



Handläggare: Magnus Johansson tel 08/ 508 08 090

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
sammanträde 2006-10-26

Ny förskola i kvarteret Pilträdet 10 Bolinders plan 3

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att inrätta en ny förskola om två avdelningar i kvarteret Pilträdet 10.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hemställa om stimulansbidrag i nästkommande tertialrapport.
3. Stadsdelsnämnden godkänner för sin del att hyreskontrakt tecknas och uppdrar åt stadsdelsdirektören att teckna avtal på, huvudsakligen de villkor som redovisats i ärendet

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Birgitta Dahlin
verksamhetschef

Sammanfattning

Kungsholmens stadsdelsnämnd har fortsatt stort behov av förskoleplatser. Förvaltningen har för närvarande drygt 200 barn i kö för placering med garantimånad i januari. Förvaltningen har lokaler tillgängliga i fastigheten Pilträdet 10 på Bolinders plan 3. Förvaltningen har i samråd med fastighetsägaren, det av staden helägda bolaget Micasa, undersökt möjligheterna att anpassa lokalerna för förskola. Förvaltningen och Micasas bedömning är att det är möjligt att färdigställa förskolan under våren 2007 till en kostnad som preliminärt uppskattats till cirka 3 mkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningens avdelningar Gemensam service och Barn och ungdom.

Bakgrund

Kungsholmens stadsdelsnämnd har fortsatt akut behov av förskoleplatser. I barnomsorgskön finns för närvarande drygt 200 barn med garantimånad i januari. I oktober står 320 barn i kö (nettokö), för placering under vårterminen, fram till sista maj. Det tillkommer varje månad ansökningar till förskoleplats under senare delen av våren och till hösten 2007. Det finns således fortlöpande ett stort behov av nya förskoleplatser.

Nämnden har tidigare beslutat att avveckla gruppboendet Pilgården med åtta platser på Bolinders plan 3, eftersom det hade dömts ut av länsstyrelsen. Pilgården har nu inga boende utan lokalen om 398 kvm står tom. Förvaltningen har i samråd med fastighetsägaren, det kommunala bolaget Micasa undersökt möjligheterna att anpassa lokalerna för förskola. Förvaltningen och Micasas bedömning är att det är möjlig att iordningställa en förskola i lokalerna under våren 2007 till en kostnad preliminärt uppskattats till 3 mkr.

Hyresavtalet

Den föreslagna förskolan rymmer två avdelningar på en yta om 398 kvm om den projekteras i enlighet med stadens standardprogram. Huvudskälet till att lokalerna är så yteffektiva är att förskolan inte utrustas med eget kök utan förses med mat från samma kök som förser restaurangen och de kvarvarande omsorgsboendena i huset med mat.

Bashyran för Pilgårdens lokaler är f.n. ca 1 100 kronor per kvm och år. Håller den uppskattade ombyggnadskostnaden 3 mkr och sprids över 10 år blir det årliga hyrestillägget med nuvarande räntor ca 390 000 kronor. Den totala årshyran kommer således under dessa förutsättningar att bli ca 840 000 kronor motsvarande ca 2 100 per kvm. Utöver hyran får förvaltningen kostnader för hyresbikostnader som exempelvis elektricitet och sophämtning.

Erhåller förvaltningen de stimulansbidrag som söks, 800 000 kronor, och därigenom ges möjlighet att betala en del av ombyggnadskostnaden kontant bör hyreskostnaden kunna reduceras med ca 100 000 kronor om året.

Förvaltningens bedömning och förslag till beslut

Stadsdelsnämnden har ett akut behov av nya förskoleplatser för att täcka behovet, framför allt på östra Kungsholmen.

Stadsdelsförvaltningen gör bedömningen att den aktuella förskolan är nödvändig för tillgodose den efterfrågan på barnomsorgsplatser som kommer att finnas vid vårterminens början.

Förvaltningen finner vidare redovisade hyresvillkor acceptabla och föreslår nämnden att uppdrar åt stadsdelsnämndsdirektören att initiera ombyggnaden och teckna ett tilläggsavtal till hyresavtalet.
