



Handläggare: Ann Sundin
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 261 63
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2001-05-21

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av del av fastigheten Lingsberg 1:2 i Vallentuna kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Lingsberg 1:2 (Arbetarbostaden) i Vallentuna kommun.
2. Gatu- och fastighetsnämnden förklarar att beslutet omedelbart justeras.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

År 1966 förvärvade staden egendomen Lingsberg i Vallentuna kommun, där det nu aktuella försäljningsobjektet är beläget. Arbetarbostaden, som länge varit uthyrd som permanentbostad, byggdes omkring 1930 och omfattar ett bostadshus, en förrådsbyggnad samt ett litet uthus. Bostadshuset innehåller två lägenheter med en sammanlagd bostadsyta på ca 140 kvm.

Hyresgästen, som idag hyr båda lägenheterna, har inkommit med en begäran att få förvärva sin bostad. Ett köpekontrakt med sedvanliga villkor har därför upprättats och godkänts av Susanne Eldin. Enligt detta säljer staden del av fastigheten Lingsberg 1:2 med befintlig bebyggelse och ca 3000 kvm tomt. Köpeskillingen uppgår till 630 000 kronor och är godtagbar med hänsyn till värderingen. Bokfört värde saknas.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-06-12\Tjut\61.doc

Bilaga 1: Översiktskarta, skala 1:200 000

Bilaga 2: Karta över fastigheten Lingsberg 1:2, skala 1:10 000

Bilaga 3: Köpekontrakt

UTLÅTANDE

Bakgrund

År 1966 förvärvade staden egendomen Lingsberg i Vallentuna kommun, ca 3 mil norr om Stockholm. I köpet ingick bl a den ca 180 ha stora fastigheten Lingsberg 1:2 inom Angarnsområdet. På fastigheten, som företrädesvis omfattar jordbruks- och skogsbruksmark, finns ett antal fritids- och permanentbostäder upplåtna till privata hyresgäster. Den för försäljning nu aktuella byggnaden, benämnd Arbetarbostaden, innehåller två lägenheter och har länge varit uthyrd som permanentbostad. Hyresgästen, som idag hyr båda lägenheterna, har framfört en begäran att få förvärva sin bostad med en lämplig tomt.

Arbetarbostaden byggdes omkring 1930 och är vackert belägen intill Lingsbergs gård och med skog, åker och äng inpå knutarna och ca 1 km från Angarnssjöängens naturreservat. Försäljningsobjektet omfattar en tomt på ca 3000 kvm, kringgårdad av befintligt fårstängsel, ett bostadshus (140 kvm), en förrådsbyggnad, ett litet uthus samt TC.

Bostadshuset innehåller två lägenheter, en lägenhet på fem rum och kök med en bostadsyta på ca 80 kvm samt en lägenhet på tre rum och kök med en bostadsyta på ca 60 kvm. Samtliga rum är mycket små till ytan. El finns liksom enskilt vatten från en brunn på stamfastigheten (servitut medges). Enkelt avlopp finns, däremot inte WC-avlopp. Hyresgästen har själv installerat mulltoa i den ena lägenheten. Såväl yttre som inre underhåll är eftersatt, t ex är huset är inte isolerat.

Taxeringsvärdet för Arbetarbostaden med en tomt om ca 3000 kvm beräknas uppgå till ca 375 000 kronor. Bokfört värde för tomten och de aktuella byggnaderna saknas.

Kontorets förslag

Gatu- och fastighetskontoret har, efter förhandlingar med hyresgästen, upprättat bilagda förslag till köpekontrakt, som därefter godkänts av Susanne Eldin. Enligt köpekontraktet, som innehåller sedvanliga villkor, säljer Stockholms kommun en del av fastigheten Lingsberg 1:2 med befintlig bebyggelse och ca 3000 kvm tomt för en köpeskillning om 630 000 kronor.

Köpeskillningen är godtagbar med hänsyn till den värdering som godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor. Kontoret föreslår att ovan nämnda avtal om försäljning godkänns av gatu- och fastighetsnämnden.

SLUT