

LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN FÖR VANTÖR 2006

1. I det följande redovisas stadsdelsnämndens lokalförhyrningar. Befintliga lokalförhyrningar framgår av tabellerna och planerade förändringar framgår av den löpande texten. Planen är utarbetad i enlighet med stadsledningskontorets anvisningar.
2. **Förskola**
 - 2.1. Under våren 2005 färdigställdes tillbyggnationen av lokalen Önskehemsgatan 13. Yta och årshyra för lokalen, angiven i lokalsammanställningen, inkluderar tillbyggnationen. Nuvarande antal barn är 64, jämfört med 50 barn innan lokalen utökades.

Lokalerna Årdalavägen 80 samt Sjösavägen 4 utgörs av träfflokal för gruppverksamhet inom familjedaghemmen.

Lokalen Trollesundsvägen 30 rymmer en privat förskola som stadsdelen hyr ut i andra hand. Avsikten är att SISAB ska ta över kontraktet direkt med anordnaren under 2006.

Bjursätragatan 72 nyttjas av resursenheten inklusive öppna förskolan.
 - 2.2. Enligt befolkningsprognosen från USK ökar antalet barn i åldern 1-5 år i Vantör de kommande åren. Enligt prognosen sker en ökning under perioden 2005-2008 med ca 160 barn. Den årliga befolkningstillväxten antas bli större för perioden 2009-2013 än tidigare prognostiserats.

Förvaltningen följer kontinuerligt befolkningsutvecklingen och andra faktorer som påverkar efterfrågan på förskoleplatser och redovisar planeringen för hur nämnden ska klara uppdraget med barnomsorgsgarantin och en minskning av barngruppernas storlek. I redovisning till nämnden 2005-04-21 (dnr 402-122/2005) framgår att de grupper som ännu inte har nått det mål för barngruppernas storlek som finns angivna i stadens förskoleplan, behövde minska grupperna med i genomsnitt ett barn per grupp.

En ökad efterfrågan på förskoleplatser, till följd av befolkningstillväxten i åldrarna 1-5 år, har infallit tidigare än väntat. Därutöver erfar förvaltningen att de privata anordnare som tidigare aviserat långt framskridna planer på att starta verksamhet i Vantör har valt att senarelägga alternativt inte fullfölja sina planer. Planeringsförutsättningarna har därmed förändrats markant på kort sikt avseende behovet av förskoleplatser. Detta påverkar inte bara förutsättningarna för förvaltningens arbete med att under mandatperioden minska barngruppernas storlek. Möjligheten att tillgodose barnomsorgsgarantin under år 2006 påverkas dessutom.

Med anledning av ovanstående har stadsdelsnämnden 2005-11-30 fattat beslut om ytterligare åtgärder för att utöka antalet förskoleplatser. Planerna beskrivs nedan.

- 2.3. I enlighet med inriktningsbeslut 2005-08-25 (dnr 402-312/2005) pågår projektering för en ombyggnation till förskola av G-huset på Hagsätraskolan i Hagsätra. Ombyggnationen beräknas vara färdig vid årsskiftet 2006/2007 och tillför stadsdelen drygt 30 förskoleplatser. Till G-huset flyttar förskolan Kvarnen som för närvarande är evakuerad till paviljong. Enligt tidplanen ska stadsdelsnämnden fatta genomförandebeslut i ärendet i januari 2006, för att följas av beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott i mars 2006.

Ombyggnationen av G-huset är ett led i arbetet med dimensionera förskoleverksamheten utifrån förvaltningens bedömning av platsbehovet våren 2005.

Utifrån den snabbt ökande befolkningstillväxten, och det faktum att två privata anordnare har valt att inte fullfölja sina planer, bedömer förvaltningen ett behov av 75-100 förskoleplatser fram till augusti 2006. Detta föranleder en skyndsamt utbyggnad av förskoleverksamheten.

Stadsdelsnämnden har 2005-11-30 fattat beslut om en omdisponering och verksamhetsmässig anpassning inom de pedagogiska verksamheterna (dnr 402-443/2005). Beslutet innebär ett mer effektivt och flexibelt nyttjande av lokaler för de pedagogiska verksamheterna. Åtgärden syftar också till att lösa behov av särskola för elever i år 7-10 samt ge bättre möjligheter till samordning av särskoleverksamhet för elever i år F-6. I omdisponeringen av särskoleverksamhetens lokaler tomställs nämndens lokal på Stålbogavägen 58. Denna ska enligt beslutet nyttjas som förskola innefattande två avdelningar som tillför stadsdelsnämnden ca 30 förskoleplatser.

