



Handläggare: Stefan Eriksson
Region Innerstad
Markbyrån
Tel: 508 27001
stefan.eriksson@gfk.stockholm.se

2001-08-22

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Tilläggsavtal avseende överlåtelse av mark och tomträtt till fastigheten fd Fordfabriken mm

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag på tilläggsavtal enligt bilaga 2-4.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

UTLÅTANDE

Bakgrund

Avtal har träffats dels mellan Stockholms Hamn AB och ett av staden direktägt bolag avseende förvärv av tomträtten till fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 och dels mellan gatu- och fastighetsnämnden och detsamma bolaget avseende förvärv av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 och del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:10. Avtal har även träffats avseende överlåtelse av aktierna i ovan nämnda bolag till OM Treasury AB. Vidare har avtal träffats mellan OM och gatu- och fastighetsnämnden om att de flyttar från de lokaler de har i fastigheten Rådstugan 1 (Börshuset) i Gamla Stan. Avtalen som godkändes av GFN den 12 juni respektive styrelsen för Stockholms Hamn AB den 19 juni är bl.a. villkorade av bygglov, detaljplan samt att berörd styrelse inom OM godkänner avtalen senast den 15

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-09-11\Tjut\21.doc

Bilaga 1: Tilläggsavtal avseende köpeavtal

Bilaga 2: Tilläggsavtal avseende avtal om köp och exploatering

Bilaga 3: Tilläggsavtal avseende Aktieöverlåtelseavtal

Bilaga 4: Tilläggsavtal avseende avflytt från Börshuset

S

september och att kommunfullmäktige godkänner avtalen senast den 3 december 2001.

Ärendet

Det har visat sig att OM inte kan ta upp avtalen till sin styrelse inom utsatt tid. Med anledning därav har tilläggsavtal träffats där tidpunkten för OMs styrelsegodkännande flyttas fram från den 15 september till den 22 oktober 2001, se bilaga 1-4.

Tilläggsavtalet till köpeavtalet avseende tomträtten till fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 (bilaga 1) beredes av hamnbolaget.

Kontorets förslag/synpunkter

En tidsförskjutning av OMs styrelsebeslut påverkar inte tidsplanen eller avtalspaketet i övrigt.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner tilläggsavtalen avseende Avtal om köp och exploatering, Avtal om avflytt från lokaler i börshuset samt Aktieöverlåtelseavtalet (Bilaga 2-4) där tidpunkten för OMs styrelsebeslut i samtliga fall flyttas fram från 15 september till 22 oktober.

SLUT