



Handläggare: Alvin Törnblom  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
Tel: 508 264 19  
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se

2001-05-21

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Försäljning av del av fastigheten Väst-Tibble 1:1 i Upplands-Bro kommun**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att sälja del av fastigheten Väst-Tibble 1:1 i Upplands-Bro kommun.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

### **UTLÅTANDE**

#### Bakgrund

Skråmsta-egendomen - fastigheterna Skråmsta 1:1, Alby 1:1, Väst-Tibble 1:1 och Väst-Tibble 2:1 - omfattar totalt ca 184 ha (situationsplan bilaga A, karta bilaga B). Förhandlingar med gårdsarrendatorn respektive hyresgästen i permanentbostaden "Apoteket" har lett till försäljningar, som redovisas i två andra ärenden anmälda till gatu- och fastighetsnämndens sammanträde den 12 juni 2001.

I detta utlåtande redovisas försäljningen av permanentbostaden "Huvudbyggnaden". Förhandlingar med hyresgästen har resulterat i ett köpekontrakt, som godkänts av båda parter.

#### Försäljning

Enligt köpekontraktet säljer staden del av fastigheten Väst-Tibble 1:1 om ca 12.800 m<sup>2</sup> mark med befintliga byggnader och anläggningar till bostadshyresgästen Irene Rosendahl-Åkerlund för en köpeskilling av 1,5 Mkr (köpekontrakt bilaga C). Det överlåtna området är på bilaga B markerat med skraffering och betecknat med "Huvudbyggnaden" A.

# S

Bebyggelsen består av ett bostadshus i 1,5 plan om ca 235 m<sup>2</sup> BRA uppfört i början av 1900-talet och i normalt skick. Stommen är av stenmaterial, fasaderna putsade och taket belagt med tegel. VA och el är indraget och WC och badrum finns. Garage finns i källaren. Vidare finns ett förrådsbyggnad/stall om ca 200 m<sup>2</sup>. Stalldelen med 5 boxar är uppförd och bekostad i början av 1980-talet av familjen Åkerlund och ägs av hyresgästen.

Köpet är villkorat av att dels gatu- och fastighetsnämnden senast den 15 oktober 2001 godkänt avtalet genom beslut som vinner laga kraft dels erforderlig fastighetsbildning registreras i huvudsaklig överensstämmelse med avtalet. Tillträde sker den första vardagen i den andra kalendermånaden efter det fastighetsbildningen registrerats. Staden betalar fastighetsbildningen medan köparen svarar för lagfartskostnaden. Avtalet innehåller i övrigt sedvanliga villkor.

Nuvarande hyresintäkt är 68.000 kr/år. Det bokförda värdet för det överlåtna området uppgår till 322.000 kronor. Bastaxeringsvärdet beräknas uppgå till ca 690.000 kronor.

## Kontorets synpunkter

Den överenskomna köpeskillingen är godtagbar i jämförelse med av stadens expertråd för fastighetsfrågor den 14 maj 2001 godkänd värdering. Kontoret anser att försäljningen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma.

SLUT