



Handläggare: Patrik Ståhl  
Telefon: 08-508 20 068

## PÅBÖRJA AVVECKLINGEN AV UPPLAGEOMRÅDET PÅ SNÖSÄTRAGRÄND

---

Svar på skrivelse från s, v, mp.

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Skrivelsen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 november 2004. Stadsdelsnämnden hemställer hos gatu- och fastighetsnämnden om ett beslut som innebär att verksamheten i Snösätra upplageområde skall vara avvecklad senast 2010-01-01.

Monika Viklander  
stadsdelsdirektör

Anders Lindström  
avdelningschef

### SAMMANFATTNING

Stadsdelsförvaltningen har berett en skrivelse från s, v och mp angående avveckling av upplageområdet i Snösätra. Förutsättningarna för en förtida avveckling av upplageområdet är inte reglerat i avtal. En förtida avveckling är teoretiskt sett möjlig, men till en kostnad som inte kan uppskattas i dagsläget. Omfattningen av sannolika föroreningar är okända för gatu- och fastighetskontoret. Kostnaden för sanering kan uppskattas först när marken undersökts och alternativ markanvändning bestämts. Kommunfullmäktige har beslutat att staden skall påbörja arbetet med inrättande av naturreservat i denna del av den s.k. Hanvedenkilen. Stadsdelsförvaltningen anser inte att verksamheten i Snösätra är lämplig att ingå i ett naturreservat. Hemställan sker hos gatu- och fastighetsnämnden om ett beslut som innebär att verksamheten är avvecklad senast 2010-01-01. Gatu- och fastighetsnämndens beslut bör kommuniceras de berörda näringsidkarna.

## ÄRENDETS BEREDNING

Ärendet har beretts inom strategi- och planeringsavdelningen i samråd med gatu- och fastighetskontoret.

## BAKGRUND

Stadsdelsnämnden har givit stadsdelsförvaltningen uppdraget att bereda en skrivelse från s, v och mp. Skrivelsen gäller en avveckling av Snösätra upplageområde.

Vantörs stadsdelsnämnd har antagit ett s.k. 20- punktsprogram för den innevarande mandatperioden. En av dessa punkter anger att ett arbete skall inledas med sikte på att avveckla upplageområdet på Snösätragränd (f.d. Bråtegränd).

Upplageområdet ligger mitt i ett naturområde, vägen dit är mindre lämplig för tung trafik. Trots att vägen bitvis är smal och slingrig trafikeras den av både gående, cyklister, bilar och lastbilar. Infarten till Snösätravägen från Magelungsvägen är trafikfarlig. På Snösätravägen tippas ofta skräp. Placeringen av området är mot bakgrund av detta inte bra.

Under de närmaste åren kommer tankarna kring den s.k. Ekopark Syd att ta fastare former. Ekopark Syd skall utgöra en motsvarighet till den mer kända Ekoparken, som bl.a. inkluderar områdena kring Djurgården och Brunnsviken. Platsen kring upplageområdet har i olika diskussioner utpekats som högst tänkbart att ingå i Ekopark Syd. Tillika planeras för att Rågsveds friområde samt Magelungens stränder skall ingå i ett naturreservat. Det är därför viktigt att i god tid börja planera för en avveckling av upplageområdet.

Kontrakten för verksamheterna på Snösätra går formellt ut år 2009. En planerad avveckling bör därför inledas redan nu. Ett första steg är att staden gör klart för alla som bedriver någon form av verksamhet i området att deras kontrakt inte kommer att förnyas. Då kommer det också att finnas ett intresse hos de nuvarande kontraktsinnehavarna att söka annan plats för sin verksamhet. I bästa fall kanske möjlighet finns att häva kontrakten i förtid och att få en avveckling till stånd före kontraktstidens utgång.

Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att undersöka vilka juridiska och ekonomiska möjligheter som finns att avveckla upplageområdet i förtid, dels för hävning av kontrakten och dels för sanering av marken.

## **STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER**

Förutsättningarna för en förtida avveckling av upplageområdet i Snösätra är inte reglerat i avtal. En förtida avveckling är teoretiskt sett möjlig. Näringsidkarnas förmodade krav på ersättning i samband med en sådan åtgärd är inte kända och kan därför inte heller uppskattas ekonomiskt. Möjligheten till att i praktiken genomföra en förtida avveckling av området tycks därför oklar.

Omfattningen av sannolika föroreningar är okända för gatu- och fastighetskontoret. Kostnaden för sanering kan uppskattas först när marken undersökts och alternativ markanvändning bestämts.

Kommunfullmäktige har beslutat att staden skall påbörja arbetet med inrättande av naturreservat i denna del av den s.k. Hanvedenkilen. Stadsdelsförvaltningen anser inte att verksamheten på Snösätragränd är förenlig med ett bättre tillvaratagande av områdets naturvärden. Det är även önskvärt att den tunga trafiken till och från Snösätragränd försvinner, av hänsyn till de boende på Snösätravägen.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden hemställer hos gatu- och fastighetsnämnden om ett beslut som innebär att verksamheten på Snösätragränd är avvecklad senast 2010-01-01. Beslutet bör kommuniceras de berörda näringsidkarna så att dessa har god tid att söka ersättningsplatser för sina verksamheter.

## **BILAGA**

1. Påbörja avvecklingen av upplageområdet på Snösätragränd! Skrivelse från s, v och mp, Vantörs stadsdelsnämnd.