

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Natumark

Kvartersmark

- B Bostäder
- P Parkeringsgarage

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnader får ej uppföras. Mur får uppföras. Handikapparkering får anordnas. Balkong/uteplats får anordnas.

u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

n1 Träd med en stamdiameter mer än 30 cm mätt 1 meter ovan mark får inte fällas annat än vid olycksrisk eller sjukdom

infart In- och utfart får anordnas

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- v1 Tekniska installationer ska inrymmas inom takvolymen. Balkonger får anordnas utöver angiven byggrätt
- v2 Sutturängvåningar ska uppföras.
- f1 Fasader skall utföras i puts utan synliga elementskarvar
- f2 Tak ska utföras i sedum eller motsvarande beläggning

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på kvartersmark (se dagvattenutredning 2012-03-19). I andra hand får det, i samråd med Stockholms vatten, ledas till det kommunala VA-nätet.

Störningsskydd

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm, mätt 1 meter ovan mark inom n1-område.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Västberga 1:1 område vid Rubinvägen

i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2012-04-27

Arne Fredlund
t.f. planchef

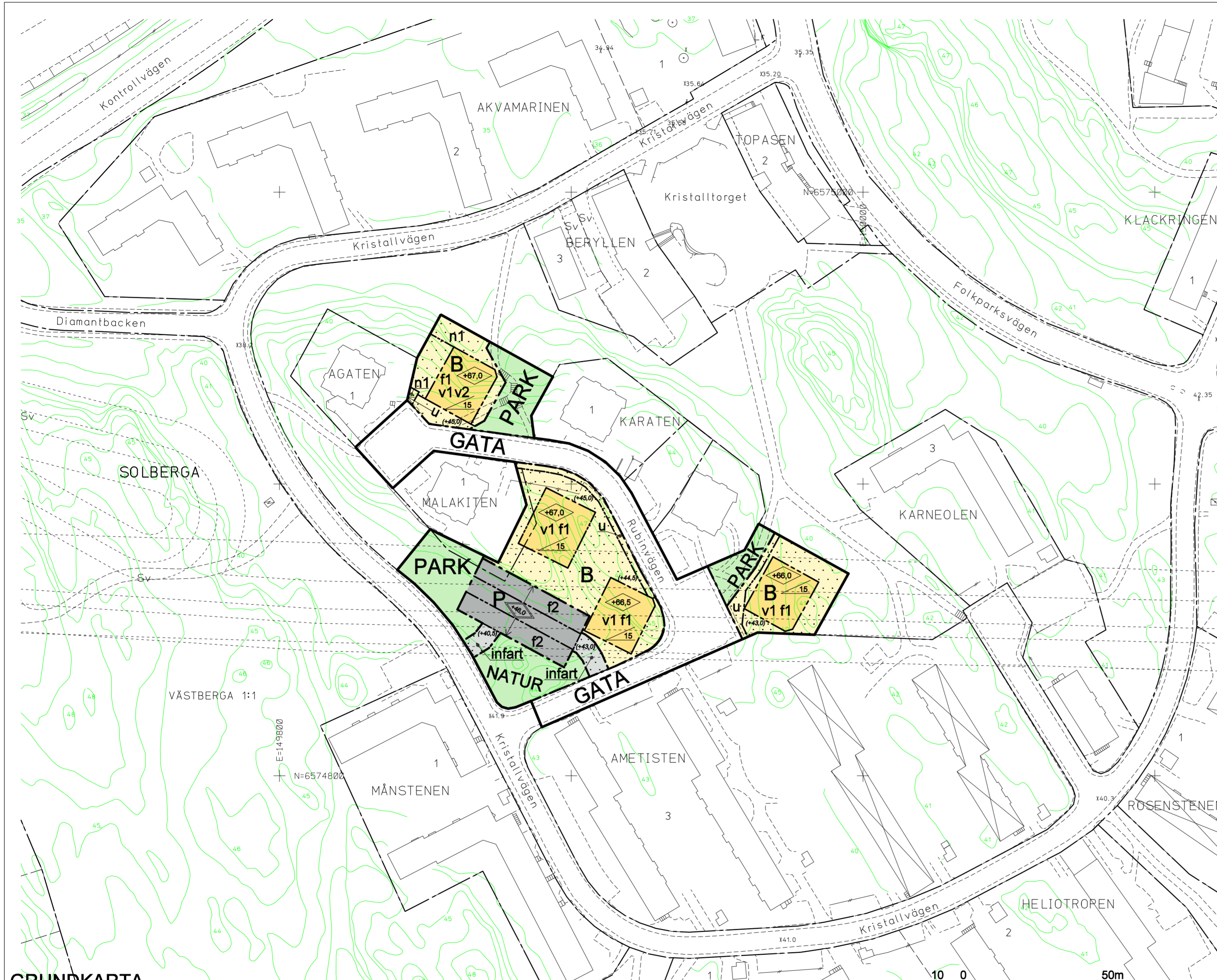
Linda Palo
handläggare

godkänd av SBN

antagen av

laga kraft

SDp 2010-09794-54



GRUNDKARTA

- | | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| | Kvarter enligt detaljplan | | Byggnad |
| | Gräns gata-park | | Väg / gångbanekant |
| | Kvarterstraktgräns | | Staket |
| | Traktgräns | | Mur |
| | Fastighetsområdesgräns | | Stödmur |
| | Fastighetsutrymmesgräns | | Träd, lövträd, barrträd |
| | Tomtgräns | | Kraftledning |
| | Fastighetsbeteckning | | Nivåkurvor |
| | Tomtbeteckning | | Markhöjd |
| | Servitutsområde | | |
| | Ledningsrättsområde | | |

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2012-04-25

Anna Bremberg
Lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

ILLUSTRATIONER

(+0.0) Föreslagen markhöjd vid entréer

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A2
NORR