Stadsdelsnämnden fattade vidare 2005-11-30 beslut om inhyrning av paviljong på fastigheten kv. Snesen 1 i Hagsätra för tre förskoleavdelningar (dnr 402-444/2005), vilket tillför stadsdelsnämnden ca 45 förskoleplatser.

Sammantaget tillförs stadsdelsnämnden ca 75 platser under våren 2006. Därutöver bedömer förvaltningen ca 40 förskoleplatser frigörs under perioden januari-mars 2006 dels på grund av att lediga platser uppstår vid t.ex. flytt, dels genom en viss omdisponering av befintliga grupper.

Planeringen ovan gäller under förutsättning att beslut tas av ekonomiutskottet 14 december 2005, där också stadsdelsnämndens ansöker om stimulansbidrag för ovanstående ärenden.

- 2.4. Den beräknade bruttokostnaden för nämndens förskolelokaler inklusive den planerade utbyggnaden 2006 beräknas bli 14,3 mnkr. Av

den beräknade årshyran avser 0.9 mnkr paviljongen på Kvarntorpsgränd 13, kv. Snesen 1 i Hagsätra Paviljongen beräknas kosta 1,2 mnkr i årshyra och beräknas vara i drift från andra kvartalet 2006. Den blivande förskoleverksamheten på Stålbogavägen 58 genererar ingen kostnadsökning för nämnden som helhet då lokalen redan finns i nämndens lokalbestånd. Däremot ökar den förskolans totala hyreskostnad för 2006 med 0,5 mnkr på årsbasis. Även denna beräknas vara i drift från andra kvartalet 2006 och är inräknad i den beräknade bruttokostnaden för nämnden.

Med anledning av den stigande efterfrågan på förskoleplatser följer förvaltningen utvecklingen noggrant för att möta eventuellt nya behov av förskoleplatser inför hösten 2006.

Nämnden har en intäkt för andrahandsuthyrningen av Trollesundsvägen 30 motsvarande 0.5 mnkr.

- 2.5. Lokalplaneringen i sin helhet syftar till att klara barnomsorgsgarantin och uppdraget att minska barngruppernas storlek. Planeringen innehåller dock ett antal osäkerhetsfaktorer vilket gör det svårt att med säkerhet ange nämndens förutsättningar att klara målet. Som nämndes ovan redovisade förvaltningen 2005-04-21 sin planering för uppfyllandet av uppdraget om barnomsorgsgarantin och målet att minska barngruppernas storlek. Den utbyggnad som påbörjades 2005 och färdigställs under 2006 är baserad på dels på bedömningen 2005-04-21, dels på den reviderade bedömningen som genomfördes 2005-11-30 med anledning av de förändrade planeringsförutsättningarna.

Förvaltningens nuvarande planering innebär att behovet av förskoleplatser fram till augusti 2006 tillgodoses. Dock kan planeringsförutsättningarna förändras på kort tid vilket kan föranleda nya förslag på beslut avseende dimensioneringen av förskoleverksamheten.

3. Grundskola / skolbarnomsorg

- 3.1. Med anledning av stadsdelsnämndens beslut 2005-11-30 om omdisponering och verksamhetsmässig anpassning inom de pedagogiska verksamheterna, ska lokalen Stålbogavägen 58 disponeras som förskolelokal med två förskoleavdelningar fr.o.m. april 2006.

Lokalen Trollesundsvägen 55 förhyrs i andrahand från utbildningsnämnden. I enlighet med stadsdelsnämndens beslut 2005-11-30 om omdisponering av lokaler inom särskoleverksamheten kommer det på Trollesundsvägen 55 ske en samordning av särskoleverksamheten avseende särskoleelever i år F-6 (också i syfte att tomställa lokalen på Stålbogavägen 58). Förhandling med

utbildningsnämnden pågår i syfte att utöka ytan för nämndens särskoleverksamhet (se ärende dnr 402-443/2005).

Särskoleverksamhetens lokaler är för övrigt inte redovisade separat i localsammanställningen. I sammanställningen över grundskolans lokaler inkluderas särskolan.

