsindelningen till överensstämmelse med plan och avtal.

Köpekontraktet och överenskommelsen om fastighetsreglering innehåller i övrigt för denna typ av avtal normala bestämmelser.

Köpeskillingen 700.000 kr avser fastigheten Marieberg 1:16. Av köpeskillingen räknas 500.000 kr som ingångsvärde för fortsatt förvaltning av bergrummet och 200.000 kr som ersättning för marken - ca 13.000 m². Överlåtelsen av fastigheten Marieberg 1:2 - ca 1200 m² - räknas ske utan vederlag. Förvärvskostnaden tas upp i kvartalsrapport 2 för år 2001.

Kontorets synpunkter

Kontoret anser att markregleringen bör ske för uppordning av förhållandena i området. Villkoren bedömes vara godtagbara för kommunen.

Köpekontraktet måste godkännas av nämnden.

SLUT