



Handläggare: Thomas Levin  
Telefon: 08-508 08 056

Till  
Kungsholmens stadsdelsnämnd

## **Kvalitetshöjande insatser i parklekar och förskolelokaler m.m.**

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att genomföra lokalförbättringar i enlighet med redovisning i detta tjänsteutlåtande.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör

### **Sammanfattning**

I verksamhetsplan för 2008 har stadsdelsnämnden beslutat om satsningar på förbättringar av bl.a. ventilation och kök inom äldreomsorg och förskolelokaler. I tertialrapport 1 för 2008 har nämnden uppdragit åt förvaltningen att studera möjligheterna att förbättra parklekshusen. I detta ärende redovisas förutsättningarna för lokalförbättringar i förskolelokaler, parklekshusen och de ungefärliga kostnaderna för detta samt några lokalförbättringar inom andra verksamheter, föranledda i huvudsak av skärpta myndighetskrav.

Insatserna som beskrivs i detta ärende har föregåtts av en ordentlig behovsgenomlysning och innebär en bred och omfattande upprustning av bl.a. innemiljön för främst ett stort antal förskolebarn samt besökare till parklekarna på Kungsholmen. Brukarnas upplevelse av en god kvalitet i verksamheten förstärks i allra högsta grad av om lokalerna också uppfattas som välskötta och inte kännetecknas av flagnande färg, trasiga innertak, svag belysning och dåligt fungerande maskinell utrustning. Lokalerna utgör också våra medarbetares fysiska arbetsmiljö.

Stadsdelsnämnden föreslås ge stadsdelsförvaltningen i uppdrag att genomföra förbättringar i enlighet med förslagen.



## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokalenheten inom Gemensam service i samarbete med stadsdelsförvaltningens verksamhetsavdelningar.

## Bakgrund

I verksamhetsplan för 2008 har stadsdelsnämnden avsatt medel för förbättringar av inomhusmiljön i förskolelokaler. Därtill har nämnden konstaterat att det under 2008 finns ett visst utrymme för särskilt riktade insatser.

Utrymmet ska användas till kvalitetshöjande insatser som inte strukturellt ökar nämndens kostnader och till insatser som sänker nämndens kostnader inför 2009.

Ett exempel på sådana särskilda åtgärder enligt verksamhetsplanen är kvalitetshöjande åtgärder i verksamheternas fysiska miljö främst inom äldreomsorg och förskola exempelvis avseende kök, möbler och ytskikt.

I nämndens budgetunderlag för de kommande åren har det eftersatta underhållet och den ökade efterfrågan på utrymme i parklekshusen beskrivits. Mot bakgrund av att nämndens ekonomiska situation i Tertialrapport 1 kan betraktas som stark under 2008 föreslogs stadsdelsförvaltningen att en snar utredning genomförs i syfte att förbättra parklekshusen.

## Stadsdelsförvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningens verksamhetsavdelningar har i samarbete med lokalgruppen inom gemensam service inventerat behoven i flertalet av förvaltningen inhyrda lokaler. Nedan redovisas de åtgärder som hittills är planerade och som tidigare inte redovisats i separata ärenden.

De sammanlagda kostnaderna till följd av i ärendet beskrivna åtgärder bedöms till maximalt 10 mnkr. Kostnaderna ryms inom av nämnden beslutad budget. Merparten finns budgeterat inom barn och ungdom samt i form av medel för särskilt riktade insatser.

Genomförda insatser kommer att återrapporteras till nämnden i samband med tertialrapport 2 respektive verksamhetsberättelse för 2008.

## PARKLEKSHUSEN

Parklek är en öppen fritidsverksamhet med tonvikten lagd på utomhusaktiviteter, till exempel lekar, spel, odling, natur och miljö, djurhållning, idrott på lek, ska-



pande verksamhet, grillning, umgänge och fest. Parkleken ska vara en både spännande och trygg samlingsplats för barn och unga i alla åldrar och deras föräldrar. Lokalerna används till mycket mer än parkleksverksamhet. De hyrs frekvent ut under helgerna till barnkalas och olika föreningar och grupper hyr lokalen för sina möten.

Parklekarna vänder sig till alla mellan 0 och 100 år och är en mycket uppskattad verksamhet hos Kungsholmens barn, föräldrar och äldre. Samtidigt är kostnaden per besökare är mycket låg. Parkleken i Rålambshovsparken beräknas årligen ha ca 75 000 – 85 000 besök från såväl Kungsholmen som övriga världen. Det stora antalet besökare, som dessutom ökat de senaste åren med det ökade antalet barn i staden, har också medfört ett ökat slitage på befintliga hus. Från och med höstterminen 2008 kommer alla elever i skolår 4 – 6 från Fridhemsskolan att ha sin fritidsklubsverksamhet i Rålambshovsparken.

