



Handläggare: Barbro Johansson  
Fastighetsförvaltningen  
AO Barnstugor  
Tel: 508 269 35  
barbro.johansson@gfk.stockholm.se

2001-11-21

Dnr 01-911-549:1

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Svar på motion (nr 16) av Conny Nilsson (s) om förbättrad  
elsäkerhet i stadens lokaler**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen av motionen

Olle Zetterberg

Lars Callemo

**SAMMANFATTNING**

Motion i fullmäktige har remitterats till Gatu- och fastighetsnämnden för yttrande. Motionären föreslår att en inventering görs av elsäkerheten och förekomsten av jordfelsbrytare inom Stockholm stad, att en ekonomisk bedömning av kostnaderna för att installera jordfelsbrytare görs samt att en genomförandeplan upprättas. Dessutom föreslås att installationerna samordnas med det kommunala riskhanteringsarbetet.

Kontoret utför redan idag elrevisioner och/eller fortlöpande tillsyn och periodisk tillsyn i flertalet fastigheter. Vid all ny- och ombyggnad installeras jordfelsbrytare i den omfattning Elsäkerhetsverket föreskriver. Detsamma gäller vid ombyggnad av elanläggningar. Kontoret föreslår att staden ska avvakta eventuell lagstiftning i frågan innan staden installerar jordfelsbrytare i elanläggningar i kontorets befintliga fastigheter.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Motionären Conny Nilsson föreslår att en inventering görs av elsäkerheten och förekomsten av jordfelsbrytare i Stockholms stads egna eller för sin verksamhet förhyrda lokaler och fastigheter. Särskilt föreslås att lokaler där många människor vistas, t ex förskolor, skolor, vårdinrättningar, bibliotek skall undersökas. Vidare föreslås att en ekonomisk bedömning görs av kostnader för att installera jordfelsbrytare samt utifrån detta upprätta en genomförandeplan. Slutligen föreslås att installation av jordfelsbrytare samordnas med det kommunala riskhanteringsarbetet för att pressa försäkringskostnaderna. Motionen har remitterats till Gatu- och fastighetskontoret.

### Kontorets synpunkter

Fastighetsägare har skyldighet att ha fortlöpande tillsyn samt regelbunden periodisk tillsyn av bl a elanläggningar för följande lokaler:

- ? anläggningar som är utsatta för stora påfrestningar t ex hissar, sjukhus och anläggningar för äldre vård
- ? anläggningar i utrymmen där många människor samlas t ex teatrar, restauranger, skolor, fritidshem och förskolor
- ? anläggningar som representerar stora värden
- ? anläggningar där brandfarliga eller explosiva varor hanteras

Jordfel i fastighetens anläggning har anläggningsägaren dvs fastighetsägaren ansvar för. Trasiga el-apparater har hyresgästen dvs verksamheten ansvar för.

I samband med försäkring av fastigheter kräver ofta försäkringsbolagen att sk revisionsbesiktning görs regelbundet. För sjukhem, gruppboende, hem för vård och boende (HVB), bibliotek m fl utför kontoret regelbunden elrevision. Revisionen utförs av auktoriserad besiktningsman, den dokumenteras och fel/brister åtgärdas.

Inom affärsområdet barnstugor på fastighetsförvaltningen har kontoret fortlöpande tillsyn med rutinemässig kontroll av elanläggningar och tillhörande elektriskt material för att eventuella skador eller brister ska upptäckas och åtgärdas så snart som möjligt. Den fortlöpande tillsynen kan betraktas som en flygande besiktning där kontorets egen personal kontrollerar om det sitter brännbart material i lampor, att elskåpen inte används som förvaringsutrymmen samt att inte egna kopplingar, skarvsladdar eller trasiga vägguttag finns. Periodisk tillsyn innebär en noggrann kontroll av elanläggningar och elektriskt material. Denna besiktning utförs av auktoriserad besiktningsman vart tredje år. I projektet Säkrare förskolor, som sker i samarbete med S:t Eriks försäkring, brandförsvaret, gatu- och

fastighetskontoret samt stadsdelarna, ingår en inventering av befintliga jordfelsbrytare.

Vid all ny- och ombyggnad installeras jordfelsbrytare i den omfattning Elsäkerhetsverket föreskriver. Detsamma gäller vid ombyggnad av elanläggningar. Detta innebär att alla nybyggda förskolor och gruppboheter samt ombyggda sjukhem har jordfelsbrytare.

Kostnaden för att installera jordfelsbrytare i kontorets befintliga fastigheter är svår att uppskatta. Bara inom affärsområde barnstugor beräknas kostnaden uppgå till mellan 18 och 23 miljoner kronor, vilket motsvarar ca 40.000 - 50.000 kronor per förskola. Enligt befintliga hyresavtal gällande förskolor, fördelas kostnaden mellan stadsdelarna och kontoret. Stadsdelarna bekostar installation av jordfelsbrytare, vilket erfarenhetsmässigt brukar vara ca 40 %. Kontoret står för kostnader för fel/justering i själva anläggningen dvs resterande ca 60%. För övriga fastigheter inom kontoret avgör hyresavtalet om fördelning mellan hyresgäst och kontoret är möjlig eller ej.

Många försäkringsbolag ger rabatter i samband med privata villaförsäkringar om försäkringstagaren installerar jordfelsbrytare. Någon sådan garanti för sänkning av kontorets försäkringspremier kan inte utlovas.

#### **Kontorets förslag**

Mot denna bakgrund föreslår kontoret att staden ska avvakta eventuell lagstiftning i frågan innan staden installerar jordfelsbrytare i elanläggningar i kontorets befintliga fastigheter. I samband med ny- och ombyggnation eller större förändringar i elanläggningen är det redan idag obligatoriskt att installera jordfelsbrytare.

**SLUT**