- 3.2. Enligt USK:s prognoser kommer det totala antalet elever i Vantör att minska marginellt under perioden fram till 2013, med en negativ utveckling i de äldre åldrarna (årskurs 6-9) och en positiv utveckling för de yngre åldrarna (årskurs F-5). Utifrån förändring i elevantalsprognos ser förvaltningen inget förändrat lokalbehov avseende grundskolan.

Däremot bedömer förvaltningen att det i samband med etableringen av ett "högstadium" för särskoleelever vid Bäckhagens skola (i enlighet med nämndbeslut 2005-11-30 om omdisponering och verksamhetsanpassning inom de pedagogiska verksamheterna) kan uppkomma ett behov av en ny paviljong. Detta för att skolan ska klara tillströmningen av förskoleklassbarn läsåret 06/07. Förvaltningen bereder frågan och återkommer vid behov av paviljongslösning i särskilt ärende till stadsdelsnämnden under våren 2006. Det är förvaltningens uppfattning att en sådan paviljongslösning inte är av den omfattning att det föranleder beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott.

- 3.3. Behov av förändringar i lokalbeståndet som berör grundskolans lokaler beskrivs vid punkten 2.3 ovan. Enligt stadsdelsnämndens beslut 2005-11-30 kommer viss verksamhetsanpassning ske vid Bäckhagens skola/Busebo (Skebokvarnsvägen 57) samt utökning av ytor och verksamhetsanpassning vid lokalen Trollesundsvägen 55.

Förvaltningen kommer att presentera ett inriktningsärende för stadsdelsnämnden under våren 2006 rörande skolplaneringen i Vantör. I ärendet kommer resultat beaktas från den skolplaneringsutredning som Solving, Bohlin & Strömberg genomförde under 2005 på förvaltningens uppdrag. Inriktningsärendet kan komma att föranleda förändringar i lokalplaneringen på sikt.

- 3.4. För grundskolan/särskolan/skolbarnsomsorgen sker ingen stor förändring av lokalkostnaderna utöver den som uppkommer genom beslut om sänkta hyror. Kostnaden för den utökning som planeras för särskoleverksamheten vid Trollesundsvägen 55 vägs upp av att särskolan lämnar lokalen Stålbogavägen 58. Den totala årshyran för skollokaler beräknas till 48,7 mnkr

5. Omsorg om psykiskt och fysiskt funktionshindrade inkl hemlösa

- 5.3. Under år 2005 har förvaltningen beviljats medel för projektering och beställarstöd för att undersöka möjligheterna att inrymma en

gruppboende i kvarteret Fallbrickan. För närvarande utreds förutsättningarna för att etablera en gruppboende. Om detta bedöms vara möjligt blir en eventuell inflyttning inte aktuell före första halvåret 2007.

- 5.4. Kostnaderna kan öka utifrån eventuella hyreshöjningar år 2006.

6. Äldreomsorg

- 6.2. Antalet pensionärer i åldersgruppen 65 till och med 85 år kommer, enligt Utrednings- och statistikkontorets prognoser för Vantör, att minska de kommande åren medan antalet personer över 85 år kommer att förbli konstant. Någon omfattande utbyggnad eller minskning av antalet platser i vård- och omsorgsboendena planeras därför inte.
- 6.3. Dagverksamheten Solgårdens lokaler är uppsagda från och med 1 januari 2006. Förvaltningen ska lokalisera verksamheten inom Högdalens Äldreboende. I övrigt planeras ingen utbyggnad eller avveckling efter de förändringar som genomfördes under år 2005. År 2005 omvandlades delar av servicehuset Rågsveds Äldrecentrum till seniorboende. Platser inom Högdalens Äldreboende avvecklades och därefter omlokaliseras verksamhet inom boendet.
- 6.4. Kostnaderna kan öka utifrån eventuella hyreshöjningar år 2006.

7. Administrativa lokaler

8. Tomställda lokaler och lokaler som inte nyttjas för den egna verksamheten (kan t ex vara uthyrda i 2:a hand)

- 8.2. Förskolan Trollesundsvägen 30 hyr nämnden ut i andra hand till en enskild anordnare.

9. Övriga lokaler

De lokaler som fritiden (hör till verksamheten för barn och ungdom) återfinns i lokalsammanställningen. Förvaltningen ser inget behov av förändringar avseende fritidens lokaler utifrån befolkningsutveckling eller annat. Inga större förändringar är inplanerade för 2006.