



Handläggare: Christer Fliesberg
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 261 04
christer.fliesberg@gfk.stocholm.se

2001-08-30

Dnr

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Biskötaren 7 i Äppelviken.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagt förslag till köpekontrakt med AB Gullmarex avseende försäljning av fastigheten Biskötaren 7 i Äppelviken och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Fastigheten Biskötaren 7, med adress Alviksvägen 65 i stadsdelen Äppelviken, är upplåten med tomträtt till AB Gullmarex för i huvudsak kontorsändamål. På tomten finns en byggnad i två våningar uppförd 1915 med en tillbyggnad i en våning innehållande enligt tomträttsavtalet totalt 373 kvm BTA.

Tomträttshavaren har i samband med avgäldsreglering framfört önskemål om att få förvärva marken. Gatu- och fastighetskontoret har upprättat ett förslag till köpekontrakt som har godkänts och undertecknats av tomträttshavaren.

Tillträdesdag är den 1 december 2001. Köpekontraktet är villkorat av att gatu- och fastighetsnämnden före den 1 november 2001 godkänner köpekontraktet genom beslut som senare vinner laga kraft. Köpeskillingen, som baseras på nuvärdet av framtida tomträttsavgälder, har godkänts av expertrådet och utgör 1 100 000 kronor. Markens bokförda värde är 332 500 kronor. Nuvarande avgäld är 9 000 kronor/år och avgäldsperioden 20 år. Parterna har i domstol även förlikats på en avgäld om 60 000 kronor per år för den avgäldsperiod som börjar den 1 januari 2002 i händelse att försäljningen inte skulle fullföljas..

Kontoret anser att avtalet är godtagbart och föreslår att avtalet godkännes.



SLUT