



Handläggare: Patrik Ståhl  
Telefon: 08-508 20 068

## HOTELLBYGGE PÅ OCH INVID ÄLVSJÖBADET

---

- yttrande över bygglovsremiss till stadsbyggnadskontoret.

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsdelsnämnden överlämnar som yttrande till stadsbyggnadskontoret Anders Lindströms tjänsteutlåtande av den 1 mars 2006.

Monika Viklander  
stadsdelsdirektör

Anders Lindström  
avdelningschef

### SAMMANFATTNING

Stadsdelsnämnden har för yttrande tagit del av bygglovsansökan beträffande hotellbygge på och invid Älvsjöbadet i Hagsätra. Byggnationen äventyrar en växande befolknings behov av rekreation. En exploatering skickar motstridiga signaler om hur staden värderar invånarnas syn på tillvaratagandet av parker och grönområden. Detta är olyckligt i ett stadsdelsförnyelseområde där syftet med förnyelsen bl.a. är ökad delaktighet. Valet av plats är olämpligt och förslaget avstyrkes.

## ÄRENDETS BEREDNING

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

## BAKGRUND

Stadsdelsförvaltningen har redan 2005-10-18 avstyrkt en bygglovsansökan för hotellbygge på Älvsjöbadet. Stadsbyggnadsnämnden har 2006-01-19 beslutat att återremittera ärendet till stadsdelsnämnden. Stadsbyggnadsnämnden emotser stadsdelsnämndens yttrande senast den 24 mars 2006.

## BYGGLOVSANSÖKAN I KORTHET

Bygglovsansökan avser uppförande av hotellbyggnad i två våningar samt omklädnings- och personalhus i en våning vid Älvsjöbadet. 70 parkeringsplatser skall enligt förslaget anläggas, skötas av hotellverksamheten och vara avgiftsbelagd. Plank skall uppföras kring parkeringsanläggningen och ansluta till den hårdgjorda delen av bassängområdet. Gräsytan mellan Ormkärsvägen och bassängen tas därför i anspråk för parkering. Två befintliga badbyggnader rivs. I ett tidigare skede har områden för vidare expansion under rubriken ”etapp 2” markerats på bygglovshandlingarna. Dessa är nu borttagna. Aktuellt förslag benämns ”etapp 1” på kartan.

Vantörs stadsdelsförvaltning avstyrker ansökan om permanent bygglov, liksom eventuell ansökan om tillfällig sådan, för nämnda hotellprojekt.

## STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Söderort och inte minst Vantör väntar de närmaste åren genom en betydande ökning av antalet bostäder också en ökning av antalet invånare. En stor andel av dessa kommer att utgöras av barn och ungdomar. Ett lokalt friluftsbads betydelse för rekreation kommer därför att öka i motsvarande grad. Det är i detta läge lätt att identifiera ett behov av ett utvidgat badområde som består av fler och/eller större bassänger med utvidgade grönytor, men knappast av motsatsen.

Det är inte rimligt att i utbyte mot nya omklädningshytter eller liknande tillmötesgå denna typ av ansökan. Det får anses skäligt att staden tar ansvar för att tillhandahålla sådan service inom den kommunala verksamhetens ramar.

Sedan byggplanerna blivit kända har förvaltningen kontaktats av företrädare för en av de fyra angränsande bostadsrättsföreningarna (Brf. Älvsjöbadet 4). Inom föreningen finns en stark oro för att föreslagen utveckling i området ska inverka negativt på bostadsrätternas marknadsvärde.

Brf Älvsjöbadet 4 har tillsammans med de tre andra angränsande bostadsrättsföreningarna i området framfört en gemensam protest mot byggförslaget riktad till stadsbyggnadskontoret.

Vantör utgör ett stadsdelsförnyelseområde vilket gör dialogen med medborgare, även i planärenden, viktig. Förvaltningen har under 2005 genom en omfattande medborgardialog förankrat ett förslag till utveckling av stadsdelens parker och grönområden (Parkplan för Vantör). Även om badanläggningen inte behandlats särskilt i detta sammanhang skickar en exploatering av detta slag en motsägelsefull signal till befolkningen beträffande vikten av deras synpunkter på hur Vantörs rekreativa värden skall värnas och utvecklas.

Stadsdelsförvaltningen anser att ansökan om bygglov för hotellbygget på och invid Älvsjöbadet bör avstyrkas.

## **BILAGOR**

1. Planhandlingar för hotellbygge på Älvsjöbadet
2. Barnchecklista.