



Handläggare: Peter Granström
Region Innerstad
Markbyrån
Tel: 508 265 12
peter.granstrom@gfk.stockholm.se

2001-05-22

Dnr: 00-411-3060

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Besvär över gatu- och fastighetsnämndens markanvisningsbeslut för
Kampementsbacken 2 och 3 inom stadsdelen Ladugårdsgärdet**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar av juridiska avdelningen upprättat förslag till yttrande som svar till länsrätten i mål nr 5855-01.
2. Beslut i detta ärende justeras omedelbart för att svar skall kunna avges inom stipulerad tid.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2001-02-20 att ge SKB markanvisning för att förtätning inom bolagets tomträtter Kampementsbacken 2 och 3.

Nämndens beslut har överklagats av ett 40-tal privatpersoner och föreningar. De anser att ärendet inte beretts på föreskrivet sätt och att gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande är fyllt av felaktigheter och halvsanningar, varför beslutet inte tillkommit i laga ordning. De anser vidare att gatu- och fastighetsnämnden överskridit sina befogenheter då man fattat beslut i en fråga som de anser vara av mycket stor principiell betydelse och av mycket stor ekonomisk vikt.

Stadsledningskontoret, juridiska avdelningen, anför i förslag till yttrande över överklagandet att markanvisningen inte strider mot 3 kap 9 § eller i övrigt tillkommit i strid med bestämmelserna i 10 kap 8 § kommunallagen.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2001-02-20 att ge Stockholm Kooperativa Bostadsförening, SKB, markanvisning för att förtätning inom bolagets tomträtter Kampementsbacken 2 och 3. I det tjänsteutlåtande som låg till grund för nämndens beslut föreslogs att förtätningen skulle ske på befintliga ytparkeringar, varför inga grönytor skulle behöva tas i anspråk. I utlåtandet uppskattades att förtätningen skulle kunna omfatta ca 70-90 nya lägenheter. Nämnden fattade beslut enligt kontorets förslag.

Överklagande

Gatu- och fastighetsnämndens beslut enligt ovan har överklagats av ett 40-tal privatpersoner och föreningar, varav flertalet undertecknat ett förtryckt brev.

De klagande anför bland annat att ärendet inte beretts på ett föreskrivet sätt och att gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande är fyllt av felaktigheter och halvsanningar. De anser därför att beslutet inte tillkommit i laga ordning och strider mot 10 kap 8 § första stycket i kommunallagen.

De anser vidare att ärendet är av stor principiell betydelse då det avser ett byggande i Nationalstadsparkens randzon inom den högprioriterade spridningsvägen mellan parkens norra och södra delar. Eftersom gatu- och fastighetsnämnden väl kände till att det är ett ekologiskt synnerligen känsligt område anser de klagande att miljöförvaltningens synpunkter borde ha inhämtats. De anser även att ärendet är av mycket stor ekonomisk vikt. Enligt 3 kap 9 § kommunallagen skall kommunfullmäktige besluta i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen. De anser därför att gatu- och fastighetsnämnden har överskridit sina befogenheter och att beslutet även strider mot 10 kap 8 § tredje stycket i kommunallagen.

De klagande befarar vidare att närboende kommer att drabbas av minskade solinsläpp och skymd utsikt. De anser också att tjänsteutlåtandet saknar en beskrivning av miljökonsekvenser, samt en redovisning av aktuell situation vad gäller blandningen av olika upplåtelseformer i området.

Förslag till yttrande

Stadsledningskontoret, juridiska avdelningen, har översänt förslag till yttrande över aktuellt överklagande, bilaga 1.

Kontorets förslag

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att juridiska avdelningens förslag till yttrande ges in till länsrätten i anledning av laglighetsprövningen.

SLUT