



Handläggare: Kajsa Pärke  
Telefon: 508 21 083

Till  
Älvsjö stadsdelsnämnd  
2010-04-22

## **Förslag till detaljplan för Attesten 1 m.m, Konsum Långsjö, S-Dp 2009-15849-54**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Omedelbar justering.

Charlotte Svensson  
Stadsdelsdirektör

Margareta Hamrén  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig Konsumbutik i Långsjö för att klara tillkommande konkurrens från kringliggande etableringar. Sex nya bostäder byggs ovanpå den utbyggda butiken, på samma sätt som den befintliga butiken.

Förvaltningen ser positivt på förslaget att bygga ut butiken för att möjliggöra att en livsmedelsbutik finns kvar i Långsjö-Herrängen. Det finns också ett behov av nya lägenheter i området och det är viktigt att de tillgänglighetsanpassas. Planförslaget innebär att en del parkmark överförs till kvartersmark och därför bör träden närmast Svartlösavägen skyddas med särskild bestämmelse. För att förbättra trafiksituationen på Snöripsvägen och uppmuntra till parkering på Svartlösavägen anser förvaltningen att butikens entré kan vändas mer mot Svartlösavägen än i planförslaget.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansli- och serviceavdelningen samt den tvärpolitiska gruppen för trafik-, miljö- och planfrågor. Ärendet har behandlats i handikapprådet, pensionärsrådet och förvaltningsgruppen 2010-04-15.

## Remissen

Remissen består av förslag till detaljplan för kvarteret Attesten 1 m.m. Remissen har skickats till Älvsjö stadsdelsnämnd samt ett antal andra instanser för synpunkter. Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från remissinstanserna senast den 12 april 2010. Stadsdelsförvaltningen har begärt och fått förlängd svarstid till 23 april.

## Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig Konsumbutik i Långsjö. Butiken fungerar idag som områdesnära butik för bostadsbebyggelsen i Herrängen och Långsjö. En utbyggnad av butiken ses som ett sätt att klara tillkommande konkurrens från kringliggande etableringar.

Befintlig butiksbyggnad har idag sex bostäder i det övre planet. Genom detaljplanen kan sex nya bostäder tillkomma ovan den utbyggda butiken. I samband med detaljplanen ses skyltning av parkering på lokalgator i områdets närhet över för att förbättra trafiksituationen samt möjliggöra en bättre inlastning till butiken. Nya parkeringsplatser till bostäderna tillskapas på kvartersmark.

Tillbyggnaden sker på mark som i gällande detaljplan är parkmark. En grön zon sparas mot Svartlösavägen vilket möjliggör att de befintliga träden närmast gatan bevaras.

## Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser positivt på förslaget att bygga ut livsmedelsbutiken i Långsjö. Det är viktigt för det sociala livet i en stadsdel att där finns en dagligvarubutik. En butik på gångavstånd från hemmet minskar behovet av bilresor och underlättar vardagen för dem som saknar bil. Förvaltningen anser också att det är bra med nya lägenheter i ett område som domineras av villor. Det ökar möjligheten för äldre att bo kvar i området när de inte längre vill eller orkar sköta om ett eget hus. Förvaltningen vill därför betona att det är viktigt att lägenheterna och angöringen tillgänglighetsanpassas.

Planförslaget innebär att en del parkmark överförs till kvartersmark. Det anser förvaltningen är en bra lösning eftersom marken på kullen bakom butiken idag inte uppfattas som allmän mark och ännu mindre kommer att göra det med den

nya bebyggelsen. Grönytan mellan den utbyggda butiken och Svartlösavägen är det också lämpligt att fastighetsägaren sköter eftersom denne troligen kommer att vilja ha en intensivare skötsel än vad stadsdelsförvaltningens parkbudget medger. Denna grönyta ingår dock i det sammanhängande parkstråket utmed Svartösavägen och därför anser förvaltningen att det är viktigt att träden närmast vägen skyddas med särskild bestämmelse.

Exploatören har föreslagit att de platta tak som de nya bostäderna har utsikt mot ska förses med sedummatta (mossor och fetbladsväxter). För att i viss mån kompensera den grönyta som bebyggs anser förvaltningen att samtliga nya tak bör förses med sedummatta.

Trafiksituationen kring butiken är idag rörig med många bilister som har ärende till butiken, förskolan och wokkiosken. Det är bra att snedparkeringen på Snöripsvägen ersätts med längsgående parkering samt att mer parkering möjliggörs på Svartlösavägen. För att uppmuntra till parkering på Svartlösavägen istället för Snöripsvägen anser förvaltningen att butikens entré kan vändas mer mot Svartlösavägen än i planförslaget.

---

## **Bilaga**

Remissen.