



Handläggare: Virginia Kustvall Larsson  
Telefon: 08-508 09 000

Till  
Kungsholmens stadsdelsnämnd

## **Ny förskola i Gångaren 11, Nordvästra Kungsholmen, Inriktningsärende**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fullfölja planeringen av ny förskola i kvarteret Gångaren 11 på Nordvästra Kungsholmen.

Anders Carstorp  
stadsdelsdirektör

### **Sammanfattning**

Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen medför ett behov av nya förskolor i området. Enligt ett förslag till planändring för kvarteret Gångaren 11 ska utöver kontor, handel och publika lokaler även bostäder och förskola möjliggöras. Inför planarbetet har stadsdelsförvaltningen begärt att en förskola om 4 avdelningar med tillgång till lektytor ska inrymmas i bostadshuset. Stadsdelsnämnden har i remissvar, Dnr 302-236-07, avseende förslaget till ny detaljplan framhållit att nämnden är mycket angelägen att en förskola byggs p.g.a. det stora antalet barn som förväntas i området. Detaljprojektering av kvarteret har påbörjats av byggherren.

Stadsdelsförvaltningen gör bedömningen att den aktuella förskolan i kv Gångaren är nödvändig för det ökande antalet barn som förväntas efter utbyggnaden i området och föreslår därför nämnden att uppdra åt förvaltningen att fullfölja planeringen av ny förskola i kvarteret Gångaren 11.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningens Parkmiljögruppen för Norra innerstaden.

## Bakgrund

Utbyggnaden av stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen medför ett behov av nya förskolor i området. Hela kvarteret Gångaren är under omvandling. Här pågår idag en utbyggnad av kontor och bostäder. Skanska Fastigheter AB har inkommit med önskan om planändring för kvarteret Gångaren 11. Syftet med planändringen är att utöver kontor, handel och publika lokaler även innehålla bostäder och förskola. Den nya planen ska möjliggöra uppförande av ett kontorshus i 7 våningar utmed Lindhagensgatan samt ett bostadshus i totalt 17 våningar ovan mark i den inre delen av kvarteret. I bostadshuset kan en förskola med fyra avdelningar inrymmas. Planförslaget har varit på remiss, bearbetats och ställts ut men ännu ej vunnit laga kraft.

Inför planarbetet har stadsdelsförvaltningen begärt att en förskola om 4 avdelningar med tillgång till lektytor ska inrymmas i bostadshuset. Stadsdelsnämnden har i remissvar, Dnr 302-236-07, avseende förslaget till ny detaljplan framhållit att nämnden är mycket angelägen att en förskola byggs p.g.a. det stora antalet barn som förväntas i området. Förslaget har än så länge endast översiktligt redovisat och nämnden har framfört att det måste bearbetas och detaljstuderas för att säkra att viktiga funktioner för förskolan inryms och att samband med friytor för lek och utomhusvistelse i närområdet fungerar.

Förslaget till ny detaljplan har redovisat ytor som möjliggör en förskola med en utsläppsgård om ca 400 kvm. Nämnden har i sitt remissvar påpekat att förskolans gård inte kommer att vara tillräcklig för all utevistelse för ca 60 barn och att det därför är angeläget att den del som man i planen redovisar som S:t Göransparken – utanför planområdet - kan säkras som tillgänglig utemiljö för boende i det täta närområdet och för förskolebarnens utevistelse.

## Ekonomi

Enligt gällande regler fattas beslut om större investeringar i två steg, först tas ett inriktningsbeslut genom vilket nämnden tar ställning till om ett förslag är tillräckligt intressant för att bekosta nödvändiga utredningar. I nästa skede då kostnader och övriga förutsättningar är kända tar nämnden ställning till om projektet skall genomföras. Visar det sig att investeringen blir högre än 10 mkr eller att hyreskostnaden blir högre än 1 mkr per år prövas beslutet i kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Skanska Fastigheter AB har påbörjat detaljprojektering av Gångaren 11 och inflyttning beräknas till 2010 då också förskolan beräknas vara färdig. Några konkreta skisser eller förslag har ännu inte redovisat för förvaltningen. Bostäderna i fastigheten kommer att upplåtas med bostadsrätt. Förvaltningen har inte tagit del av några beräkningar som kan indikera årshyran för den permanenta förskolan.



För närvarande utgår stimulansbidrag för inrättande av nya förskolor med 0,4 mkr per avdelning. Stimulansbidraget utbetalas när förskoleavdelningen tas i bruk. Under förutsättning av att reglerna inte ändras innan projektet kunnat slutföras kommer nämnden att erhålla 1,6 mnkr i stimulansbidrag.

Utöver den direkta hyran får förvaltningen ökade kostnader för hyresbikostnader som exempelvis elektricitet och sophämtning.

### **Förvaltningens förslag**

Stadsdelsförvaltningen gör bedömningen att den aktuella förskolan i kv Gångaren är nödvändig för det ökande antal barn som förväntas efter utbyggnaden i Nordvästra Kungsholmen.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner denna inriktning och att nämnden uppdrar åt förvaltningen att fullfölja planeringen av ny förskola i kvarteret Gångaren 11 på Nordvästra Kungsholmen.

---