



Handläggare: Ninnie Askegård  
Region Ytterstad  
Markbyrån  
Tel: 508 263 86  
ninnie.askegard@gfk.stockholm.se

2001-08-31

Dnr 01-413-2788

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Försäljning av tomträttsfastigheten Taljan 7 i Gröndal. Hägerstens församling**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bifogade köpeavtal angående friköp av fastigheten Taljan 7, Gröndal, Hägerstens församling samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.

Olle Zetterberg

Kerstin Boberg

Stf

Gunnar Jensen

#### **SAMMANFATTNING**

Gunilla Brandt har ansökt om att få friköpa fastigheten Taljan 7, i Gröndal, Hägerstens församling. Fastigheten är upplåten till sökande med tomträtt för bostadsändamål (flerbostadshus).

Köpeavtal har upprättats och undertecknats av sökande med en köpeskilling om 570.000 kronor. Kontoret förslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpeavtalet.

#### **UTLÅTANDE**

##### **Bakgrund**

Fastigheten Taljan 7, med adress Utkiksbacken 26 i Gröndal är sedan 1982 upplåten med tomträtt för bostadsändamål med en yta om 320 kvm BTA.

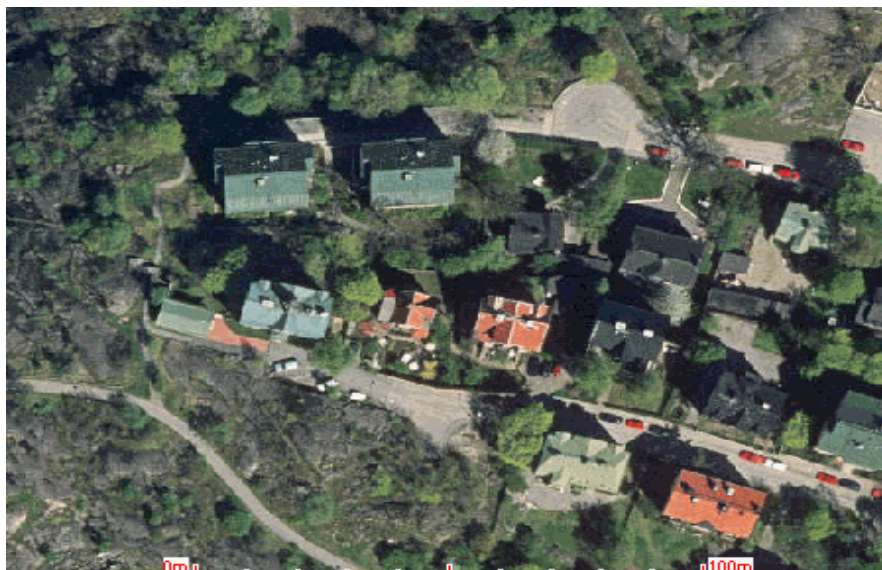
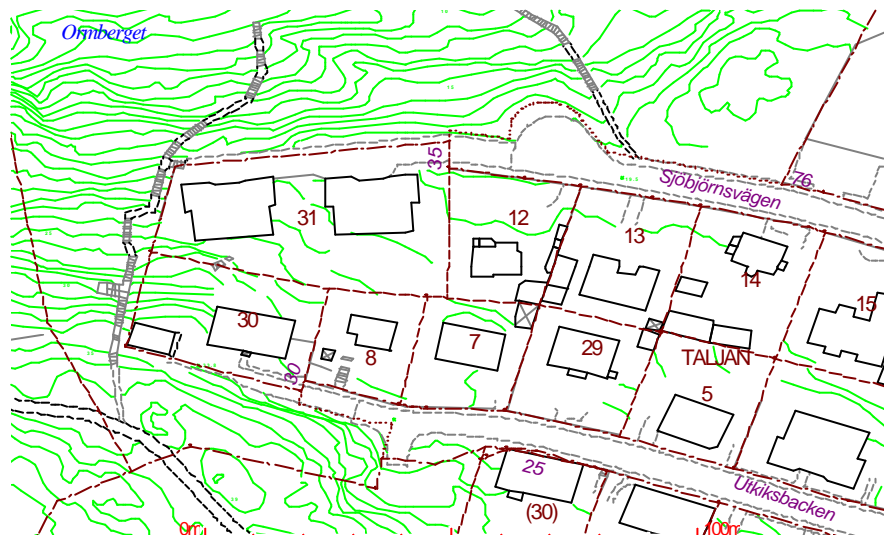
Tomträtthavaren har ansökt om att få friköpa tomträttsfastigheten. Fastighetens areal är 598 kvm. För avgäldsreglering gäller tidsperioder om 10 år och den årliga avgälden är 11.230 kronor t o m 2002-09-30.

Kontoret har upprättat ett villkorligt köpeavtal som har undertecknats av tomträtthavare (se bilaga). Köpeskillingen uppgår till 570.000 kronor, vilket motsvarar 1 781 kr/kvm BTA. Köpeskillingen är godkänd av Expertrådet för fastighetsfrågor vid sammanträde 28 maj 2001.

Köpeavtalet villkoras av att gatu- och fastighetsnämnden godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

### Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att uppörelsen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpeavtalet.



**SLUT**