



Handläggare: Lizett Durgé
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 26 418
lizette.durge@gfk.stockholm.se

2001-09-04

Dnr 99-413-912:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av tomträttsfastigheten Stockledningen 1, Gamla Enskede

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpeavtal avseende fastigheten Stockledningen 1 och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Bakgrund

Bostadsföreningen Parken nr 33 UPA, tomträttshavare till fastigheten Stockledningen 1 önskar friköpa marken.

Fastigheten ligger vid Stockholmsvägen 53 i Gamla Enskede och är upplåten med tomträtt sedan den 1 juli 1911. Nytt avtal tecknades 1960. Enligt gällande tomträttsavtal får fastigheten endast användas för bostäder med mindre inslag av lokaler.

Köpeavtal

Kontoret har upprättat ett förslag till avtal om försäljning av fastigheten med Bostadsföreningen Parken nr 33 UPA med en köpeskilling om 1 701 000 kronor, bilaga 1. Försäljningspriset har godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd. Avtalet förfaller om inte gatu- och fastighetsnämnden godkänner detta senast den 31 oktober 2001.

Konsekvenser*Ekonomiska*

Försäljningen innebär en intäkt för staden om 1 701 000 kronor. Bokfört värde är 864 500 kronor. Reavinsten är därmed 836 500 kronor. Försäljningen innebär uteblivna intäkter för tomträttsavgäld om 51 387 kronor/år.

Miljö

Försäljningen innebär ingen förändring av fastighetens användning och medför inga miljökonsekvenser.

Måluppfyllelse

Försäljningen ligger i linje med kontorets försäljningsbeting.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att nämnden godkänner bifogat köpeavtal och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

SLUT