



Till

Kungsholmens stadsdelsnämnd
sammanträde 2006-03-23

Hinder för lägenhetskolektiv

Remiss från kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Tjänsteutlåtandet överlämnas som svar på remissen.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Thomas Levin
verksamhetschef

Bakgrund

Åsa Romson (mp), ersättare i kommunstyrelsen, har i en skrivelse 2005-11-09 till kommunstyrelsen föreslagit att staden skall utreda om staden i sina egna bostadsbolag kan ta bort hindren för lägenhetskolektiv i stadens hyresrätter. Romson hänvisar till att det för t.ex. studenter kan vara ett alternativ att dela på en lägenhet, även om var och en inte ensam uppfyller de villkor fastighetsägaren ställer för att hyra ut lägenheten. Enligt Romson har Botkyrkabyggen infört denna möjlighet för personer i åldrarna 18-30 år. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till tre stadsdelsnämnder och tre av stadens bostadsbolag.

Stadsdelsförvaltningen finner frågeställningen intressant och instämmer i att möjligheten för t.ex. studenter att gemensamt hyra en större lägenhet kan vara ett bra alternativ till traditionella studentbostäder, särskilt som det är brist på studentlägenheter i Stockholm. Stadsdelsförvaltningen förvaltar inte några bostadsfastigheter och saknar därmed närmare detaljkunskap om problematiken kring uthyrningar till denna typ av bostadskolektiv, om det t.ex. finns juridiska komplikationer med tanke på hyreslagens regler angående besittningsskydd för bostadshyresgäster.

Analysen av den faktiska problematiken kring frågan borde enligt förvaltningens uppfattning bäst kunna göras av stadens egna bostadsbolag samt stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Bilaga: Skrivelse 2005-11-09 till kommunstyrelsen från ersättaren Åsa Romson (mp).