



Handläggare: Patrik Ståhl
Telefon: 08-508 20 068

UTBYGGNAD AV GRUPPBOSTAD OCH SATELLITLÄGENHETER FÖR FUNKTIONSHINDRADE I KV. KOLMILAN I HAGSÄTRA

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker för en gruppbostad i kvarteret Kolmilan.
2. Stadsdelsnämnden söker 500 tkr för detta objekt till förprojektering och projektering samt 100 tkr för beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.
3. Stadsdelsnämnden anmodar fastighets- och saluhalskontoret att inköpa de bostadsrätter i kv. Kolmilan som gruppboastaden fordrar.

Monika Viklander
stadsdelsdirektör

Anders Lindström
avdelningschef

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2001-12-03 att införa stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för funktionshinderade. Beslutet är knutet till socialtjänstnämndens plan för utbyggnad av gruppboastäder. Enligt planen bör 70 nya gruppboenden med ca.410 lägenheter byggas under åren 2001-2006. I planen uppmanas stadsdelsnämnderna att söka genomföra en utbyggnad som svarar mot stadens samlade behov. Stadsdelsnämnden kan erhålla stimulansbidrag för utbyggnad av gruppboastäder för funktionshinderade. En förutsättning är att nämnden beslutar om inriktningen i den planerade utbyggnaden. Stadsdelsförvaltningen föreslår att möjligheterna att inrymma en gruppboastad utreds i planerad nybyggnation i kv. Kolmilan i Hagsätra.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom strategi- och planeringsavdelningen i samråd med äldre- och handikappavdelningen, socialtjänstförvaltningen och Peab.

BAKGRUND

Under år 2000 redovisade socialtjänstnämnden bedömningen att det råder brist på gruppboenden för personer inom personkrets 1 och 2, enligt Lagen om stöd och service för vissa handikappade (LSS). Socialtjänstnämnden föreslog att platser bör tillskapas för att möta denna brist. Personkretsarna avser personer med utvecklingsstörning, autism eller liknande tillstånd samt personer med betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder eller hjärnskada i vuxen ålder. En plan för utbyggnad av bostäder med särskild service har sedermera tagits fram. Enligt planen bör 70 nya gruppboenden med ca 410 lägenheter byggas under åren 2001-2006. Kommunfullmäktige beslutade 2001-04-25 att inrätta en genomförandegrupp för utbyggnad av särskilda boendeformer för fysiskt och psykiskt funktionshindrade samt en s.k. samordningsgrupp för utbyggnad av alla särskilda boendeformer.

2001-12-03 beslutade kommunfullmäktige att införa stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för funktionshindrade. Beslutet är knutet till socialtjänstnämndens plan för utbyggnad av gruppboenden. I planen uppmanas stadsdelsnämnderna att söka genomföra en utbyggnad som svarar mot stadens samlade behov. Samtidigt har en genomförandegrupp tillsatts med syfte att samordna utbyggnaden med stadens samlade behov i fokus. Ansvaret för utbyggnaden åvilar dock stadsdelsnämnderna som ansvarar för verksamheten. Stimulansbidrag utgår enligt följande:

500 tkr per nytt gruppboende för förprojektering och projektering
100 tkr per nytt gruppboende för beställarstöd
300 tkr per nytillkommande lägenhet i gruppboende
500 tkr per nytt gruppboende för startkostnader

Beslutet om stimulansbidrag innebär att en viss besluts- och handläggningsslag ska följas för att stadsdelsförvaltningen ska få beviljat stimulansbidrag. Bidraget söks i samband inriktnings- och genomförandebeslut. I inriktningsbeslutet kan sökas, dels 500 tkr per nytt gruppboende för förprojektering och projektering, dels 100 tkr per nytt gruppboende för beställarstöd.

500 tkr till förprojekterings- och projekteringskostnader, som inte ingår i hyran, ska bekosta arbetet med att få fram ett bra underlag för gruppboendens utformning och utrustning utifrån verksamhetens krav, programunderlag och förslagsskisser. I det fall objektet inte kommer att genomföras ska bidraget användas till kostnader för eventuell förgävesprojektering.

100 tkr syftar till att stärka stadens möjligheter att noggrant följa projektet under hela projekterings- och byggskedet. Avsikten är att gruppbestadens kvalitet bevakas och att kostnaden hålls på rimlig nivå.

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Byggherren Peab håller i kv. Kolmilan på att uppföra ett punkthus med bostadsrättslägenheter i enlighet med tidigare remitterad detaljplaneförslag som stadsdelsnämnden tillstyrkte 2005-04-21.

Förvaltningen bedömer att det geografiska läget för en gruppbestad i kv. Kolmilan innebär tillfredsställande kommunikationer och kommersiell service för de boende. Platsen erbjuder ett relativt lugnt läge i stadsdelen och gruppbestaden har förutsättningar att bli en integrerad del av den övriga bebyggelsen. Peab är positivt till att pröva möjligheten att inrymma en gruppbestad för fem personer samt eventuellt ett par ytterlägenheter (s.k. satellitlägenheter).

Peab har skissat på en gruppbestad som förvaltningen finner intressant. Den har fem lägenheter, gemensamma utrymmen och personalutrymmen. Gruppbestaden är enligt skissen utformad som gruppbestaden i kv. Dörrhaken som togs i bruk för ett par år sedan. Man kommer för kv. Kolmilan endast att behöva göra ett par mindre anpassningar med erfarenhet från Dörrhaken. Anpassningarna begränsas till att omfatta uppsättning av en vägg i personalutrymmet för att dela på expedition och jourrum samt att alla lägenheter ljudisolerats och att inga trösklar byggs.

Stadsdelsförvaltningen eftersträvar att fem lägenheter bör förläggas till ett och samma våningsplan men bedömer att en uppdelning kan vara förenlig med verksamhetens behov.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker gällande gruppbestad och satellitlägenheter i kv. Kolmilan. Vidare föreslår förvaltningen att nämnden söker 500 tkr för förprojektering och projektering samt 100 tkr för beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Stadsdelsförvaltningen avser att återkomma med redovisning av förutsättningar och möjligheter. När objektet hunnit så långt i planeringen att ett godtagbart skissförslag och en översiktlig kalkyl på avgifterna för bostadsrättslägenheterna finns framtagna återkommer stadsdelsförvaltningen med ett genomförandeärende för beslut i stadsdelsnämnden.