



Handläggare: Krisztina Buki
Telefon: 08-508 21 079

Till
Stadsdelsnämnden
2011-01-20

Riktlinjer för handläggning av försöks- och träningslägenheter

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Charlotte Svensson
Stadsdelsdirektör

Eva Folke
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen har mot bakgrund av revisionskontorets synpunkter gjort förtydliganden i förslaget till nya riktlinjer för handläggning av försöks- och träningslägenheter.

Förvaltningen anser att förslaget till reviderade riktlinjer är tydligt utformat och ger en bra grund för handläggningen av försöks- och träningslägenheter och innehåller förtydliganden på flera punkter.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansli- och serviceavdelningen i samverkan med verksamhetsområdet för vuxna, funktionsnedsatta och äldre. Ärendet har behandlats av handikapprådet den 13 januari 2011 och samverkan har skett i förvaltningsgruppen samma dag.

Bakgrund

De nuvarande riktlinjerna för handläggning av försöks- och träningslägenheter antogs av Kommunstyrelsen den 20 februari 2002 och uppdaterades den 19 mars 2003. Revisionskontoret har granskat ett antal stadsdelsnämnders hantering av försöks- och träningslägenheter och konstaterat att flera nämnder inte följer socialtjänstlagens handläggningsordning i samband med handläggning av försöks- och träningslägenheter. Socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen har haft i uppdrag att utarbeta nya riktlinjer som bl.a. förtydligar rutinerna för handläggning och dokumentation samt utvecklar det nuvarande avsnittet om hyreslagens bestämmelser som berör området.

Sammanfattning av remissen

Försöks- och träningslägenheter utgör en viktig insats för att motverka hemlöshet och ge personer som socialtjänsten har kontakt med och som inte själva kan bli godkända för förstahandskontrakt möjlighet till eget boende. Förslaget till nya riktlinjer för hanteringen av försöks- och träningslägenheter bygger i väsentligt på de nuvarande riktlinjerna men har utvecklats och förtydligats i olika delar.

I de föreslagna riktlinjerna förtydligas rutinerna för handläggning och dokumentation och det nuvarande avsnittet om hyreslagens bestämmelser som berör området har utvecklats. Bland annat anges att det är viktigt att innan biståndsbeslut fattas, undersöka den sökandes situation när det gäller eventuella tidigare vräkningar, hyresskulder samt andra skulder som kan påverka möjligheten att överta ett förstahandskontrakt. Möjligheten till avbetalningsplaner, skuldsanering etc. bör undersökas och påbörjas i ett så tidigt skede som möjligt, vilket innebär att stadsdelsförvaltningarnas budget- och skuldrådgivare kan komma att involveras mer än tidigare i arbetet med dessa målgrupper.



Målgruppen för insatsen försökslägenhet har förtydligats och omfattar vuxna personer med missbruks-, psykiska eller allvarliga sociala problem som behöver stöd från socialtjänsten för att klara och behålla ett boende.

Barnperspektivet lyfts fram. Barn som bor stadigvarande eller vistas tillfälligt i försöks- eller träningslägenhet ska erbjudas nödvändigt stöd.

Ett särskilt avsnitt om biståndsbeslut och om planer för boende och hyresrättsliga frågor har kompletterats och förtydligats. Till riktlinjerna kommer att biläggas mallar för beslut, kontrakt, förslag på regler, skriftlig uppsägning m.m.

Ärendet har beretts av staben för utredning och projekt inom avdelningen för stadsövergripande sociala frågor i samarbete med juridiska avdelningen vid stadsledningskontoret. Samråd har skett med bostadsförmedlingen, enhetschefer och boendesamordnare vid tre stadsdelsförvaltningar och socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen.

Utbildningsinsatser

Socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen kommer att genomföra utbildning i handläggning av försöks- och träningslägenheter för berörd personal.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Försöks- och träningslägenheter utgör en viktig insats för att motverka hemlöshet och är av stor betydelse för personer som står långt ifrån bostadsmarknaden på grund av missbruks-, psykiska eller andra allvarliga sociala skäl. Förslaget till reviderade riktlinjer är tydligt utformat och ger en bra grund för handläggning av försöks- och träningslägenhet och innehåller förtydliganden på flera punkter.

Förvaltningen ser positivt på att man i sammanhanget betonar vikten av budget- och skuldrådgivning, då insatsen har ett långsiktigt perspektiv och kan utgöra en möjlighet för den enskilde att lösa sina skulder och på sikt bli godkänd för ett förstahandskontrakt.

Vidare har rollen tydliggjorts för de kontaktpersoner som finns på varje stadsdelsförvaltning. Detta anser förvaltningen kommer att underlätta hanteringen av försöks- och träningslägenheter samt underlätta i samverkan med hyresvärdar.



Förvaltningen är också positiv till att man i riktlinjerna har tagit med barnperspektivet och beskrivit hur det ska beaktas vid handläggningen, då detta har saknats i tidigare riktlinjer.

Avslutningsvis välkomnar förvaltningen förslaget på gemensamma mallar för hela staden, då detta underlättar lika handläggning.

Bilaga

Riktlinjer för handläggning av försöks- och träningslägenheter