



Handläggare: Alvin Törnblom  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
Tel: 508 264 19  
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se

2001-09-03

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Kompletterande försäljning av del av fastigheten Jursta 4:30 i Nynäshamns kommun**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att sälja del av fastigheten Jursta 4:30 i Nynäshamns kommun.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

### **UTLÅTANDE**

#### Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden godkände vid sammanträde den 20 februari 2001 försäljning av ca 2,6 ha av Jursta 4:30 för en köpeskilling av 150 000 kronor till jordbruksarrendatorn Lars Nilsson och dennes syster (situationsplan bilaga 1, karta bilaga 2). Det köpta området är markerat med A och B på bilaga 2 och innehåller även en lada. Nynäshamns kommun godkände emellertid ej arrendatorns föreslagna läge för nytt ridhus inom det köpta området utan lämnade i maj i år förhandsbesked om bygglov avseende annat läge utanför det köpta området.

Arrendatorn har därför anhållit om kompletterande köp av ca 3,8 ha, område C på bilaga 2, för att där kunna bygga ridhuset. Förhandlingar med arrendatorn, som tillsammans sin maka äger den angränsande fastigheten Jursta 4:34, har lett till ett köpekontrakt (bilaga 3), som godkänts av båda parter.

#### Försäljning

Staden säljer ca 3,8 ha av Jursta 4:30 till arrendatorn Lars Nilsson och dennes maka Lena Nilsson för en köpeskilling av 93 000 kronor. Området är obebyggt och består huvudsakligen av åkermark.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-10-02\Tjut\36.doc

Bilagor: 1. Situationsplan 2. Karta 3. Köpekontrakt

# S

Köpet är villkorat dels av att erforderlig fastighetsbildning registreras i huvudsaklig överensstämmelse med avtalet dels att gatu- och fastighetsnämnden senast den 15 december 2001 godkänt avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

Tillträde sker den första vardagen i den andra månaden efter det att erforderlig fastighetsbildning registrerats. Staden svarar för kostnaden för fastighetsbildning medan köparen svarar för lagfartskostnaden. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor.

Uppgift om bokfört värde för den överlåtna delen föreligger ej. Taxeringsvärdet beräknas uppgå till ca 35 000 kronor. Den överenskomna köpeskillingen är godtagbar i jämförelse med av kontorets expertråd för fastighetsfrågor den 21 augusti 2000 godkänd värdering.

Kontoret anser att försäljningen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma.

SLUT