



Handläggare: Nils Tunving
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 269 29
nils.tunving@gfk.stockholm.se

2001-05-17

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Markanvisning av del av fastigheten Perstorp 1 (Farsta sjukhem).
Inriktningsbeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger AB Borätt en tidsbegränsad markanvisning på två år för bostäder inom del av fastigheten Perstorp 1.
2. Gatu- och fastighetsnämnden får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med AB Borätt.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Lars Callemo

SAMMANFATTNING

Fastigheten Perstorp 1 (Farsta sjukhem) har bedömts som lämplig för bostadsbebyggelse med 50-60 lägenheter. AB Borätt har tagit fram ett förslag med två lamellhus längs Ekebergabacken. Bedömningen har gjorts av kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret samt stadsdelsförvaltningen som ansvarar för driften av sjukhemmet. Marken som ianspråkats är kvartersmark och delvis bebyggd med parkeringsplatser. Marken föreslås anvisas till AB Borätt. Förslag till markanvisningsavtal redovisas i bilaga 1.

UTLÅTANDE

Intill Farsta sjukhem inom fastigheten Perstorp 1 finns parkeringsplatser och gräsytor som kontoret bedömt som lämpliga för bostadsbebyggelse.

Området bedöms kunna inrymma 50-60 lägenheter tex i form av två lamellhus. AB Borätt som sökt markanvisning för området har samrått med kontoret, stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningen som ansvarar för driften av sjukhemmet. Samtliga har ställt sig positiva till förslaget.



En preliminär bedömning visar att lämplig hushöjd kan vara ca fem våningar. Eftersom området ligger nära Drevviken innebär detta att vissa lägenheter kommer att få sjöutsikt. Utformningen av bebyggelsen kommer dock att studeras närmare under detaljplanearbetet. Närheten till Nvnäsvägen innebär att särskild hänsyn skall tas till trafikbullret vid utformning av byggnaderna.

Sjukhemmet behöver parkeringsplatser både för besökande och personal. Behovet kan tillgodoses genom att en mindre parkeringsplats vid sjukhemsentrén reserveras för besökande och nya parkeringsplatser för personalen samordnas med varumottagningen på sjukhemmets norra sida.

Ingen parkmark berörs av exploateringen. De grösytor inom fastigheten som eventuellt tas i anspråk för bebyggelsen bedöms ha litet värde ur grönsynpunkt. I övrigt är området välförsett med grönområden.

Markanvisning

Kontoret föreslår att markområdet anvisas till AB Borätt. Priset på marken skall godkännas av kontorets expertråd för fastighetsfrågor. För beräkning av priset skall det pris som betalas för Teodoliten 1 vara vägledande. Anbudsförfarandet för Teodoliten 1 redovisades i gatu- och fastighetsnämnden den 29 maj 2001. Kontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med AB Borätt i huvudsak i enlighet med bifogade förslag till markanvisningsavtal.

SLUT