



Handläggare: Staffan Lorentz  
Region Ytterstad  
Markbyrå  
Tel: 50826081  
staffan.lorentz@gfk.stockholm.se

2001-10-05

Dnr 95-410-2673:

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Försäljning av Lokstallet i Hässelby, godkännande av köpeavtal**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal och ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

#### **SAMMANFATTNING**

I beslut i gatu- och fastighetsnämnden 1999-03-23 har kontoret fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området invid det gamla Lokstallet i Hässelby samt inleda förhandlingar om försäljning av fastigheten. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och kontoret har upprättat förslag till köpeavtal med hyresgästen till lokstallet.

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal och ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.

**UTLÅTANDE**

Hyresgästen till det gamla Lokstallet i Hässelby har länge verkat för att få förvärva byggnad och intilliggande markområde av staden. I beslut i gatu- och fastighetsnämnden 1999-03-23 har kontoret fått i uppdrag att:

*-hemställa om detaljplan för Lokstallet från stadsbyggnadsnämnden  
-efter framtagen detaljplan inleda förhandlingar om försäljning av fastigheten.*

**Ny detaljplan**

För området är framtaget en ny detaljplan, Dp-199-05510-54. Planen är antagen av stadsbyggnadsnämnden 2001-08-16 och har vunnit laga kraft. Den pågående användningen av området fastställs genom planen. Användningen skall vara bilverkstad, icke störande. Planen reglerar var utfarter skall finnas och att stängsel och plank skall uppsättas av fastighetsägaren. Det gamla lokstallet ges genom planen skyddsbestämmelser för att bevara bebyggelsens kulturhistoriska värde. Byggnaden får inte rivras och dess exteriör får inte förvanskas. Planen medger ytterligare bygggrätt för en verkstadsbyggnad om ca 200 kvm/BTA (kvadratmeter bruttoarea), som skall underordnas det befintliga lokstallet och utgöra ett komplement till detta. Genom denna ytterligare bygggrätt och den nya planen ges fastighetsägaren, nuvarande arrendatorn, möjlighet att investera i verksamheten på längre sikt samt att mer effektivt använda området på ett sätt som inte ger ett oordnat intryck.

**Köpeavtal**

Kontoret har tecknat förslag till köpeavtal, för den nya fastighet som bildas genom detaljplanen, se bilaga 1. Köpeskillingen för fastigheten uppgår till 1 200 000 kronor. Köpeskillingen är godkänd av stadens expertråd den 20 november 2000. Köparen, som är nuvarande hyresgäst till lokstallet, har för sin del godkänt avtalet.

**Kontorets förslag**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal och ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.

**SLUT**