



Handläggare: Thomas Levin  
Telefon: 08-508 09 021

Till  
Kungsholmens stadsdelsnämnd

## Detaljplan för fastigheten Roddaren 8 - remiss från stadsbyggnadskontoret

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Förslag till detaljplan för Roddaren 8 besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Karin Norman  
stadsdelsdirektör

Thomas Levin  
avdelningschef

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Kungsholmens stadsdelsnämnd om ett detaljplaneförslag för fastigheten Roddaren 8; en fastighet med tre hus mellan S:t Eriksgatan och Kronobergsgatan.

Avsikten med planen är att befästa nuvarande förhållanden och göra det möjligt för ägaren att utveckla icke störande verksamheter i delar av fastigheten.

Stadsdelsförvaltningen har inte några invändningar mot planförslaget.

### Ärendet

Planens syfte är att befästa nuvarande förhållanden för fastigheten Roddaren 8. Fastigheten består av tre byggnader; ett gathus mot S:t Eriksgatan, ett gårdshus samt ett s.k. fabriks- eller verkshus mot Kronobergsgatan. Vissa delar av fastigheten saknar stöd i gällande planer eller bygglov. De gällande planerna är ett lappverk och det är svårt att få en helhetsbild över vad som får göras inom fastigheten. Avsikten med planförslaget är att reglera förutsättningarna och införa skyddsföreskrifter för vissa delar av fastigheten.



### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom enheten stöd till resultatstyrning i samråd med parkmiljögruppen norra innerstaden.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Planförslaget innebär inte någon förändrad exteriör eller ändrad användning. Det verkar rimligt att fastigheten kan få moderna planbestämmelser.

Stadsdelsförvaltningen har inga invändningar mot förslaget till detaljplan.

### **Bilaga**

1. Planbeskrivning