



Handläggare: Patrik Ståhl
Telefon: 08-508 20 068

NY DETALJPLAN FÖR KV. RAMSÖKAREN I BANDHAGEN

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsdelsnämnden överlämnar som yttrande Anders Lindströms tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2005.

Monika Viklander
stadsdelsdirektör

Anders Lindström
avdelningschef

SAMMANFATTNING

Stadsdelsnämnden har för yttrande tagit del av stadsbyggnadskontorets förslag till ny detaljplan för kvarteret Ramsökaren i Bandhagen. Planen innebär att Bandhagens gymnasium, som idag till största delen står tomt, kan omvandlas till bostäder. Stadsdelsförvaltningen har synpunkter beträffande byggnadens tillgänglighetsanpassning. Förvaltningen anser att planen bör tillstyrkas under förutsättning att möjligheten utreds dels att etablera 6-7 bostäder för utvecklingsstörda dels att bereda plats för den kommunala förskolans verksamhet.

ÄRENDETS BEREDNING

Ärendet har beretts inom strategi- och planeringsavdelningen.

BAKGRUND

Stadsdelsnämnden i Vantör har för yttrande tagit del av ett förslag till ny detaljplan för kvarteret Ramsökaren i Bandhagen. Stadsbyggnadskontoret emotser stadsdelsnämndens yttrande senast den 21 december 2005.

DETALJPLANEN I KORTHET

Fastigheten Ramsökaren 2 i Bandhagen ägs av SISAB, skolfastigheter i Stockholm, men i samband med den bostadsomvandling som prövas genom detta planarbete vill SISAB sälja den till Svenska Hus. Hela fastigheten omfattar 15000 kvm varav 13340 ingår i planområdet.

Aulan exkluderas från omställning till bostadsanvändning eftersom den ligger för nära Örbyleden. Aulan får istället användningen ”idrott, handel, kontor eller lager”. Resterande del av fastigheten omfattas av en annan planutredning, som syftar till att undersöka om fastigheten kan kompletteras med ytterligare ett bostadshus.

Bandhagens skola är i huvudsak byggd 1957-1959 och är enligt stadsmuseet klassad som särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Byggnaden är av stort arkitektoniskt värde och är i stor utsträckning oförändrad och intakt. Stråket och den fria sikten mellan skolans huvudfasad och centrumanläggningen bedöms som en viktig kvalitet.

Detaljplanekartan finns tillgänglig hos nämndsekreteraren och i samband med nämndens sammanträde.

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Stadsdelsförvaltningen ser positivt på att den före detta skolbyggnaden kan komma till användning för bostadsändamål. Det är tillika tillfredsställande att detta kan ske med hänsyn till den före detta skolbyggnadens arkitektoniska kvaliteter.

Förvaltningen vill betona vikten av att byggnadens inre görs tillgängligt för funktionshindrade och vill att möjligheten till lokalt omhändertagande av dagvatten utreds mot bakgrund av den goda tillgången på friyta på den f.d. skolgården.

Förvaltningen anser att planen bör tillstyrkas och önskar att möjligheten utreds dels att etablera 6-7 bostäder för utvecklingsstörda dels att bereda plats för den kommunala förskolans verksamhet.

BILAGA

1. Förslag till ny detaljplan för kv. Ramsökaren i Bandhagen.