Även om inriktningen på verksamheten är utomhusaktiviteter krävs ytor inomhus för bl.a. lek och spel vid väder som gör att all verksamhet inte kan ske utomhus hela dagen. De barn som ingår i fritidsklubben, ca 100 st., behöver plats för mellanmål, läsläsning och för att ibland bara ta det lugnt. Föräldrar som är i parken, främst med de små barnen, efterfrågar möjlighet att värma medhavd mat och en avskildhet för att kunna amma.

Förvaltningen bedömer att kostnaden understiger 1 mnkr för en upprustning av nuvarande parkleksbyggnader i Rålambshovsparken inkl. nödvändig anpassning av kök.

När det gäller parklekshuset i Kronobergsparken genomfördes 2007 en hel del åtgärder som t. ex. nya golv, ny utrustning i köket, en veranda med dörr från köket och målning av ytskiktet. Vad som återstår är en ny snabbgående diskmaskin. Med många besökare i parken räcker nuvarande hushållsdiskmaskin inte till och för att klara sina miljöåtaganden används inte engångsmuggar och tallrikar.

Ett annat prioriterat önskemål från parklekens sida är utbyggnad av ett förråd för krattor, spadar, skottkärria och annat material som behövs för att hålla parkleksområdet i bra skick. Möjligheten för en sådan tillbyggnad kommer att prövas.

Den föreningsdrivan parkleken Vängåvan på Stora Essingen målades om inomhus i vintras. Det som kvarstår är dels en översyn av vitvaror och dels en el-revision där särskilt radiatorerna kommer att ses över samt allmänt underhåll.



#### YTSKIKT, OMBYGGNINGER EXKLUSIVE KÖK OCH VENTILATION

| Enhet                        | Åtgärd                          | Kostnad   |
|------------------------------|---------------------------------|-----------|
| Förskola Hantverkargatan 5 A | Ytskikt, belysning m. m         | 1 345 tkr |
| Förskola Hjärnegatan 6-8     | Undertak, belysning och ytskikt | 265 tkr   |
| Förskola Inedalsgatan 9      | Undertak och belysning          | 135 tkr   |

#### OMBYGGNADER AV KÖK, VENTILATION M.M.

| Enhet                    | Åtgärd              | Kostnad |
|--------------------------|---------------------|---------|
| Förskola Arbetargatan 27 | Kök och ventilation | 950 tkr |
| Fridas servering         | Myndighetskrav      | 600 tkr |
| S:t Eriksgatan 47A       | Personalkök         | 100 tkr |

Med anledning av en särskild utredning samt i samråd med miljöförvaltningen och Stockholm Vatten behövs s.k. fettavskiljare installeras vid 4 -5 förskolor och med en beräknad kostnad av 2 500 tkr.

Behov av förbättrad ventilation i förskolelokaler på Kristinebergsvägen 20 respektive 44 utreds vidare. Kostnaden för eventuell åtgärd kan ännu inte beräknas. I det fall åtgärd bedöms nödvändig och kostnaden ryms inom budget och inom av nämnden fastställd delegationsgräns kommer åtgärden att verkställas.

Kyl- och frysanläggningen vid Bolinders café kommer att behöva ses över. Kostnad för detta kan inte heller beräknas i detalj, men uppskattas till ca 100 tkr.

#### ÖVRIGA INSATSER

Enbart större objekt med preliminära kostnader av väsentlig karaktär har medtagits ovan. Därtill kommer mindre insatser att genomföras i en mängd övriga lokaler, t.ex. inom följande:

| Enhet                            | Åtgärd                         |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Förskola Essingestråket 24       | Sophantering m.m.              |
| Förskola Fridhemsgatan 42        | Utrustning kök                 |
| Förskola Gambrinusgatan 6-8      | WC m.m.                        |
| Förskola Kungsholms hamnplan 6-8 | Diverse mindre kompletteringar |
| Förskola Lagerlöfsgatan 5        | Spis m.m.                      |
| Förskola Love Almqvists väg 4    | Köksinredning                  |
| Förskola Pipersgatan 29          | Diverse mindre köksåtgärder    |
| Förskola S:t Göransgatan 146     | Diverse köksåtgärder           |



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Förskola Skogsmarksvägen 16-18 | Barnvagnsförråd m.m |
|--------------------------------|---------------------|

Insatserna i dessa lokaler bedöms ekonomiskt vara av mindre storlek. Den sammanlagda kostnaden bör inte överstiga 500 tkr.

---