



Handläggare: Per-Bruno Wisth  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 508 263 10  
[perbruno.wisth@gfk.stockholm.se](mailto:perbruno.wisth@gfk.stockholm.se)

2001-05-14

Dnr 97-512-1740:3

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Markanvisning för del av kv Vätö mm i Farsta Strand samt försäljning av del av fastigheten Porslinsköket 2 mm i Hässelby Gård för bostäder.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger AB Borätt en tidsbegränsad markanvisning på två år för bostäder på del av kv Vätö mm i Farsta Strand, Stockholm.
2. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att sälja del av kv Vätö till AB Borätt i enlighet med detta tjänsteutlåtande, när ny detaljplan vunnit laga kraft.
3. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att sälja del av kv Porslinsköket till AB Borätt i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

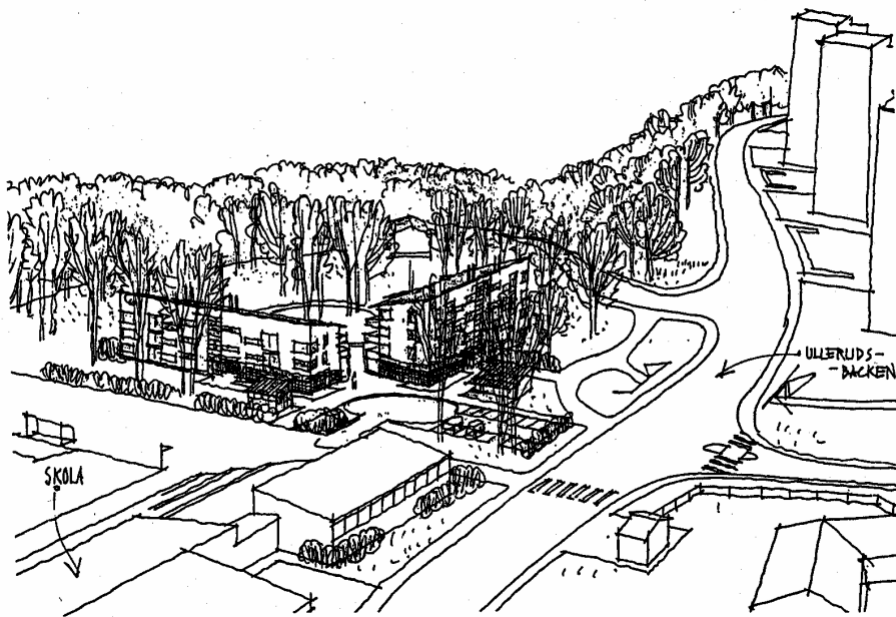
Gunnar Jensen

**SAMMANFATTNING**

SISAB har initierat en planläggning för bostadsbebyggelse på en del av Magelugnsskolans- respektive Loviselundsskolans skolgård, som man disponerar med tomträtt. Förhandlingar rörande exploateringen har förts med AB Borätt och kontoret föreslår att AB Borätt direktanvisas marken.

**UTLÅTANDE**

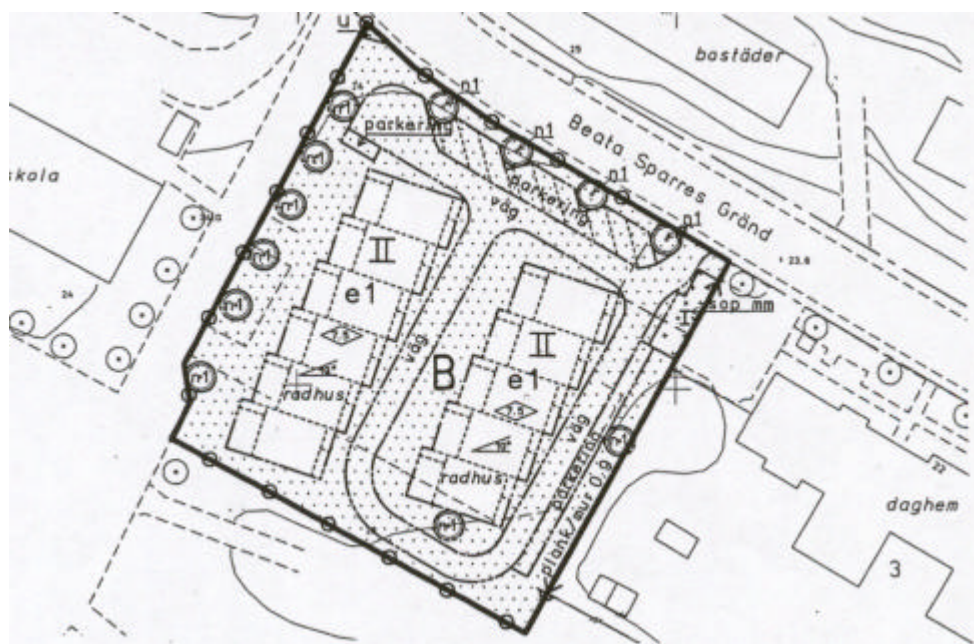
För västra delen av Magelugnsskolans gård, på del av fastigheten Vätö 2 mm i Farsta Strand, har en detaljplan upprättats (Dp 96027). Planen



möjliggör att två bostadshus med 19 lgh. byggs. Planen behandlades i Gatu- och fastighetsnämnden 2000-01-25, samt antogs i Kommunfullmäktige 2000-10-30. Planen överklagades, men detta avslogs av länsstyrelsen 2001-01-19 och ärendet ligger nu hos regeringen.

För östra delen av Loviselundsskolans gård, på fastigheten Porlinsköket 2 i Hässelby Gård, har en detaljplan upprättats (Dp 1997-1031-54) vilken vunnit laga kraft. Planen möjliggör att 11 radhus i två våningar byggs.

SISAB, som disponerar marken inom de båda planområdena med tomträtt, har initierat planläggningen. SISAB har fört förhandlingar med AB Borätt om kostnadsfördelning vid en exploatering. Utgångspunkten har varit att AB Borätt erbjuds friköpa aktuell del av Vätö mm för 2 500 kr per kvm BTA våningsyta respektive del av Porlinsköket för 3 000 kr mot att man svarar för samtliga exploateringskostnader inom de båda exploateringsområdena. SISAB och staden står för plankostnader och fastighetsbildning.



Kontoret bedömer att SISAB:s förhandlingsresultat är rimligt, dock kommer prisnivåerna för marken att behandlas i gatu- och fastighetskontorets expertråd den 11 juni 2001.

Kontoret anser att det är väsentligt att bostadsprojekten startas snarast möjligt och att en direktanvisning till AB Borätt är lämplig. AB Borätt har sedan 1995-01-01 fått fem markanvisningar om tillsammans 293 lgh. Av dessa anvisningar har två gällt innerstaden, varav ett omfattat 90 studentlägenheter, ett i västerort (delat med Seniorgården) samt två i söderort. Kontoret önskar nämndens bemyndigande att sälja marken och teckna exploateringsavtal med AB Borätt i enlighet med ovanstående.

Förhandlingar pågår f.n. mellan staden och SISAB angående en generell överenskommelse vad gäller kostnader och intäkter vid försäljning av skolgårdsmark där SISAB är tomträtthavare och staden markägare. Kontoret avvaktar denna överenskommelse som kommer att vara vägledande för hur kostnader och intäkter sedan fördelas mellan kontoret och SISAB i dessa båda projekt, Vätö och Porslinsköket.

**Slut**