



Handläggare: Jan Hallgren
Region Innerstad
Markbyrån
Tel: 508 265 64
jan.hallgren@gfk.stockholm.se

2001-05-22

Dnr 00-600-1863

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Överenskommelse om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna förslaget till överenskommelse om ett års förlängning av tre avtal om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Kommunens engagemang i skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården regleras nu genom avtal från 1996 med fastighetsverket och Djurgårdsförvaltningen. En översyn av avtalsförhållandena bedömes nödvändig, och avtalen är uppsagda och kommer, liksom ett sammanhörande avtal med parkeringsbolaget, att upphöra den 30 juni 2001. Överläggningar pågår om översyn, men parterna behöver ytterligare tid.

Ett förslag till överenskommelse mellan fastighetsverket, Djurgårdsförvaltningen, gatu- och fastighetsnämnden och parkeringsbolaget om ett års förlängning har upprättats. En kompletterande bestämmelse om kostnadsfördelning för vissa åtgärder för underhåll och förnyelse har intagits.

Kontoret anser, att avtalsförlängningen är nödvändig och villkoren rimliga.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Kommunen har sedan länge varit engagerad i skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården. Engagemanget har reglerats genom olika avtal, i första hand med kungl Djurgårdens förvaltning, KDF. För närvarande gäller två avtal från 1996 med statens fastighetsverk och med KDF. Ett avtal med parkeringsbolaget anknyter till dessa två avtal. Vidare finns äldre avtal med fastighetsverket om Bergiusvägen och Frescativägen.

En översyn av avtalsförhållandena har bedömts nödvändig, och de två avtalen från 1996 är uppsagda och kommer - liksom avtalet med parkeringsbolaget - att upphöra den 30 juni 2001.

Överenskommelse om förlängning

Överläggningar om översynen har inletts för mer än ett år sedan men har av olika skäl inte lett till att något nytt avtal kunnat upprättas. Parterna är dock ense om att fortsätta överläggningarna, och för att bereda tid härför har preliminär överenskommelse träffats om att förlänga de gällande avtalen.

Bilagda förslag till överenskommelse mellan fastighetsverket, KDF, gatu- och fastighetsnämnden och parkeringsbolaget har nu upprättats.

De tre avtalen förlängs med ett år till och med den 30 juni 2002. Om nytt avtal inte trätt i kraft då, upphör de tre avtalen utan ytterligare uppsägning.

En kompletterande bestämmelse har tagits in rörande överenskommelser i förväg om åtgärder för underhåll och förnyelse av byggnad eller anläggning och fördelningen av kostnaderna härför.

Kontorets synpunkter

Kontoret har efter överväganden redovisat sina synpunkter och förslag inför översynen för fastighetsverket och KDF. Kontoret eftersträvar att fortsätta den från avtalsarbetet 1995-96 påbörjade renodlingen av åtaganden och minskningen av kommunens engagemang samt att få ett enda avtal gentemot fastighetsverket och KDF. Kontorets förslag överväges nu hos motparterna, och överläggningarna kommer att återupptas efter sommaren 2001.

Den kompletterande bestämmelsen om kostnadsfördelning för åtgärder gällande underhåll och förnyelse har tagits in med anledning av ofta återkommande diskussioner rörande omfattningen av kommunens åtaganden.

Kostnaderna för kommunens engagemang kan för närvarande uppskattas till netto ca 5 Mkr/år.

Kontoret anser, att avtalsförlängningen är nödvändig och villkoren rimliga.

SLUT

S