



Handläggare: Margareta Hamrén
Telefon: 08-508 21 020

Till
Älvsjö stadsdelsnämnd
2010-08-26

Förlängning av entreprenadavtal för drift av servicehusrestaurang samt matleveranser till äldreomsorgens utförarenheter

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att i enlighet med föreliggande förslag förlänga gällande avtal med ISS Facility Services AB för perioden 2010-08-01 – 2011-07-31.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsdirektören att teckna avtal om förlängning med ISS Facility Services AB om drift av servicehusrestaurang och matleveranser till äldreomsorgens utförarenheter för perioden 2010-08-01 – 2011-07-31 samt att omförhandla villkoren för etapperna 2 och 3 av förlängningsperioden.

Charlotte Svensson
Stadsdelsdirektör

Eva Folke
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden beslutade 2006-06-15 att tilldela ISS Facility Services AB (ISS) avtal för entreprenaddrift av servicehusrestaurang samt matleveranser till Solberga och Älvsjö vård- och omsorgsboenden för perioden 2006-08-01 – 2008-07-31 med möjlighet till förlängning av avtalet med ett år i taget i högst tre år, dock längst till och med 2011-07-31.



Kommunstyrelsen har efter genomförd centralupphandling tilldelat Carema Äldreomsorg AB (Carema) avtal för entreprenad drift av Älvsjö sjukhem med övergång av verksamheten 2010-11-01. Denna övergång till enskild drift av Älvsjö sjukhem medför så väsentligt förändrade förutsättningar för det upphandlade avtalet med ISS att villkoren kommer att omförhandlas. Stadsdelsförvaltningen föreslår således att stadsdelsnämnden beslutar att förlänga entreprenadavtalet med ISS, att uppdra åt stadsdelsdirektören att teckna förlängningsavtal för perioden 2010-08-01 – 2011-07-31 samt att tillika omförhandla villkoren för de i förlängningsavtalet ingående etapperna 2 och 3.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansli- och serviceavdelningen i samverkan med verksamhetsområdeschefen för vuxna, funktionsnedsatta och äldre.

Sedvanlig samverkan har skett i förvaltningsgruppen 2010-08-19.

Bakgrund

ISS driver sedan 2006-08-01 efter genomförd anbudsupphandling servicehusrestaurang och levererar mat till äldreomsorgens utförarenheter. Avtalet är tecknat för perioden 2006-08-01 – 2008-07-31 med möjlighet till förlängning ett år i taget, dock längst till 2011-07-31.

Under 2010 har kommunstyrelsen centralupphandlat entreprenad drift av Älvsjö sjukhem. Avtalet för drift av sjukhemmet har tilldelats Carema och övergång av verksamheten kommer att ske 2010-11-01. Härigenom har parternas gemensamma förutsättningar avseende villkoren för det sista förlängningsåret 2010-08-01 – 2011-07-31 väsentligen förändrats. Carema har meddelat sig villigt att endast övergångsvis under november – december 2010 till och med januari 2011 köpa leverans av mat från ISS.

Förvaltningens förslag

De väsentligt förändrade förutsättningarna för förlängning av entreprenadavtalet med ISS komplicerar vilka villkor som ska gälla för avtalet om förlängning. I konsekvens blir det nödvändigt att dela upp förlängningsåret i etapper enligt:

- Etapp 1: 2010-08-01 – 2010-10-31.
- Etapp 2: 2010-11-01 – 2011-01-31.
- Etapp 3: 2011-02-01 – 2011-07-31.



Villkoren för etapperna:

- Etapp 1 – Uppdragsavtal mellan ISS och stadsdelsnämnden avseende entreprenad drift av servicehusrestaurang och matleveranser till Solberga sjukhem och Älvsjö sjukhem med avtalsenlig indexering av ersättningarna.
- Etapp 2 - Uppdragsavtal mellan ISS och stadsdelsnämnden avseende entreprenad drift av servicehusrestaurang samt matleveranser till Solberga sjukhem med överenskomna ersättningar med hänsyn tagen till ISS försäljning av matleveranser till Carema.
- Etapp 3 – Uppdragsavtal mellan ISS och stadsdelsnämnden avseende entreprenad drift av servicehusrestaurang och matleveranser till Solberga sjukhem med omförhandlade ersättningar.

Till de överväganden i övrigt som behöver göras inför aktuell förlängning hör att ta ställning till hur matförsörjningen till äldreomsorgens utförarenheter ska ordnas för tiden efter utgången av aktuell förlängning. Stadsdelsförvaltningen avser därför att återkomma till nämnden med förslag om att låta genomföra en ny anbudsupphandling avseende drift av servicehusrestaurang samt matleveranser till Solberga sjukhem för tid efter 2011-07-31.

Förvaltningen föreslår således att stadsdelsnämnden beslutar att förlänga entreprenadavtalet med ISS Facility Services AB, att uppdra åt stadsdelsdirektören att teckna avtal om förlängning för perioden 2010-08-01 – 2010-07-31 samt att tillika omförhandla villkoren för de i förlängningsavtalet ingående etapperna 2 och 3.

Bilagor

1. Uppdragsavtal.
2. Hyresavtal