



Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd

Bygglov för kallbadhus med hotell i Riddarfjärden

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden tillstyrker ett tillfälligt bygglov.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

I en ansökan om byggnadslov presenteras ett förslag på ett cirkulärt hotell med kallbadhus i Riddarfjärden, utanför Kungsholmstorg. Illustrationer biläggs.

Förslaget har sänts på remiss från stadsbyggnadskontoret till Kungsholmens stadsdelsförvaltning, exploateringskontoret, miljöförvaltningen, stadsmuseiförvaltningen samt Stockholms Hamn för yttrande från respektive nämnd.

Stadsdelsförvaltningen har studerat ansökan i första hand utifrån de verksamhetsområden nämnden ansvarar för och med särskilt beaktande av vad socialtjänstlagen föreskriver när det gäller socialnämnds ansvar i samhällsplaneringen.

Det material som remitterats för synpunkter till nämnden är en inte särskilt detaljrik beskrivning av vare sig placering eller utförande. Ansökan får därför prövas utifrån ett mer övergripande och principiellt perspektiv snarare än att fastslå detaljerade konsekvenser för t.ex. intilliggande näringar, trafik- och parkeringsfrågor, samt hur utsikten från olika delar av Norr Mälarstrand påverkas.

Projektet ligger väl i linje med den av kommunfullmäktige i budget 2007 uttalade viljan att staden ska satsa på besöksnäringen och stärka sin position som evenemangsstad.

Stadsdelsförvaltningen föreslår stadsdelsnämnden att tillstyrka ansökan om bygglov. Bygglovet bör vara tillfälligt.

Bakgrund

I en ansökan om byggnadslov presenteras idéer om ett hotell med s.k. kallbadhus i Riddarfjärden, utanför kajen nedanför Kungsholmstorg. Illustrationer som bifogats bygglovsansökan återfinns som bilagor till detta tjänsteutlåtande. Idén om en flytande anläggning i Riddarfjärden har också presenterats i lokalpressen.

Kring det förra sekelskiftet, för drygt 100 år sedan, var badanläggningar vanliga i och kring innerstadens vatten. Rosenbad är ett namn som lever vidare. En stor anläggning fanns väster om Strömsborg, ute i Riddarfjärden. Vid Norr Mälärstrand 10-12 anlades i ett av de nybyggda husen Mälärbadet – en anläggning med bassänger, restauranger m.m. genom hela kvarteret från Norr Mälärstrand upp till Hantverkargatan. Det fanns då behov av liknande inrättningar framförallt av hygieniska skäl.

Badanläggningar i Riddarfjärden eller andra inre vatten fick dock snart slå igen, framför allt beroende på dålig badvattenkvalitet parallellt med utbyggd hygienisk standard i bostadsbeståndet. Inomhusanläggningar som Mälärbadet gick samma öde tillmötes i takt med att nya bostadshus med badrum/badnrättningar i husen uppfördes. Mälärbadet fungerade bara omkring ett decennium.

Förvaltningens synpunkter och förslag till beslut

Stadsdelsnämndens medverkan i samhällsplaneringen ska i enlighet med socialtjänstlagen bygga på nämndens sociala erfarenheter och särskilt syfta till att påverka utformningen av nya och äldre bostadsområden i kommunen. Nämnden ska också verka för att offentliga lokaler och allmänna kommunikationer utformas så att de blir lätt tillgängliga för alla.

Till nämndens uppgifter hör att göra sig väl förtrogen med levnadsförhållandena i stadsdelsområdet, medverka i samhällsplaneringen och i samarbete med andra samhällsorgan, organisationer, föreningar och enskilda främja goda miljöer i kommunen. Stadsdelsnämnden ska i egenskap av lokal socialnämnd enligt socialtjänstlagen verka för att barn och ungdomar växer upp under trygga och goda förhållanden.

I de illustrationer som bifogats bygglovsansökan är perspektivet utblicken från Katarinahissen. I detta och flera andra perspektiv är tankarna på ett kallbadhus och hotell i Riddarfjärden intressant och tilltalande.

Det material som remitterats för synpunkter till nämnden är en inte särskilt detaljrik beskrivning av vare sig placering eller utförande. Ansökan får därför prövas utifrån ett mer övergripande och principiellt perspektiv snarare än att fastslå detaljerade konsekvenser för t.ex. intilliggande näringar, trafik- och parkeringsfrågor, samt hur utsikten från olika delar av Norr Mälärstrand påverkas.

Av kommunfullmäktiges budget 2007 framgår att staden ska satsa på besöksnäringen och stärka sin position som evenemangsstad. Såväl besökare som företag ska lockas hit och invånarna uppmuntras till nytänkande och framtidstro. Förslaget ligger väl i linje med denna uttalade ambition. Vidare bygger en ansökan om kallbadhus i Riddarfjärden på att vattenkvaliteten är god. Det är naturligtvis mycket glädjande att stadens inre vatten på Mälarsidan idag är så rent att bad kan tillåtas i stort sett över allt. Även detta är av väsentlig betydelse för stadens attraktionskraft.

Stadsdelsförvaltningen menar att projekt av detta slag sällan kan genomföras helt utan negativa konsekvenser för några intressen. Konsekvenser som säkerligen kommer påtalas av andra remissinstanserna. Projektets positiva delar i form av nyskapande, spännande form och design samt andra lockande värden för såväl besökare som kungsholmsbor är enligt förvaltningen starkare än de enskilda invändningar som går att göra mot projektet. Den typen av avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen är dock inte den lokala förvaltningens primära ansvar att göra utan är snarare en angelägenhet för en politisk viljeyttring. I det ingår att tillse att stadens möjligheter – också de som vattnen erbjuder – ska kunna utnyttjas och utvecklas.

Förvaltningen föreslår därför att ansökan om bygglov för hotell med kallbadhus bör tillstyrkas. Bygglovet bör vara tillfälligt.

Bilagor

Ansökan med ritningar/illustrationer