



Handläggare: Anna Lind  
Parkeringsavdelningen  
Gemensam administration  
Tel: 508 271 37  
anna.lind@gfk.stockholm.se

2001-08-02

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Ny uppställningsplats för flyttade fordon, genomförandebeslut**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden fattar genomförandebeslut om ny uppställningsplats i Lunda industriområde i enlighet med detta utlåtande.

Olle Zetterberg

John Godberg  
tf

## **UTLÅTANDE**

### **Bakgrund**

Kontoret har träffat överenskommelse med SJ:s fastighetsbolag Jernhusen AB om arrende av ett markområde på ca 17 000 kvm i Lunda industriområde i Spånga för att användas som ny uppställningsplats för flyttade fordon. Ett tioårigt arrendeavtal av markområdet i fråga undertecknades i slutet av mars. Gatu- och fastighetsnämnden fattade inriktningsbeslut angående investeringsprojektet den 24 april.

### **Förslag till investering i ny uppställningsplats i Lunda industriområde**

Iordningställande av fastigheten i Lunda industriområde till uppställningsplats för flyttade fordon innebär markarbeten, uppsättning av staket och larmsystem samt en enklare hall för identifiering av fordon och

# S

en enklare administrationsbyggnad, och den totala investeringsutgiften beräknades i underlaget till inriktningsbeslut till ca 10 mkr. I dagsläget är bedömningen att de åtgärder som skall genomföras beräknas till ca 9 mkr inklusive konsultkostnader för framtagande av förfrågningsunderlag.

Upphandlingen kommer att ske som en totalentreprenad där samtliga arbeten skall ingå. För närvarande pågår framtagande av förfrågningsunderlag och enligt tidsplanen beräknas arbetet kunna påbörjas under september månad och vara klart senast under december månad detta år.

Planerad inflyttning i de nya lokalerna beräknas till årsskiftet 2001/2002.

Ansvarig projektledare på parkeringsavdelningen är Hans Klaesson.

## **Ekonomi**

Investeringsutgiften beräknas till 9 mkr, och består i grova drag av 4 mkr för iordningställande av mark, 3,5 mkr för staket och larm samt 1,5 mkr för enklare hall för fordonsidentifiering och enklare administrationsbyggnad.

Det årliga arrendet för marken uppgår till drygt 1,5 mkr, vilket prismässigt motsvarar det arrende som betalas för den nuvarande uppställningsplatsen på ca 9 000 kvm. Årlig hyra för kontorsmodulen på Norra Stationsgatan uppgår idag till ca 0,3 mkr. Årliga kapitalkostnader för investeringen i Lunda industriområde beräknas till ca 1,2 mkr (ränta 0,3 mkr och avskrivning 0,9 mkr).

Investeringsutgiften om 9,0 mkr inryms efter omdisponering i enlighet med inriktningsbeslutet i parkeringsavdelningens investeringsplan för år 2001.

**SLUT**