



## **BESKRIVNING AV BOENDEFORMER FÖR ÄLDRE**

### **Seniorboende med hyresrätt**

Seniorboendet är ett ordinärt boende som är avsett för personer från 65 år och det krävs inget biståndsbeslut för att erbjudas en sådan lägenhet.

Lägenheterna förmedlas via Bostad Stockholm utifrån kötid. Förtur ges för medicinska/sociala skäl.

I Stockholms stad finns seniorboende med hyresrätt, som drivs av Micasa. Seniorboendena har tidigare varit servicehus som har renoverats och tillgänglighetsanpassats. Lägenheterna består av 1-2:or eller 3:or och kök. På seniorboendet finns gemensamma utrymmen för aktiviteter och social samvaro. Restaurang kan finnas.

Den som bor på seniorboende och har behov av stöd och hjälp i hemmet, ansöker om och väljer hemtjänst på samma sätt som den som bor i ordinärt boende.

Landstinget (vårdcentralen) ansvarar för hemsjukvården, inklusive rehabilitering. Hemtjänsten kan utföra vissa hälso- och sjukvårdsinsatser på delegation av vårdcentralens distriktssköterska.

### **Trygghetsboende med hyresrätt**

Målgruppen för trygghetsboende är äldre som upplever otrygghet och/eller social isolering i sitt ordinarie boende. Trygghetsboende erbjuds personer boende i Stockholms stad och där åldersgränsen för att kunna ansöka är 70 år. Inflyttning från 75 år.

I trygghetsboende har de boende tillgång till trygghetslarm, personal som en gemensam resurs för att ordna social samvaro och gemensamma aktiviteter samt tillgång till gemensamhetslokal. Möjlighet till gemensamma måltider finns, ibland via en restaurang.

Inget bistånd krävs.



Lägenheter i trygghetsboende förmedlas av Bostad Stockholm utifrån kötid, och eventuell förtur av medicinska/sociala skäl, enligt de förtursregler som finns.

Den som bor på trygghetsboende och har behov av stöd och hjälp i hemmet, ansöker om och väljer hemtjänst på samma sätt som den som bor i ordinärt boende.

### **Servicehus**

I de fall den enskildes vård- och omsorgsbehov inte kan tillgodoses i ordinärt boende, trots insatser från hemtjänst, kan det vara aktuellt med ett servicehusboende. Biståndsbeslut krävs för att få bo på servicehus, det vill säga stadsdelsförvaltningens biståndshandläggare utreder och fattar beslut om servicehusboende, utifrån stadens riktlinjer. Riktlinjerna anger att bedömningen för servicehusboende ska grunda sig på en helhetsbedömning där den enskildes ålder, hälsotillstånd och upplevelse av otrygghet ska beaktas. Medelåldern på servicehus är över 85 år. Den enskilde kan önska vilket servicehus man vill flytta till, men det finns ingen valfrihetsmodell som för vård- och omsorgsboende, där den äldre väljer och ställer sig kö.

Servicehusen består av ett antal lägenheter, oftast ett 100-tal samt gemensamma lokaler för aktiviteter och social samvaro. På servicehusen kan det finnas restaurang, fot- och hårvård och kiosk.

Den som bor på servicehus och behöver hemtjänst ansöker om detta på samma sätt som den som bor i ordinärt boende, på seniorboende och trygghetsboende. På servicehus finns dock inget kundval för hemtjänst, utan hemtjänstinsatserna utförs av vårdpersonalen (vårdbiträden och undersköterskor) som finns på servicehuset.

Stadsdelsnämnden (servicehuset) ansvarar för hemsjukvården inklusive rehabilitering upp t.o.m. sjuksköterska. På servicehusen finns tillgång till sjuksköterskor samt sjukgymnaster och arbetsterapeuter.

Vårdpersonal finns dygnet runt samt tillgång till sjuksköterska.

Landstinget (vårdcentralen) ansvarar för läkarinsatserna.

### **Vård- och omsorgsboende**

Vård- och omsorgsboende är för äldre som har omfattande behov av omvårdnad dygnet runt, så kallad heldygnsomsorg. Biståndsbeslut krävs, det vill säga stadsdelsförvaltningens biståndshandläggare utreder och fattar beslut om vård- och omsorgsboende. Den enskilde som beviljas vård- och omsorgsboende väljer själv

vilket boende man vill flytta till. Den så kallade valfrihetsmodellen innebär att den enskilde samtidigt kan stå i kö till tre boenden.

Vård- och omsorgsboende delas in i två inriktningar, vård- och omsorgsboende för somatiskt sjuka (kallas ibland sjukhem) och vård- och omsorgsboende för personer med demenssjukdom (kallas oftast demensboende eller gruppboende för dementa). På ett demensboende bör det bo max 9 personer medan det på ett sjukhem kan bo något fler.

Den boende har egen lägenhet/större rum med eget hygienutrymme samt pentry. Standarden kan variera. Gemensamma utrymmen finns för måltider, aktiviteter och social samvaro.

Vårdpersonal finns dygnet runt samt tillgång till sjuksköterska. Stadsdelsnämnden (boendet) ansvarar för hälso- och sjukvården inklusive rehabilitering upp t.o.m. sjuksköterska. Tillgång finns till sjukgymnast och arbetsterapeut.

Landstinget ansvarar för läkarinsatserna.

### **Profilboende**

Profilboende är ett boende som riktar sig till äldre med särskilda behov utifrån någon form av gemensam sjukdomsdiagnos eller funktionsnedsättning. Exempel på profilboenden kan vara boenden med inriktning mot frontallobsdemens, psykiatriska diagnoser, olika typer av hjärnskador och Parkinsons sjukdom.

I ett profilboende bor de äldre i en egen lägenhet eller rum i en mindre boendegrupp och har tillgång till gemensamma utrymmen för måltider och samvaro.

Vårdpersonal finns dygnet runt samt tillgång till sjuksköterska. Stadsdelsnämnden (boendet) ansvarar för hälso- och sjukvården inklusive rehabilitering upp t.o.m. sjuksköterska. Tillgång finns till sjukgymnast och arbetsterapeut.

Landstinget ansvarar för läkarinsatserna.

Profilboenden ingår inte i stadens valfrihetssystem.

### **Korttidsvård**

Korttidsvård är också en form av heldygnsomsorg, en vårdform under en begränsad tid. En ”korttidsplats” används för att avlasta anhörig/närstående som vårdar person som bor i ordinärt boende, ofta återkommande och regelbundet, så



kallad växelvård. En korttidsplats kan också användas för boendebedömning, som innebär att den äldres behov av eventuellt vård- och omsorgsboende behöver utredas närmare av biståndshandläggaren.