



Till

Kungsholmens stadsdelsnämnd

Ny förskola kv Kungliga Myntet 2

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att undersöka möjligheterna att utöka förskolan i kvarteret Kungliga Myntet 2, med två till tre avdelningar.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag med 0,6 mkr för att avgöra om projektet är genomförbart. Bidraget avser beställarstöd 0,1 mkr och projektering 0,5 mkr,

Göran Månsson
Stadsdelsdirektör

Birgitta Dahlin
Verksamhetschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har fortsatt stort behov av nya barnomsorgsplatser, framför allt på nedre Kungsholmen. Nämnden har nu möjlighet att hyra ytterliggare två våningsplan i ett hus där nämnden sedan tidigare driver en förskola för 73 barn.

Förvaltningens preliminära bedömning är att de samlade lokalerna kan iordningställas så att de kan rymma ytterliggare 45 barn.

I detta ärende föreslås nämnden uppdra åt förvaltningen att göra en fördjupad studie av projektet för att utröna de tekniska och ekonomiska förutsättningarna.

Vidare föreslås nämnden hemställa hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag med 0,6 mkr för att finansiera studien.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samarbete mellan enheterna för barn och ungdom och gemensam service.

Bakgrund

Kungsholmens stadsdelsnämnd har, framför allt inom stadsdelen Kungsholmen, akut behov av förskoleplatser. Förvaltningen har därför sedan länge sökt lämpliga lokaler och lämplig mark för att kunna utöka barnomsorgsverksamheten.

Nämnden har nu möjlighet att hyra ytterliggare lokaler i ett hus på Hantverkargatan 5 (Kungliga Myntet 2) där Stadsdelsnämnden sedan tidigare bedriver förskoleverksamhet med 73 platser. Förvaltningen har gjort en okulär besiktning av lokalerna och därvid bedömt att de samlade lokalerna efter en tillförhyrning och anpassning ytmässigt skulle kunna rymma ytterliggare 45 platser.

Den lokal förvaltningen nu har möjlighet att tillförhyra omfattar de två översta planen i huset och har en total yta mellan 650 och 700 kvm. För att utröna om utökningen i praktiken är tekniskt genomförbart eller inte måste projektet studeras.

Erfarenhetsmässigt brukar de största svårigheterna vid anpassningar i äldre byggnader till förskoleverksamhet vara att klara moderna ventilationskrav och utrymningsproblematiken kring små barn.

En annan viktig aspekt som måste utredas inför ett eventuellt genomförandebeslut är den totala ekonomin i den nya förskoleenheten.

För att ekonomin i utvidgningen skall kunna bli rimliga talar att huset ägs av det kommunala bolaget Stockholmshem och att ombyggnader därmed kan göras till "självkostnad" . Nämnden disponerar dessutom redan ett bra kök i huset, som sannolikt bara behöver mindre anpassningar, och en lekgård som torde kunna nyttjas för det ökade barnantalet.

Emot projektets ekonomin i talar framför allt att det översta planet i huset egentligen inte ökar förskolans kapacitet då den trånga sektorn bedömts vara tillgången till lektytor. Förvaltningen avser sålunda att inom projektet undersöka möjligheten att avstå från att hyra denna del av ytan eller att hitta en alternativ användning för den.

Behov

Inför 2005 finns för närvarande 259 barn i kö. 100 av dem önskar plats under det första kvartalet. Flertalet av de föräldrar som önskar plats till hösten 2005 har ännu inte inkommit med ansökan. Det finns för närvarande inga tendenser till att de faktorer som under de senaste åren resulterat i fler barn inom stadsdelsområdet skulle förändras.

Trots tidigare och planerad utbyggnad bedöms dessa platser behövas för att barnomsorgsgarantin skall kunna hållas och att målet om minskade barngrupper skall kunna nås till 2006.

Hyreskontrakt

Nämnden hyr för närvarande 770 kvm i huset för en genomsnittlig hyra om ca 900 kronor /kvm. Bedömningen är att hyreskostnaderna för de tillkommande ytorna kommer att bli avsevärt högre då dessa ytor dels har en högre standard och dels sannolikt kommer att krävas omfattande ombyggnadsarbeten, framförallt avseende ventilationssystem och utrymningsvägar.

Då den framtida hyran alltså inte kan bedömas i dagsläget är en väsentlig del i det föreslagna utredningsuppdraget att ta fram kalkyler som kan tjäna som underlag för förhandlingar med hyresvärden.

Förvaltningens bedömning och förslag till beslut

Då förvaltningen finner att föreslagen skulle kunna lösa en del av barnomsorgs behovet i området och förvaltningen i dagsläget saknar andra alternativ föreslår förvaltningen att nämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda möjligheterna till den föreslagna verksamhetsutökningen.

Förvaltningen föreslår också nämnden att hemställa om att kommunstyrelsen inom ramen för stimulansbidraget beviljar nämnden medel för beställarstöd och projektering.

SLUT