



Handläggare: Christina Lundin  
Tfn: 508 08 066

Kungsholmens stadsdelsnämnd

**Detaljplan för f.d. Hälsöhögskolan i stadsdelen Stadshagen,  
S-Dp 2006-04143-54.** Remiss från stadsbyggnadskontoret

**Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Göran Månsson  
stadsdelsdirektör

Thomas Levin  
verksamhetschef

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att ändra gällande plan för att möjliggöra uppförande av två våningar kontor istället för bostäder på det befintliga kontorshuset, f.d. Hälsöhögskolan, mellan Lindhagensterassen och Ulriksborgsgatan. Förslaget omfattar även möjlighet med tillbyggnad mot den nya parken.

Planen ändras så att byggnaden istället för kontor och bostäder får en flexibel användning för kontor och centrumändamål som t.ex. hotell och



DNR 302-628-06

SID 2 (3)

utbildningsverksamhet som inte kräver skolgård. Det föreslås också att möjligheten att inrymma en förskola studeras. Handel får endast inrymmas i bottenvåningen.

Stadsdelsförvaltningen har inget att erinra mot en planändring som medger att kontor byggs istället för bostäder. Beträffande planer på användning för ”centrumändamål” önskar förvaltningen mer information om vilken typ av verksamhet som avses och i vilken omfattning sådan verksamhet påverkar trafik, parkering etc.

### **Ärendets beredning**

Ärendet är på remiss från stadsbyggnadskontoret. Synpunkter ska lämnas senast 31 oktober.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen har inga synpunkter på en planändring med syfte att ändra från kontor istället för bostäder i två nya våningsplan på f.d. Hälsöögskolan.

Den förslagna planändringen ger också möjligheter till ”centrumanläggning”. I denna del bör mer detaljer redovisas om vilken typ av verksamhet som tänkts. Hur påverkas trafiken? Hur löses parkeringsbehovet? Miljökvalitetsnormerna överskrids redan idag längs Lindhagensgatan och en ökning av trafiken skulle ytterligare försämra såväl situationen med höga partikelutsläpp som bullernivåerna. För de nya bostäderna som kommer att byggas i närheten kan en centrumanläggning få stora negativa konsekvenser. En ökad efterfrågan av parkeringsplatsen till följd av en sådan utbyggnad måste också redovisas.

I ärendet finns inget redovisat i dessa delar. En centrumfunktion *kan* leda till stora trafikökningar lokalt, men om det i huvudsak är tänkt servicefunktioner för kringliggande kontor och bostäder behöver det inte bli så.

I förslaget nämns också att en förskola eventuellt skulle kunna lokaliseras i bottenvåningen. Förvaltningen ser att en plan med en kombination av verksamheter som hotell, utbildningsverksamhet och handel är svåra att förena med förskola. Om en förskola går att inrymma med acceptabla partikelutsläpp och bullernivåer och med tillgång till utsläppsgård osv. måste den förmodligen ligga i byggnadens norra del, på bottenvåningen och då konkurrera med andra verksamheters intresse av lokalerna.

Den beslutade utbyggnaden av bostäder i Gångaren16 och kommande förslag om ytterligare bostäder i kvarteret kommer att medföra en stor ökning av förskolebarn i området och det är därför mycket angeläget att försöka finna en lokalisering av förskola i närområdet.



DNR 302-628-06

SID 3 (3)

Stadsdelsförvaltningen avser därför att studera förslaget närmare för att se om det trots allt finns möjlighet att inrymma en förskola, om luftkvalitet och buller har acceptabla nivåer och om tillgång till uteytor är tillräcklig.

---

**Bilagor**  
Planmaterialet