



Handläggare: Ann Sundin  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
Tel: 508 261 63  
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2001-09-14

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Försäljning av del av fastigheten Hammersta 6:12 i Nynäshamns kommun**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Hammersta 6:12 (Storbacken) i Nynäshamns kommun.
2. Gatu- och fastighetsnämnden förklarar att beslutet omedelbart justeras.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

#### **SAMMANFATTNING**

År 1965 förvärvade staden fastigheten Hammersta 6:12 i Nynäshamns kommun, där det för försäljning nu aktuella torpet Storbacken är beläget. Torpet, som länge varit uthyrt som fritidsbostad, byggdes i början av 1900-talet och omfattar ett bostadshus i ett plan, innehållande ett rum och kök på en yta av ca 50 kvm, samt en källarstuga. El och sommarvatten finns. Avlopp saknas. Eftersatt underhåll föreligger.

Sedan kontoret genom mäklare under augusti 2001 utannonserat Storbacken har köpekontrakt med sedvanliga villkor upprättats med Christer Lund. Enligt detta säljer staden en del av fastigheten Hammersta 6:12 med befintlig bebyggelse och ca 2 500 kvm tomt. Köpeskillingen uppgår till 550 000 kronor och är godtagbar med hänsyn till värderingen. Bokfört värde uppgår till 153 196 kronor.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-10-02\Tjut\35.doc

Bilaga 1: Översiktskarta, skala 1:200 000

Bilaga 2: Karta över fastigheten Hammersta 6:12, skala 1:10 000

Bilaga 3: Köpekontrakt och överenskommelse

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

År 1965 förvärvade staden egendomarna Häringe och Hemfosa samt del av egendomen Ekeby, bestående av ett stort antal skogs- och jordbruksfastigheter inom nuvarande Nynäshamns och Haninge kommuner. I köpet ingick bl a den 16 ha stora fastigheten Hammersta 6:12, belägen ca 30 km söder om Stockholm i Nynäshamns kommun, nära gränsen mot Haninge. På fastigheten finns endast två fritidsbostäder, upplåtna till privata hyresgäster samt en avstyckad och såld permanentbostadsfastighet. Torpet Storbacken har länge varit uthyrt som fritidsbostad, men är nyligen tomställt.

### Beskrivning av torpet Storbacken

Storbacken på fastigheten Hammersta 6:12 är ett timrat torp från början av 1900-talet. Torpet är beläget alldeles intill Nynäsvägen, med skog inpå knutarna och med viss utsikt över Landfjärden. Försäljningsobjektet omfattar en tomt på ca 2 500 kvm med ett bostadshus i ett plan utan källare, en källarstuga/gäststuga (ca 20 kvm) och ett TC. Bostadshuset har en byggnadsyta på ca 50 kvm och innehåller ett rum och kök samt en liten hall. El finns liksom sommarvatten i brunn utanför tomten (servitut medges). Avlopp saknas. Såväl yttre som inre underhåll är eftersatt, bl a råder eldningsförbud i torpet. Taxeringsvärdet beräknas uppgå till 263 000 kronor (AFT 96). Bokfört värde för tomten och de aktuella byggnaderna uppgår till 153 196 kronor

### Försäljningsarbetet

Gatu- och fastighetskontoret har genom anlitande av en ramupphandlad mäklarfirma, MäklarTjänst, under augusti månad 2001 bjudit ut torpet Storbacken till försäljning. Annonsering har skett i såväl rikspress som på internet. Intresset från allmänheten var mycket stort och ett 40-tal intresseanmälningar lämnades in. Mäklarfirman har sedan enligt vedertagen praxis förhandlat med intressenterna, varvid slutligen ett högsta bud erhållits. Efter sedvanlig utvärdering har kontoret upprättat bilagda köpekontrakt och överenskommelse, som godkänts av köparen Christer Lund.

### Kontorets synpunkter och förslag

Köparen har i köpekontraktet medgivits rätt att från dagen för gatu- och fastighetsnämndens beslut att godkänna försäljningen och till dess tillträde sker nyttja den blivande fastigheten under vissa villkor. Med anledning härav har särskild överenskommelse träffats.

Enligt köpekontraktet, som innehåller sedvanliga villkor, säljer Stockholms kommun en del av fastigheten Hammersta 6:12 med befintlig bebyggelse och ca 2 500 kvm tomt för en köpeskillning om 550 000 kronor. Köpeskillningen är godtagbar med hänsyn till den värdering som godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor. Kontoret föreslår att ovan nämnda avtal om försäljning godkänns av gatu- och fastighetsnämnden.

SLUT