



Handläggare: Patrik Ståhl
Telefon: 08-508 20 068

NYA BOSTÄDER VID GÖKSHOLMSBACKEN/VEDEVÅGSLINGAN I RÅGSVED

- Yttrande till stadsbyggnadskontoret

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsdelsnämnden överlämnar som yttrande Anders Lindströms tjänsteutlåtande daterat den 23 maj 2005.

Monika Viklander
stadsdelsdirektör

Anders Lindström
avdelningschef

SAMMANFATTNING

Stadsdelsnämnden har för yttrande tagit del av ett förslag till ny detaljplan för kvarteret Billåset i Rågsved. Planen medger uppförande av två nya bostadshus för ca. 55 bostadsrättslägenheter. Stadsdelsförvaltningen bedömer att nybyggnationen sannolikt innebär en viss ökning av efterfrågan på kommunala skol- och förskoleplatser. Uppförandet av bostadsrättslägenheter i Rågsved bidrar till en jämnare fördelning mellan bostadsbeståndets upplåtelseformer och förvaltningen föreslår att förslaget till ny detaljplan tillstyrks.

ÄRENDETS BEREDNING

Ärendet har beretts inom strategi- och planeringsavdelningen.

BAKGRUND

Stadsdelsnämnden har för yttrande tagit del av ett förslag till ny detaljplan för kvarteret Billåset i Rågsved. Platsen är belägen vid korsningen Göksholmsbacken/Vedevågslingan. Stadsbyggnadskontoret emotser stadsdelsnämndens yttrande senast den 23 juni 2005.

Plankartan finns tillgänglig hos nämndsekreteraren och i samband med stadsdelsnämndens sammanträde.

DETALJPLANEN I KORTHET

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av 55 bostadsrättslägenheter i kvarteret Billåset som i väster gränsar mot pendeltågsspåret. Enligt förslaget skall en ca. 200 meter bred grönyta som angränsar till spårområdet förbli helt obebyggt. Två tallar och en ek som står inom planområdet kan tillika bevaras genom att bli en del av gårdsmiljön.

Idag är planområdet obebyggt men är reserverat för en garagebyggnad som aldrig har uppförts. På naturmarken uppförs enligt förslaget två lamellhus, det ena parallellt med Göksholmsbacken och det andra parallellt med Vedevågslingan. Den nya bebyggelsen ansluter till omkringliggande bostadskvarter i skala och proportioner.

Husen föreslås att uppföras i fyra våningar. Husen förses med balkonger och uteplatser mot gården. Fasaderna putsas. Behovet av parkeringsplatser kan tillfredsställas inom den egna fastigheten samt genom högre nyttjande av kantparkeringen på Vedevågslingan. Förutsättningar finns för lokalt omhändertagande av dagvatten, sopsortering i samtliga fraktioner skall ske inom den egna fastigheten och tillgängligheten är anpassad för funktionshindrade.

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Uppförandet av bostadsrättslägenheter i Rågsved bidrar till en jämnare fördelning mellan bostadsbeståndets upplåtelseformer. Stadsdelsförvaltningen bedömer att nybyggnationen sannolikt innebär en viss ökning av efterfrågan på kommunala skol- och förskoleplatser.

Förvaltningen föreslår att förslaget till ny detaljplan tillstyrks.

BILAGA

1. Förslag till ny detaljplan för kv. Billåset m.m. vid Göksholmsbacken/Vedevågslingan i stadsdelen Rågsved.