



Handläggare: Therese Rosén
Telefon: 08-508 090 21

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd

Yttrande över samrådshandling förslag till detaljplan för Hornsberg 10, Lindhagensgatan 133 i stadsdelen Kristineberg

Förvaltningens förslag till beslut

Yttrande över samrådshandling, förslag till detaljplan för Hornsberg 10, Lindhagensgatan 133 i stadsdelen Kristineberg, besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Karin Norman
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef parkmiljögruppen
norra innerstaden

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Hornsberg 10, Lindhagensgatan 133. Syftet med planen är att möjliggöra en bostadsbebyggelse på cirka 220 lägenheter, en förskola med fyra avdelningar samt en anslutande gata. Detaljplanen utgör en del av stadsutvecklingsområdet nordvästra Kungsholmen.

Samråd ägde rum den 26 maj i vilket förvaltningen deltog. I planen ingår en förskola med fyra avdelningar. Stadsdelsförvaltningen framförde i sitt remissvar på detaljplan för Hornsberg 10, etapp 1 att det behövs två förskolor för att täcka behovet för hela Hornsberg 10. Det blev ingen förskola i Hornsberg 10, etapp 1. Istället kommer en tillfällig förskola på fyra avdelningar att byggas vid Kristinebergs slott. Det är därför viktigt att följa utvecklingen av behovet av förskoleplatser i takt med att området utvecklas.

Förskolan ligger i nära anslutning till Kristinebergs strandpark. Det är angeläget att förskolan har en trygg och säker gångpassage till parken.

Vad det gäller planens konsekvenser för hälsa och miljö anser förvaltningen att det är viktigt att risksituationen utreds vidare och nödvändiga åtgärder vidtas.

Bakgrund

Förslaget till detaljplan för Hornsberg 10, Lindhagengatan 133, har tagits fram med utgångspunkt från översiktsplan 1999 och gällande program för stadsutvecklingsområdet nordvästra Kungsholmen. I det program som stadsbyggnadsnämnden godkände i juni 2002 redovisades denna yta som ett område för arbetsplatser. I startpromemorian för detaljplanen har områdets framtida användning ändrats till bostäder, 400-600 lägenheter.

Planområdet har delats upp i två delområden, etapp 1 och etapp 2. Denna handling rör endast etapp 2, ett nytt bostadskvarter vid Lindhagensgatan. Etapp 1 omfattar 400 lägenheter, den detaljplanen har vunnit laga kraft.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra cirka 220 lägenheter, en förskola med fyra avdelningar samt en anslutande gata. Kvarteret är indelat i två delar, dels en tegelbyggnad mot Lindhagensgatan och Franzéngatan dels en ljusare byggnad med mycket glas mot Lars Forsells gata och den nya gatan. Byggnaderna är åtta våningar. De olika byggnadsdelarna skapar tillsammans ett slutet gårdsrum. De huskroppar som vetter mot söder trappar av mot gårdssidan. Detta medför en mer solbelyst gård.

I bottenvåningen av bostadshusen mot Lindhagensgatan samt längs delar av Franzéngatan finns lokaler för centrumändamål. En tillfällig bestämmelse finns för bottenvåningen mot Lars Forsells gata. Den går ut på att tio år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft får endast förskola (S) inrymmas. Efter tio år kan lokalerna användas till antingen skolverksamhet eller centrumverksamhet.

I rapporten "Beskrivning av inverkan på miljön" redovisas detaljplanens konsekvenser för hälsa och miljö. Miljökonsekvensnormerna för luft överskrids inte. Vad det gäller buller så överskrids riktvärdena för trafikbuller endast vad det gäller flygbuller. Området är utsatt för industribuller. För att reducera detta har ett avtal tecknats mellan berörda fastighetsägare. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver genomföras.

En riskanalys visar att det finns en betydande risk för olyckor med farligt gods på Lars Forsells gata med anledning av transporter till och från läkemedelsföretaget Octapharma. Riskreducerande åtgärder som obrännbart fasadmateriale, brandskyddat glas m.m. bör därför vidtas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen framförde i sitt remissvar på detaljplan för Hornsberg 10, etapp 1 att det behövs två förskolor för att täcka behovet för hela Hornsberg 10. Någon förskola i Hornsberg 10, etapp 1 infördes inte i planen. Det kommer att byggas en tillfällig förskola på fyra avdelningar vid Kristineberg slott för att täcka upp för de behov som genereras av Hornsberg 10, etapp 1. Det är viktigt att nära följa utvecklingen av behovet av förskoleplatser i takt med att området utvecklas.

I förslaget till detaljplan för Hornsberg 10, etapp 2 finns en förskola med fyra avdelningar föreslagen i bottenvåningen mot Lindhagensgatan och delar av Franzéngatan. Tanken är att gården ska nyttjas av både de boende och förskolan. Det finns i planen tydliga skilda ytor för bostadsgården respektive förskolegården. De boende ska kunna nyttja förskolegården på de tider förskolan inte använder den. Förvaltningen tycker det är bra att förskolans gård är tydligt markerad. Det är angeläget att det blir tydligt hur och när de boende kan nyttja förskolegården.

Förskolan ligger i nära anslutning till Kristinebergs strandpark och Nelly Sachs Park. I Kristinebergs strandpark kommer det att finnas lekplatser, plaskdamm och parklek. Det är viktigt att en trygg och säker gångpassage finns mellan förskolan och parken. Det är angeläget att förskolan har god tillgång till närbelägna parker och grönstråk. Troligen kommer utrymmet för förskolan att vistas i Nelly Sachs Park att vara begränsat då två andra förskolor är belägna intill parken.

Tio år från det att detaljplanen har vunnit laga kraft får endast förskola inrymmas i bottenvåningen. Efter det kan lokalerna användas till antingen skolverksamhet eller centrumverksamhet. Detta har förvaltningen inget emot så länge förskolan har option på fortsatt hyreskontrakt efter tio år, om behov finns.

Vad det gäller planens konsekvenser för hälsa och miljö anser förvaltningen att det är viktigt att risksituationen utreds vidare i det fortsatta arbetet och att de riskreducerande insatser som beskrivs i planbeskrivningen genomförs.

Förvaltningen föreslår Kungsholmens stadsdelsnämnd att remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning